

608164-2026 - Verseny

Hollandia – Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

OJ S 170/2026 03/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Oirschot

E-mail-cím: f.vandenhout@bizob.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Leírás: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Eljárásazonosító: 521424ed-6b1d-4433-9cc3-ef6118ab6116

Belső azonosító: dc0f8c8a-e9da-4afa-b593-f46d80858481

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Sint Jorisstraat 55

Város: Oirschot

Irányítószám: 5688 AS

Ország aleggysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 000 000,00 EUR
A keretmegállapodás maximális értéke: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot
Leírás: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-
objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden.
De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit
onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief
onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7,
emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van
schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van
de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot
verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50
deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten,
alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.
Belső azonosító: a119a80f-dd11-4d2e-81d2-5cf193115f7d

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos
javítási és karbantartási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási
szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási
szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Sint Jorisstraat 55
Város: Oirschot
Irányítószám: 5688 AS
Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: De maximale looptijd van de overeenkomst voor het onderhoud W-installaties bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.5. Érték

A becsült érték hÉa (Áfa) nélkül: 1 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Onderhoudsproces

Leírás: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil dat het onderhoudsproces aantoonbaar, beheerst en data-gedreven wordt uitgevoerd. Daarbij is van belang dat de inschrijver niet alleen correctief en preventief onderhoud uitvoert, maar ook actief stuurt op verbetering van het planmatig onderhoud. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop de inschrijver onderhoudsgegevens aantoonbaar registreert, analyseert en benut om storingen te voorkomen, onderhoud slimmer plant en de betrouwbaarheid van de installaties vergroot. In te dienen documenten: De inschrijver dient in zijn plan van aanpak te beschrijven en te motiveren op welke wijze hij het onderhoudsproces beheerst. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op: • de wijze waarop meldingen, storingen, werkbonnen, preventieve onderhoudsactiviteiten en keuringen worden geregistreerd en opgevolgd; • de wijze waarop de voortgang, prioritering en afhandeling van correctief en preventief onderhoud wordt bewaakt; • de wijze waarop correctieve onderhoudsgegevens, zoals storingsfrequentie, oorzaak, hersteltijd en gebruikte materialen, worden geanalyseerd; • de wijze waarop deze analyses worden gebruikt om het planmatig onderhoud te verbeteren; • de wijze waarop de inschrijver opdrachtgever informeert over trends, risico's, verbetervoorstellen en noodzakelijke vervangingen; • de wijze waarop rapportage, overleg en bijsturing gedurende de looptijd van de raamovereenkomst plaatsvinden. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat hij het onderhouds-proces structureel, controleerbaar en proactief beheerst. De opdrachtgever wil overtuigd worden dat de inschrijver onderhoudsgegevens niet uitsluitend administratief vastlegt, maar deze gegevens actief gebruikt om het onderhoud te verbeteren en storingen te verminderen. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever

wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en toepasbaarheid van het voorgestelde proces voor registratie, opvolging en bewaking van onderhoudswerkzaamheden; • de mate waarin correctieve onderhoudsgegevens aantoonbaar worden geanalyseerd en vertaald naar verbeteringen in het planmatig onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver trends, terugkerende storingen en risico's signaleert en bespreekbaar maakt; • de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorgestelde rapportages richting opdrachtgever en de daarbij gegeven toelichting; • de mate waarin het proces leidt tot minder storingen, betere voorspelbaarheid van onderhoud en een hogere betrouwbaarheid van de installaties. • de wijze waarop de inschrijver advies geeft, hoe het advies wordt geregistreerd en hoe opvolging van het advies wordt geborgd.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 275 000

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Duurzaamheid

Leírás: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil met dit subcriterium stimuleren dat de inschrijver duurzaamheid aantoonbaar en praktisch toepast binnen het onderhoud van de W-installaties. De nadruk ligt op maatregelen die bijdragen aan levensduur-verlenging, beperking van energieverbruik, vermindering van materiaalgebruik en afval, beperking van CO₂-uitstoot en het maken van doelmatige keuzes bij onderhoud en deelvervangingen. De opdrachtgever wil daarbij geen algemene duurzaamheidsambities beoordelen, maar concrete en uitvoerbare maatregelen die tijdens de looptijd van de raamovereenkomst merkbaar bijdragen aan duurzamer beheer van de installaties. In te dienen documenten: De inschrijver beschrijft en motiveert in het plan van aanpak hoe hij duurzaamheid concreet invult binnen de uitvoering van de opdracht. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: • de wijze waarop onderhoudskeuzes bijdragen aan levensduurverlenging van bestaande installaties en het voorkomen van onnodige vervanging; • de wijze waarop bij onderhoud en deelvervangingen wordt gestuurd op energiezuinige en toekomstbestendige oplossingen; • de wijze waarop materialen, onderdelen en installatiedelen circulair worden toegepast, hergebruikt of afgevoerd; • de wijze waarop afvalstromen worden beperkt, gescheiden en verantwoord verwerkt; • de wijze waarop duurzaamheidsmaatregelen worden gemonitord, gerapporteerd en bespreekbaar gemaakt tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat duurzaamheid integraal onderdeel is van de uitvoering van de opdracht en leidt tot concrete, controleerbare meerwaarde bovenop de minimale eisen. De opdrachtgever wil ervan overtuigd worden dat de voorgestelde maatregelen uitvoerbaar zijn, passen bij het onderhoud van W-installaties en tijdens de contractperiode aantoonbaar te monitoren zijn. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en uitvoerbaarheid van de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen binnen preventief en correctief onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver duurzaamheidskeuzes onderbouwt bij onderhoud, reparatie en deelvervanging; • de kwaliteit van de voorgestelde monitoring en rapportage, waaronder de mate waarin resultaten voor opdrachtgever inzichtelijk en toetsbaar worden gemaakt.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 125 000

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 16/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/10/2026 08:15:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: nvt

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Oost-Brabant

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de raam-overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de raamovereenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve raamovereenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Oirschot

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gemeente Oirschot

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rechtbank Oost-Brabant
Regisztrációs szám: 82956774
Postacím: Leeghwaterlaan 8
Város: 's-Hertogenbosch
Irányítószám: 5223 BA
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883621000
Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Gemeente Oirschot
Regisztrációs szám: 17285344
Postacím: Sint Jorisstraat 55
Város: Oirschot
Irányítószám: 5688 AS
Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: F.M.H. van den Hout
E-mail-cím: f.vandenhout@bizob.nl
Telefonszám: 06-2739 1860

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cabe6f72-6634-496a-8205-90c52a65461c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/09/2026 08:17:02 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 02/09/2026 08:17:22 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 608164-2026

HL S kiadás száma: 170/2026

A közzététel dátuma: 03/09/2026