

609188-2026 - Verseny

Olaszország – Gyógyfürdői szolgáltatások – Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

OJ S 170/2026 03/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

E-mail-cím: contratti@provincia.lucca.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Leírás: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per l'affidamento in concessione, mediante proposta di finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, sito in Bagni di Lucca, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione CUP I91B26000100007

Eljárásazonosító: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Si veda disciplinare di gara

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98332000 Gyógyfürdői szolgáltatások

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 973 478,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0001**

Cím: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Leírás: L'oggetto principale della concessione consiste nella gestione del complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud, posto in Bagni di Lucca, frazione Bagni Caldi, Piazza S. Martino, compresa l'area adiacente detta "Docce Basse" (d'ora in poi anche Complesso immobiliare termale). Per esigenze di gestione è inoltre necessario effettuare lavori strumentali e propedeutici i quali assumono carattere accessorio. L'oggetto principale della concessione riguarda la gestione del bene e dei seguenti servizi termali, meglio descritti nello schema di contratto e negli altri documenti posti a base della gara facenti parte della Proposta. La proposta di concessione comprende, oltre ai servizi di gestione, la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel progetto predisposto dal promotore. Per il dettaglio degli interventi e dei servizi si rimanda alla documentazione tecnica ed in particolare al progetto con i relativi allegati.

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98332000 Gyógyfürdői szolgáltatások

5.1.2. **A teljesítés helye**

Város: Comune di Bagni di Lucca

Irányítószám: 55022

Ország alegysége (NUTS): Lucca (IT112)

Ország: Olaszország

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 3 831 Napok

5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 973 478,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.8. **Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta tecnica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 85

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Canone annuo al rialzo

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Garanzia provvisoria pari all'1% del valore della concessione e salve le riduzioni previste nel disciplinare di gara

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Società di scopo art.4bis dello schema di contratto

Pénzügyi megállapodás: Procedura in finanza di progetto - finanziata interamente con fondi privati

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tar Toscana

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Regisztrációs szám: 80001210469

Postacím: PALAZZO DUCALE - PIAZZA NAPOLEONE

Város: Lucca

Irányítószám: 55100

Ország alegysége (NUTS): Lucca (ITI12)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: contratti@provincia.lucca.it

Telefonszám: +3905834171

Információcsere végpontja (URL): <http://start.e.toscana.it/provincia-lucca/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.provincia.lucca.it>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tar Toscana

Regisztrációs szám: 80045610484

Postacím: Via Ricasoli, 40

Város: Firenze

Irányítószám: 50122

Ország alegysége (NUTS): Firenze (ITI14)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: +39 055267301

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/09/2026 14:07:50 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 609188-2026

HL S kiadás száma: 170/2026

A közzététel dátuma: 03/09/2026

