

612241-2026 - Verseny

Magyarország – Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák – Bem tér környezeti fejlesztése
OJ S 171/2026 04/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail-cím: papp.zoltan@ph.debrecen.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Bem tér környezeti fejlesztése

Leírás: A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosító számú projekt részeként a Bem tér környezeti fejlesztése. A zöldterületi rekonstrukcióba bevont fejlesztési terület nagysága az északi és déli fejlesztési területrészen összesen 12520 m², melyből 8900 m² a megújuló vagy újonnan kialakított zöldterület nagysága. Részekre történő ajánlattétel kizárásnak indoka: A gazdasági, műszaki, minőségi, valamint a szerződés teljesítésével összefüggő szervezési szempontok együttes, komplex vizsgálata alapján Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés tárgyát képező, több elemből álló zöldterületi rekonstrukciós és közterület-fejlesztési beruházás esetében a részekre történő ajánlattétel biztosítása nem egyeztethető össze a beruházás rendeltetésszerű, egységes minőségű és határidőben történő megvalósításával. A fejlesztés egy egységes koncepció mentén megvalósuló, komplex tájépítészeti és infrastruktúra-fejlesztési beruházás, amely magában foglalja a növénytelepítési munkákat, az öntözőrendszer kiépítését, a burkolatépítési feladatokat, a játszótéri és utcabútor elemek telepítését, a vízépitési jellegű beavatkozásokat (szökőkút felújítás, csapadékvíz szikkasztás), valamint a közbiztonsági rendszer (kamerák) telepítését. Ezen elemek műszakilag és funkcionálisan egymásra épülnek, egymással szoros kölcsönhatásban állnak, önálló részekként történő kezelésük a beruházás egységes működőképességét veszélyeztetné. A beruházás egyes munkanemei nem önállóan, hanem egymás kivitelezési előfeltételeként és egymásra épülő rendszerként valósulnak meg. A növénytelepítési munkák például közvetlenül kapcsolódnak az öntözőrendszer kiépítéséhez és üzembe helyezéséhez, mivel a telepített növényállomány fenntarthatósága csak az öntözőrendszer megfelelő kialakítása és beszabályozása mellett biztosítható. A burkolatépítési munkák szintén szoros kapcsolatban állnak a csapadékvíz-gazdálkodási megoldásokkal, mivel a térkő- és aszfaltburkolatok kialakítása során biztosítani kell a csapadékvíz zöldfelületek irányába történő elvezetését és szikkasztását. A játszótéri eszközök, utcabútorok, térfigyelő kamerák és egyéb közterületi berendezések telepítése ugyancsak a végleges tereprendezési, közmű- és burkolatépítési munkákhoz igazodva végezhető el. A kivitelezési folyamatok ilyen fokú összefonódása miatt a munkák szakágankénti vagy funkcionális részekre bontása aránytalan mértékű koordinációs és műszaki kockázatokat eredményezne. Ajánlatkérő a teljes beruházásra kiterjedő, egységes

kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely a zöldfelületi rendszer, a vízgazdálkodási megoldások, a burkolati struktúra, valamint a közterületi berendezések összehangolt kialakítását tartalmazza. A tervdokumentáció olyan integrált műszaki megoldásokat alkalmaz (különösen a növényfelületek és az öntözőrendszer kapcsolata, a burkolt felületek és a csapadékvíz-elvezetés szikkasztásos rendszere, valamint a különböző funkciójú területrészek kapcsolódása), amelyek megbontása esetén a kivitelezés koordinációja jelentősen nehezebbé válna, és fennállna a nem megfelelő illeszkedések, illetve műszaki inkompatibilitások kockázata. A kivitelezési munkafolyamatok térben és időben szorosan összefonódnak. A földmunkák, közműépítési és vízépítési feladatok, burkolatépítések, valamint a növénytelepítések egymásra épülő, egymást feltételező tevékenységek. Több kivitelező párhuzamos jelenléte a munkaterületen jelentős koordinációs többletterhet eredményezne, különösen a munkaterület-átadások, az ideiglenes forgalomtechnikai megoldások, valamint a különböző szakági munkák összehangolása tekintetében. A fejlesztéssel érintett terület jellegéből fakadóan – lakókörnyezetben elhelyezkedő, folyamatos használat alatt álló közterület – kiemelten indokolt az egységes organizáció, amely biztosítja a kivitelezés zavartalanságát, a lakossági terhelés minimalizálását, valamint a balesetveszélyes helyzetek elkerülését. A részajánlattétel kizárását indokolja továbbá, hogy a felhívásban megjelölt helyrajzi számok nem egymástól elkülönülő, önállóan kezelhető beruházási helyszíneket jelölnek, hanem a Bem tér és közvetlen környezetének egységes közterületi rendszerét alkotó, egymással fizikailag összefüggő ingatlanokat. A fejlesztés tárgyát képező zöldfelületek, burkolatok, közlekedési kapcsolatok, közterületi berendezések, játszótéri elemek, vízgazdálkodási létesítmények és közbiztonsági rendszerek egyetlen funkcionális egységet képeznek, amelynek használhatósága és rendeltetésszerű működése csak a beruházás teljes körű megvalósításával biztosítható. A helyrajzi számok szerinti vagy területrészek szerinti részekre bontás mesterséges elkülönítést eredményezne, amely sem műszaki, sem üzemeltetési szempontból nem tükrözné a beruházás valós szerkezetét. Az egyes területrészek önálló kivitelezése nem eredményezne önmagukban használható, funkcionálisan elkülönülő létesítményeket, ezért azok önálló közbeszerzési részként történő kezelése nem tekinthető ésszerűnek. Gazdasági szempontból a beruházás részekre bontása jelentős többletköltségekkel járna. Több kivitelező esetén párhuzamos organizációs költségek (felvonulási létesítmények, ideiglenes közművek, őrzés-védelem, forgalomtechnika), valamint többszöri munkaterület-átadás és -átvétel merülne fel, amelyek összességében a beruházás költséghatékonyságát rontanák. Emellett a különböző kivitelezők közötti esetleges vitás helyzetek (pl. határfelületek, felelősségi kérdések) további idő- és költségnövekedést eredményezhetnek. A beruházás területi egységéből adódóan több vállalkozó egyidejű jelenléte esetén a munkaterület-használat, az anyagmozgatás, a felvonulási területek igénybevétele és a szakági ütemezések összehangolása külön koordinációs szervezet kialakítását tenné szükségessé, amely további többletköltséget és kivitelezési kockázatot jelentene. Karakterkolát miatt folytatás a II.2.14) További információk pontban (BT-300 mező).

Eljárásazonosító: 7a737ff0-297e-4b60-829c-f13f049bca3d

Belső azonosító: EKR001002032026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bem tér

Város: Debrecen

Irányítószám: 4026

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

További információk: Teljesítés helye: 4026 Debrecen, Bem tér, hrsz. 20529/1, 20529/2, 20717, 7594, 20530, 20585/3

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak (a költségvetések kivételével) .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. Az árazott költségvetéseket Ajánlatkérő (a kiadott árazatlan költségvetési kiírásoknak megfelelően) .xls. vagy .xlsx formátumban kéri benyújtani. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban. 2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul. 3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk. 4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében. 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Ajánlattevőnek ajánlatában a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott vonatkozó EKR űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy vonatkozásában van-e a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti változásbejegyzés folyamatban. 7. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az EKR-ben teszi elérhetővé az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők részére. Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte. 8. Ajánlatkérő az eljárás

során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. 9. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó. 10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni. 11. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 13. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé. 14. A Kbt. 73. § (3) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent az (1) bekezdés g) pontja szerinti követelményeknek. 15. Az ajánlatkérő a jelen felhívásban előírt alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező „ezüst” illetve „bronz fokozat” megszerzéséhez szükséges minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, a következők szerint: - a gazdasági és pénzügyi alkalmasság körébe tartozó, a felhívás III.1.2) pontjában meghatározott P.1.) megjelölésű alkalmassági feltétel vonatkozásában az alkalmassági követelmény tárgyára tekintettel határozott meg szigorúbb követelményt, - a műszaki szakmai alkalmasság körébe tartozó, a felhívás III.1.3. pontjában meghatározott: M.1.) megjelölésű (referencia) követelmény tárgya és mennyisége tekintetében határozott meg szigorúbb alkalmassági követelményt. 16. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 17. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében meghatározottakat. 18. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha a törvény vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik. 19. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat). 20. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb az építési munkaterület átadásának időpontjáig, a munkavégzés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C. A.R. = "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összegei: káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, a teljes biztosítási időszakra vonatkozóan összesen: 150 millió HUF/biztosítási időszak. 21. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés 3. pontjára figyelemmel az Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 22. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat köteles - az építési beruházás megvalósítására kötött szerződés becsült értékére tekintet nélkül - megadni (Ábtv. 43. § (4) bek.). 23. Jelen eljárás a 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) hatálya alá tartozik. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az Ábtv., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 321

