

## 609893-2026 - Verseny

Németország – Szerkezetburkolási munka – Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule  
OJ S 171/2026 04/09/2026  
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

E-mail-cím: [vergabe@stadt.neuss.de](mailto:vergabe@stadt.neuss.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Leírás: Lieferung und Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m<sup>2</sup>, BRI: ca. 22.164 m<sup>3</sup>) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m<sup>2</sup>), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m<sup>2</sup>), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m<sup>2</sup>) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m<sup>2</sup>), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m<sup>2</sup>), Elektroeinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Eljárásazonosító: 76384259-4871-4063-9cef-a159360eed73

Belső azonosító: 92-26-54-E38657119

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45223220 Szerkezetburkolási munka

További osztályozás (cpv): 44163110 Szennyvízelvezető csövek, 45262520 Falazás, 45261420 Vízmentesítés

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Neuss

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Ország: Németország

##### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Csalás: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Rohbauarbeiten, Neubau Dreikönigenschule

Leírás: Lieferung und Herstellung von Rohbauarbeiten für ein 3-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (BGF: ca. 4.972 m<sup>2</sup>, BRI: ca. 22.164 m<sup>3</sup>) für die Stadt Neuss, einschließlich Erd-, Stahlbeton-, Dämm-, Abdichtungs- und Entwässerungsarbeiten. Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen: Stahlbetongründungsarbeiten (ca. 1.677 m<sup>2</sup>), Stahlbetonwände (ca. 2.355 m<sup>2</sup>), Stahlbetondecken (ca. 3.947 m<sup>2</sup>) sowie 2 Stück Stahlbetontreppen. Zudem Ausführung von Dämmarbeiten im Bereich der Bodenplatte (ca. 1.751 m<sup>2</sup>), Bauwerksabdichtungen (ca. 150 m<sup>2</sup>), Elektroeinlegearbeiten in Betonbauteilen (ca. 269 m), Verlegung von Kabelschutzrohren/Versorgungsleitungen (ca. 450 m), Grundleitungen für die Entwässerung (ca. 220 m) sowie die Lieferung und den Einbau von 1 Stück Fettabscheideranlage.

Belső azonosító: LOT-0001 92-26-54

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45223220 Szerkezetburkolási munka

További osztályozás (cpv): 44163110 Szennyvízelvezető csövek, 45262520 Falazás, 45261420 Vízmentesítés

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neuss

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Ország: Németország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 03/09/2027

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung (VHB 124, Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen) oder PQ-Nachweis. 013 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen).

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Preis / Gewichtung 100 %

Leírás: Preis / Gewichtung 100 %

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E38657119>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E38657119>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

##### **A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Stadt Neuss, Vergabestelle, Oberstr. 110-124, Raum 4.01, 41460 Neuss (Abweichend von der Postadresse!).

További információk: Bindefrist: 11.12.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.10.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH c/o Stadt Neuss

Regisztrációs szám: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Postacím: Meererhof 1

Város: Neuss

Irányítószám: 41460

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergabestelle

E-mail-cím: [vergabe@stadt.neuss.de](mailto:vergabe@stadt.neuss.de)

Telefonszám: +49 2131902531

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen

Regisztrációs szám: Leitweg-ID 05515-03004-07

Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9

Város: Münster

Irányítószám: 48147

Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergabekammer

E-mail-cím: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefonszám: +49 251 4113094

Fax: +49 2514112165

Internetcím: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 654ad32c-2f4d-41dd-bda5-754fb4d2a903 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/09/2026 08:15:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 609893-2026

HL S kiadás száma: 171/2026

A közzététel dátuma: 04/09/2026