

612928-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

E-mail-cím: kontakt.info@fwtm.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Leírás: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Eljárásazonosító: aa86bf51-8bc5-432a-b84a-6978478517b8

Belső azonosító: 26-1137 FWTM

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Freiburg

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHEDYYSMDTD2# Hinweis zur Vorbefassung Im Vorfeld des gegenständlichen Vergabeverfahrens war das Büro THIELE3 Architekten und Ingenieure, Freiburg, mit der Vorbereitung bzw. Bearbeitung von Teilen der für das Vergabeverfahren relevanten Unterlagen befasst. Zur Gewährleistung eines transparenten und fairen Wettbewerbs werden den am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen sämtliche Informationen und Unterlagen, die dem vorbereiteten Büro im Rahmen seiner Mitwirkung zur Verfügung standen bzw. im Zusammenhang mit dieser Mitwirkung entstanden sind und für die Erstellung eines Angebots relevant sein können,

gleichmaßen zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Unterlagen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen bzw. werden den Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetéseképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Leírás: Gegenstand dieser Beauftragung ist die Lph 3 (teilweise) sowie die Lph 5-9 für das Vorhaben laut Leistungsbeschreibung.

Belső azonosító: 26-1137 FWTM

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Freiburg

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zuschlagskriterien sind 50%

Preis und 50% Qualitative Zuschlagskriterien. Diese qual. Zuschlagskriterien wie folgt in

Gewichtung: - Bewertung der beruflichen Qualifikation der Projektverantwortlichen 20% -

Kostenkontrolle, Kostenoptimierung: 12,5% - Termin- und Projektplanung: 12,5% - Reaktions- und Verfügungszeiten vor Ort: 5% In Summe 100%

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu auftragsbezogenen Referenzen in den vergangenen fünf Jahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen sind mindestens 3 vergleichbare abgeschlossene(*) Referenzen als Generalplaner in den letzten 5 Jahren. Die Vergleichbar sind nur Projekte im Bestand keine Neubauten. Begründung: Es handelt sich um ein Projekt im Bestand und laufenden Betrieb des Gebäudes. Die Projekte haben hinsichtlich ihrer Komplexität und Anforderungen an den Zeitplan vergleichbar zu sein. MUSS-Referenz: Ein Referenzprojekt muss Laborplanung und Laborbau umfassen. (*) der Auftraggeber behält sich vor, auch solche Referenzen als "abgeschlossen" zu werten, die nachweislich kurz vor Vollendung stehen und somit zum Nachweis der Termin- und Kosteneinhaltung sowie der planerischen und bauausführenden Eignung der Bieter dienen können. Hinweis: Die Nachforderung der Referenznachweise ist ausdrücklich ausgeschlossen! Nicht vorliegende Referenzen führen zum zwingenden Ausschluss vom Verfahren.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu den auftragsbezogenen Umsätzen in den letzten drei Jahren (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Berufs- oder Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: MUSS-Referze(n) vorhanden? - Sind die in der Bekanntmachung geforderten MUSS-Referenzen erfüllt?

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitative Zuschlagskriterien

Leírás: Qualitative Zuschlagskriterien

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 13 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Referenzen sind zwingend MIT ANGEBOTSABGABE vorzulegen.

Sie werden NICHT nachgefordert. Auf die MUSS-Referenzen wird nochmals hingewiesen. Alle anderen Unterlagen sind erst auf Verlangen des AG vorzulegen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die besonderen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Bieter haben mindestens drei Referenzen für vergleichbare Projekte aus den letzten fünf Jahren vorzulegen. Davon ist eine MUSS-Referenz aus dem Bereich Laborbau (Planung und Bauüberwachung) vorzulegen.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Es gelten die Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen gem. GWB

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Regisztrációs szám: DE182054095

Postacím: Neuer Messplatz 3

Város: Freiburg

Irányítószám: 79108

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

E-mail-cím: kontakt.info@fwtm.de

Telefonszám: +49 7613881-01

Internetcím: <https://fwtm.freiburg.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: BENDER HARRER KREVET

Regisztrációs szám: Amtsgericht Freiburg PR 700018

Postacím: Fahnenbergplatz 1

Város: Freiburg

Irányítószám: 79098

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe@bender-harrer.de

Telefonszám: +49 76128287-40

Internetcím: <https://bender-harrer.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg

Regisztrációs szám: 08-A9866-40

Postacím: Durlacher Allee 100

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15 (Vergabekammer)

E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefonszám: +49 721926-8730

Fax: +49 72192-63985

Internetcím: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2967d62c-f401-4a84-a3d1-fb4f2c764dd4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 14:57:39 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 612928-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026