/2015. (X.30.) Kormányrendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizárási okok: Kizárási okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdései szerinti kizárási okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizárási ok az eljárás során következik be. A kizárási ok hiányának igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: VHR 321.) 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: — a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizárási okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), — a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb), kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint megadott részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként benyújtani (EKR űrlap), — ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), — továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés szerinti kizárási okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): — az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott kizárási okok hatálya alá. A kizárási okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizárási okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Az öntisztázásra vonatkozóan a Kbt. 64.§-ában foglaltak az irányadók.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Bem tér környezeti fejlesztése

Leírás: A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosító számú projekt részeként a Bem tér környezeti fejlesztése. A zöldterületi rekonstrukcióba bevont fejlesztési terület nagysága az északi és déli fejlesztési területrészen összesen 12520 m², melyből 8900 m² a megújuló vagy újonnan kialakított zöldterület nagysága. A beruházás során ültetésre kerül 68 db fa, 5302 db cserje- és évelő növény, és 7219 m² felületen 3D gyepfelület kerül kialakításra. A növényfelületek vízszükségletét a beruházás részeként kiépítendő öntözőrendszer biztosítja.

A telepítendő parki berendezések között szerepel 9 db pad és 6 db lóca, 1 db asztal 2 db paddal, 2 db ülőgomba és 25,5 fm ülőtámfal. Kihelyezésre kerül továbbá 6 db hulladékgyűjtő, 1 db kutyaürülék tároló, 1 db ivókút és 3 db kerékpártámasz, 59 db forgalomterelő poller. A fejlesztés részeként felújításra kerül a meglévő szökőkút, kialakításra kerül egy új játszótér játszóvárrel, hintával, homokozó napvitorlával. Útfelújítási munkák keretében térkő burkolattal megújul a park déli szervízútja 1394 m² felületen, valamint a tér északi szervízútja átépítésre kerül mintegy 495 m²-nyi új aszfaltburkolattal. Az úttestre hulló csapadékvíz elvezetése a zöldfelületben történő szikkasztással valósul meg. A lakóingatlanok előtti meglévő gyalogos járdafelületek és megemlékezési pontok burkolata is megújul, új parki sétányok kerülnek kialakításra díszburkolatból, mindez összesen megközelítőleg 2000 m² felületen. A beavatkozással érintett területek közbiztonságának figyelésére 6 db térfigyelő kamera telepítése valósul meg. A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak, a megrendelői utasításban foglalt kiegészítésekkel. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatja le. Ajánlatkérő Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése, illetve a 254.§ (3)-(4) bekezdései alapján az alábbiakat rögzíti: Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás keretében a legkedvezőbb érvényes ajánlat meghaladja a becsült érték vonatkozásában az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, úgy - a Kbt. 53.§ (5) bekezdésére tekintettel - az eljárás eredményességének vagy a szerződés megkötésének feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének olyan tartalommal történő rendelkezésre állása, mely az eljárás eredményessé történő nyilvánítását vagy a szerződés megkötését nem akadályozza. A költségellenőrzést tartalmazó vélemény hiánya, vagy annak tartama – adott esetben – a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti körülménynek minősül. Amennyiben a miniszter a 2024. évi LXXIV. törvény 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül, vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 25 napon belül nem adja meg az ajánlatkérő számára, a szerződés megköthető. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a beruházás pénzügyi fedezetét biztosító TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projektfejlesztési szakaszának zárása. A pályázat projektfejlesztési szakaszának zárásáról Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt. A szerződés ezen értesítés megküldésének napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Belső azonosító: EKR001002032026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45111220 Aljnövényzet/bozót eltávolítási munka

