

610282-2026 - Verseny

Hollandia – Mérnöki szolgáltatások – Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

OJ S 171/2026 04/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

E-mail-cím: info@fellenoord2040.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

Leírás: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor enerzijds het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten, en anderzijds voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. De geschatte waarde van de rRaamovereenkomst bedraagt ca. € 40 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever. Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd: P1: Inlenen van (specialistische) expertise: 70% P2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten: 30%

Eljárásazonosító: e68caf36-b2d8-4743-941c-e5ccdaaf0fb9

Belső azonosító: TN608558

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Voor een uitgebreide toelichting op de opdracht, wordt verwezen naar de bijgevoegde Vraagspecificatie.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 79620000 Személyzettel és ideiglenes személyzettel való ellátási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Ország: Hollandia

2.1.4. Általános információk

További információk: Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad (Deel A).

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltethető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Raamovereenkomst inlenen van (specialistische) expertise

Leírás: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten. Er zal met twee ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 28 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 79620000 Személyzettel és ideiglenes személyzettel való ellátási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: n.v.t.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Ország: Hollandia

További információk: Eindhoven

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027.

Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs: Fictieve Inschrijvingsprijs

Leírás: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K1: Leveringszekerheid

Leírás: De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K2: Flexibiliteit v/d dienstverlening

Leírás: De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)
Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 03/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 3

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt
Felülvizsgálati szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Raamovereenkomst Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten
Leírás: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met een marktpartij aan te gaan voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. Er zal met één ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 12 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.
Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások
Opciók:
A lehetőségek leírása: n.v.t.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Ország: Hollandia
További információk: Eindhoven

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2
További információk a megújításról: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs: Fictieve Inschrijfprijs

Leírás: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K1: Samenwerking

Leírás: De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K2: Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening

Leírás: De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 03/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 3

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Felülvizsgálati szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

A közbeszerzési eljárásban további információt nyújtó szervezet:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Regisztrációs szám: 728631452
Postacím: Stadhuisplein 1
Város: Eindhoven
Írányítószám: 5611EM
Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Barry Verbeek
E-mail-cím: info@fellenoord2040.nl
Telefonszám: +31 648193740
Internetcím: <http://www.fellenoord2040.nl>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.fellenoord2040.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Klachtenmeldpunt
Postacím: Stadhuisplein 1
Város: Eindhoven
Írányítószám: 5611EM
Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: inkoop@fellenoord2040.nl
Telefonszám: +31 611951888
Internetcím: <http://www.fellenoord2040.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postacím: Leeghwaterlaan 8
Város: 's-Hertogenbosch
Írányítószám: 5223 BA
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 736202020
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3acb7cdf-86aa-41bf-bdf7-e42f4c3f3d08 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 08:55:24 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 610282-2026

HL S kiadás száma: 171/2026

A közzététel dátuma: 04/09/2026