

608209-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen 2027/2028

OJ S 170/2026 03/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

E-mail-cím: gebaeude@luebben.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen 2027/2028

Leírás: Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen 2027/2028 (optional 2029)

Eljárásazonosító: 0fb4785f-1882-4415-a2a3-7770c3d5ab3b

Belső azonosító: LN-2026-0080

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások, 90000000 Szennyvíz- és hulladéktisztítási és környezetvédelmi szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Poststraße 5

Város: Lübben (Spreewald)

Irányítószám: 15907

Ország alegysége (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Ország: Németország

További információk: - Friedrich-Ludwig-Jahn Grundschule + Hort - Liuba Grundschule + Hort

- Spreewaldschule - Kita Waldhaus - Kita Am roten Nil - Mehrzweckhalle - Turnhalle

Dreilindenweg - Turnhalle Am Hirsewinkel - Turnhalle Am Haintor - Sportplatz

Völkerfreundschaft

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YMUHXMT# Eine Anleitung für die elektronische Angebotsabgabe finden Sie unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/Tipps+zur+elektronischen+Angebotsabgabe>

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetésektelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen 2027/2028

Leírás: Die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota) beabsichtigt folgende Leistungen zu vergeben: UNTERHALTS- UND GRUNDREINIGUNGSLEISTUNGEN Geplant ist die Vergabe von Leistungen der Grund- und Unterhaltsreinigung in verschiedenen Gebäuden in kommunalem Besitz der Stadt Lübben (Spreewald). Hierbei handelt es sich um folgende Gebäude-/Nutzungsarten: - 2 Kindertagesstätten - 3 Schulen - 5 Sportstätte

Belső azonosító: LN-2026-0080

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások, 90000000 Szennyvíz- és hulladéktisztítási és környezetvédelmi szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Poststraße 5

Város: Lübben (Spreewald)

Irányítószám: 15907

Ország alegysége (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Ország: Németország

További információk: - Friedrich-Ludwig-Jahn Grundschule + Hort - Liuba Grundschule + Hort
- Spreewaldschule - Kita Waldhaus - Kita Am roten Nil - Mehrzweckhalle - Turnhalle
Dreilindenweg - Turnhalle Am Hirsewinkel - Turnhalle Am Haintor - Sportplatz
Völkerfreundschaft

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: optionale Verlängerung um 1 Jahr (2029)

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Bei Punktegleichstand bzw. identischen Angebotspreisen entscheidet das Los über die Auftragsvergabe. Sofern eine Auftragserteilung an das ursprünglich wirtschaftlichste Angebot nicht zustande kommt, wird mit den Bieter auf den darauffolgende Plätzen absteigend Ihrer Platzierung über die Auftragsvergabe in Kontakt getreten (max. jedoch bis Bieter Rang 3)

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 5.000.000,00EUR Personen/Sachschäden; 200.000,00EUR

Vermögensschäden Die Betriebshaftpflichtversicherung muss den Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbarer Systeme für Gebäudeschließanlagen beinhalten. Andernfalls ist eine Schlüsselverlustversicherung in Höhe von mindestens 25.000EUR zusätzlich abzuschließen und dem Auftraggeber nach Aufforderung nachzuweisen. Werden General- oder Hauptschlüssel von schutzwürdigen Objekten verloren, behält sich der AG vor, die Schließanlage auf Kosten des AN ersetzen zu lassen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (3 Referenzen ab 300.000,00EUR/Jahr für öffentliche Auftraggeber)

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Qualität & Umwelt: Nachweis über ein funktionierendes Qualitätsmanagementsystem (ISO 9001) und Umweltmanagementsystem (ISO 14001).

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Qualifikation der Führungskräfte: Nachweis der fachlichen Eignung der Objektleitung (z. B. Gebäudereinigermeister, staatlich geprüfte Reinigungs- und Hygienetechniker).

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Einzureichende Unterlagen bei Nachunternehmer/Eignungsleihe: Formular 4.3EU; 4.4EU; 5.4EU; Eigenerklärung zur Eignung; Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Summen laut Bekanntmachung) Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Personelle Kapazitäten: Angaben zur Anzahl der festangestellten Mitarbeiter und dem geplanten Personaleinsatz im Objekt.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Angebotspreis

Leírás: das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: - Transparenz und Einfachheit - Fokus auf den reinen Wettbewerb

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMUHXMT/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Rückfragen sind nur über die Kommunikation des Vergabemarktplatzes Brandenburg möglich. Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen).

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMUHXMT>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YMUHXMT>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota) Poststraße 5 15907 Lübben (Spreewald)

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Brandenburgisches Vergabegesetz

(BbgVergG): Der Bieter verpflichtet sich mit Angebotsabgabe zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG. Bestehen keine anderen Mindestentgelt-Regelungen z. B. nach dem Arbeitnehmer-Entsendegesetz oder liegt das danach zu zahlende Arbeitsentgelt unter dem Mindestarbeitsentgelt je Stunde auf Grundlage des § 6 Absatz 2 BbgVergG von zzt. 13 Euro brutto, so wird allen bei der Ausführung der Leistungen Beschäftigten für den Einsatz im Rahmen dieses Auftrages mindestens ein Bruttoentgelt von 13 Euro gerechnet auf die Arbeitsstunde bezahlt. Das Mindestentgelt entspricht dabei dem regelmäßig gezahlten Grundentgelt für eine Zeitstunde, ohne Sonderzahlungen, Zulagen oder Zuschläge. Auf gesondertes Verlangen: ausführliche Soka-Baubescheinigung über die Bruttolohnsumme, die geleisteten Arbeitsstunden sowie die Zahl der gewerblich Beschäftigten (nicht älter als 6 Monate)

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2013 (BGBl. I, Seite 1750, berichtigt Seite 3245) Anwendung. §160 GWB lautet auszugsweise: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfverfahren nur auf Antrag ein. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Außerdem wird auf § 180 GWB ("Schadensersatzanspruch bei Rechtsmissbrauch") in Verbindung mit §§ 160 und 171 GWB verwiesen (besonders § 180 (2) Nr. 2 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blota)

Regisztrációs szám: DE138860972

Postacím: Poststraße 5

Város: Lübben (Spreewald)

Irányítószám: 15907

Ország alegysége (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: SG Gebäudemanagement

E-mail-cím: gebaeude@luebben.de

Telefonszám: 03546792211

Internetcím: <https://www.luebben.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@mwae.brandenbrug.de

Telefonszám: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internetcím: <https://mwae@brandenburg.de>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 87cb78ba-0503-40ec-b916-05eff529a327 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/09/2026 16:09:38 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 608209-2026
HL S kiadás száma: 170/2026
A közzététel dátuma: 03/09/2026