

606520-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Rahmenvereinbarung
Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

OJ S 170/2026 03/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

E-mail-cím: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Leírás: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile

Liegenschaften Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden.

Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.

Eljárásazonosító: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e

Belső azonosító: 26-13191

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dolanallee 7

Város: Schwäbisch Hall

Irányítószám: 74523

Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 385 000,00 EUR
A keretmegállapodás maximális értéke: 420 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>
Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Leírás: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dolanallee 7

Város: Schwäbisch Hall

Irányítószám: 74523

Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Daimlerstraße 4

Város: Tauberbischofsheim

Irányítószám: 97941

Ország alegysége (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Robert-Bosch-Straße 2
Város: Untermünkheim
Irányítószám: 74547
Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dauerwangstraße 7
Város: Essingen
Irányítószám: 73457
Ország alegysége (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Reisbergstraße 27
Város: Obergruppenbach
Irányítószám: 74199
Ország alegysége (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Robert-Bosch-Straße 9
Város: Aalen
Irányítószám: 73431
Ország alegysége (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1
Város: Ellwangen
Irányítószám: 73479
Ország alegysége (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Blätteräcker 1
Város: Schwäbisch Hall
Irányítószám: 74523
Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Burgbergstraße 41
Város: Crailsheim
Irányítószám: 74564
Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Austraße 91
Város: Heilbronn
Irányítószám: 74076
Ország alegysége (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Abtsackerstraße 48
Város: Weinsberg
Irányítószám: 74189
Ország alegysége (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kiesstraße 8
Város: Widdern
Irányítószám: 74259
Ország alegysége (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gewinn Wald 2
Város: Laßbach
Irányítószám: 74653
Ország alegysége (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Walter-Wittenstein-Straße 12
Város: Igersheim-Harthausen
Irányítószám: 97999
Ország alegysége (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Einkornstraße 109
Város: Schwäbisch Hall
Irányítószám: 74523
Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Brunnenfeldstraße 7
Város: Pfedelbach
Irányítószám: 74629
Ország alegysége (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 28/08/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 385 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 420 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Leírás: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektabwicklung

Leírás: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.landbw.de/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Staatl.

Hochbauamt Schwäbisch Hall

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Regisztrációs szám: 08-A5683-76

Postacím: Dolanallee 7

Város: Schwäbisch Hall

Irányítószám: 74523

Ország alegysége (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefonszám: +49 7919450202

Fax: +49 7919450320

Internetcím: <https://www.bundesbau-bw.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Regisztrációs szám: ----

Postacím: Villemomblenerstraße 76

Város: Bonn

Irányítószám: 53123

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefonszám: +49 22894990

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Regisztrációs szám: ---

Postacím: Dolanallee 7

Város: Schwäbisch Hall

Irányítószám: 74523

Ország alegysége (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefonszám: +49 7919450202

Fax: +49 791-9450-320

Internetcím: <https://www.bundesbau-bw.de>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/09/2026 11:57:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 606520-2026

HL S kiadás száma: 170/2026

A közzététel dátuma: 03/09/2026