További osztályozás (cpv): 45112700 Tereprendezési munkák, 45233200 Különféle útburkolatok, 45236290 Pihenőterület javítása, 45310000 Villamos szerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bem tér

Város: Debrecen

Irányítószám: 4026

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

További információk: 4026 Debrecen, Bem tér, hrsz. 20529/1, 20529/2, 20717, 7594, 20530, 20585/3

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001

Uniós alapok további adatai: Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosító számú „Bem tér környezeti fejlesztése” című projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés. 2. Keret-megállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor. 3. A II.2.7) pontban (BT-36 mező) megadott teljesítési határidő az építési munkaterület átadásától értendő. A munkaterület átadására a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül kerül sor. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. 4. Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az értékelési szempontonként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont valamennyi szempont esetén. A pontozás módszere: 1-2. értékelési szempont a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerinti pontozás, 3. szempont: a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerinti arányosítás (Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója alapján), Ár szempont: a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerinti fordított arányosítás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az értékelési szempontokra megajánlott szakemberrel kapcsolatos vállalások teljesítésének ellenőrzését és dokumentálását a szerződéstervezet részletesen szabályozza. 5. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatja le. Ajánlatkérő Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése, illetve a 254.§ (3)-(4) bekezdései alapján az alábbiakat rögzíti: Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás keretében a legkedvezőbb érvényes ajánlat meghaladja a becsült érték vonatkozásában az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő

becsült értéket, úgy - a Kbt. 53.§ (5) bekezdésére tekintettel - az eljárás eredményességének vagy a szerződés megkötésének feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének olyan tartalommal történő rendelkezésre állása, mely az eljárás eredményessé történő nyilvánítását vagy a szerződés megkötését nem akadályozza. A költségellenőrzést tartalmazó vélemény hiánya, vagy annak tartama – adott esetben – a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti körülménynek minősül. Amennyiben a miniszter a 2024. évi LXXIV. törvény 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül, vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 25 napon belül nem adja meg az ajánlatkérő számára, a szerződés megkötendő. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a beruházás pénzügyi fedezetét biztosító TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projektfejlesztési szakaszának zárása. A pályázat projektfejlesztési szakaszának zárásáról Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlatevőt. A szerződés ezen értesítés megküldésének napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt. 6. BT-24 mező, a II.1.4) Közbeszerzés leírása pont folytatása: Részekre történő ajánlattétel kizárásnak indoka (folytatás): Minőségi és üzemeltetési szempontból szintén indokolt az egységes kivitelezés. A növényállomány telepítése, az öntözőrendszer beszabályozása, a burkolatok és közterületi berendezések elhelyezése, valamint a játszótéri eszközök telepítése egységes szemléletű kivitelezést igényel annak érdekében, hogy a létrejövő közterület esztétikailag és funkcionálisan is koherens egységet alkosson. Több kivitelező bevonása esetén fennáll annak veszélye, hogy eltérő minőségi színvonalú munkavégzés, különböző anyaghasználat és kivitelezési gyakorlat jelenik meg, amely a közterület összképét és hosszú távú fenntarthatóságát kedvezőtlenül befolyásolhatja. A garanciális és jótállási szempontok szintén az egységes kivitelezés mellett szólnak. A beruházás során kialakított rendszerek (különösen a zöldfelületi és öntözőrendszer, valamint a burkolati és vízelvezetési megoldások) egymással szoros összefüggésben működnek, így esetleges meghibásodás esetén a hibák oka gyakran több szakági elem együttes vizsgálatával állapítható meg. Több kivitelező esetén a felelősségi határok elhatárolása nehézkessé válna, ami a garanciális igények érvényesítését jelentősen megnehezítené. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a beruházás egyes elemei csak egységes rendszerként értelmezhetők és vizsgálhatók (különösen az öntözőrendszer működése, a csapadékvíz-kezelési megoldások, valamint a közterület használhatósága). Az egységes kivitelezés biztosítja az egyértelmű felelősségi viszonyokat, az átlátható teljesítést, valamint a hatékony és gyors lezárást. Mindezek alapján Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás részekre bontása műszaki, szervezési, minőségi és gazdasági szempontból nem tekinthető ésszerűnek, ezért a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevőnek a közbeszerzés tárgyából (zöldterület fejlesztés és/vagy zöldterület rekonstrukció és/vagy útburkolat építés és/vagy útépítés és/vagy elektromos eszköz (kamera) telepítés) származó nettó árbevétele nem éri el a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen legalább a nettó 250 millió forintot (az újonnan piacra lépők esetében a működésének ideje alatt a nettó 250 millió forintot). Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: P.1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (zöldterület fejlesztés és/vagy zöldterület rekonstrukció és/vagy útburkolat építés és/vagy útépítés és/vagy elektromos eszköz (kamera) telepítés) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A Korm.r. 19.§ (3) bek. alapján, ha az ajánlattevő a 19.§ (1) bek. c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65.§ (6) bek. alapján a P.1.) pont szerinti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján – 5 évben teljesített, az alábbi tárgyú és mennyiségű referenciával vagy referenciákkal: - legalább 5000 m² területű zöldfelület rekonstrukció és/vagy zöldfelület fejlesztése és/vagy zöldfelület átalakítás, - legalább 2000 m² szilárd burkolat építése és/vagy felújítása, - legalább 3 db kamera telepítése és/vagy üzembehelyezése és/vagy beüzemelése és/vagy beszerelése. Az előírt referenciák mind mennyiségükben, mind munkanemenkénti összetételükben több szerződés bemutatásával is teljesíthetők. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: M.1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2)

bekezdés a) pontja alapján, a 23. § szerint a 22. § (3) bekezdésben meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, a felhívás feladásának napját megelőző 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az igazolás(ok)ban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolás(ok)ból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolás(ok)nak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki térkő- és/vagy díszburkolat kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft)
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001002032026>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001002032026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,-Ft. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50435081-10038886 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az Ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: amennyiben ajánlattevő utalással teljesíti, úgy elegendő az utalásról szóló igazolás a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti következő eseteit egzakt módon tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontjára, amely szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlati biztosíték nem válik a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: EKR

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: III.4.5) pont (BT-77) mező folytatása: Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet köt ki, mellyel kapcsolatos információkat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 35%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani. Megrendelő a Nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Amennyiben Nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, o A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet, o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, o A Kbt. 135. § (1), (3), (6) és (11) bekezdései, o A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a. A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A szerződést megerősítő kötbérek és azok mértéke: Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a, A késedelmi kötbér maximumának meghaladása esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása az Ajánlatkérő részéről, mely esetben – a késedelmi kötbér helyett – Ajánlatkérő meghiúsulási kötbért érvényesít. Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 5%-a / hibás teljesítés. Amennyiben már 3 alkalommal ténylegesen érvényesítésre került a hibás teljesítési kötbér és ezt követően a Vállalkozó újból hibásan teljesít, Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Vállalkozó a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Jótállás (növénytelepítés kivételével): A

jótállás kötelező időtartama 36 hónap, melyen felül vállalt többlet jótállási időt Ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékeli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. A telepített növények vonatkozásában a fenti időtartamú jótállás helyett Megrendelő eredési garancia vállalását írja elő, mellyel kapcsolatban további részleteket a szerződéstervezet tartalmaz. A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a további közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DE1-2025-00001 azonosító számú, „Bem tér környezeti fejlesztése” című projektből. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5% -ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Előleg igénylése esetén az előleget a vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni. Karakterkorlát miatt folytatás a III.4.6) pontban (BT-761, BT-76 mező).

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15735588209

Postacím: Piactér 20.

Város: Debrecen

Irányítószám: 4024

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Paróczai Bernadett Osztályvezető

E-mail-cím: papp.zoltan@ph.debrecen.hu

Telefonszám: +36 52511550

Fax: +36 52511552

Internetcím: <https://www.debrecen.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

536805-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Sep 04 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Sep 25 12:00:00 CEST 2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Sep 04 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Sep 25 13:00:00 CEST 2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7b572695-73a7-4866-b7aa-75890b026b9c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 10:35:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 01/09/2026 11:41:07 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 612241-2026

HL S kiadás száma: 171/2026

A közzététel dátuma: 04/09/2026