

614754-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Nybyggeri, Sigurdsgade

OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Københavns Professionshøjskole

E-mail-cím: HSL@mowe.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Nybyggeri, Sigurdsgade

Leírás: Københavns Professionshøjskole udbyder opgaverne om totalrådgivning og totalentreprise for projektet Nybyggeri Sigurdsgade, der er en udvidelse og modernisering af Campus Sigurdsgade (etape 1, del 1 og 2). Samtidig udbydes projektet Praxis og Innovationshus Titangade (etape 2), som realiseres, hvis og i det omfang der opnås finansiering til det. Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog på baggrund af volumenstudier samt et ideoplæg. Der er tale om et samlet udbud af en Totalrådgiveraftale og en Totalentrepriseaftale, som bindes sammen af en Samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen indebærer, at Totalentreprenøren skal indgå i et tæt samarbejde med Københavns Professionshøjskole og Totalrådgiveren om projekteringen.

Eljárásazonosító: 4e900951-8f3f-40bf-b8bd-8ec53808b39a

Belső azonosító: Nybyggeri, Sigurdsgade

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Sigurdsgade 26

Város: København N

Irányítószám: 2200

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Tilbuddet skal vedstås i 120 arbejdsdage. Meddelelse om tilbudsbeslutningen medfører ikke, at tilbudsgiverne frigøres fra deres tilbud. Københavns Professionshøjskole betaler ikke tilbudsvederlag. Københavns Professionshøjskole benytter udbudsportalen Byggeweb, hvor det samlede udbudsmateriale kan tilgås og downloades uden login. Udbudsmaterialet ligger således offentligt tilgængeligt på følgende link: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal> Byggewebnummer TN109402A. Eventuelle spørgsmål og svar samt

rettelsesblade til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via samme udbudsportal. Det er muligt at videregive udbudsmaterialet på Byggeweb til aktuelle samarbejdspartnere. For yderligere informationer henvises til brugervejledning til Byggeweb på følgende link: https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/categories/200581002-Byggeweb-Udbud?mobile_site=true samt RIB Support.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 407 610 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

További információk: Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i udbudslovens §§ 67-72. Det skyldes, at udbuddet indeholder væsentlige elementer af design, bl.a. i relation til bæredygtighed, og at den udbudte samarbejdsform kræver dialog med de forskellige teams om de juridiske og finansielle vilkår for udbuddet. Københavns Professionshøjskole ønsker overordnet set en dialog med tilbudsgiverne om, hvordan Københavns Professionshøjskoles behov sikres bedst muligt særligt i relation til bæredygtighed og håndtering af de forskellige etaper. Dialogen vil derfor bl.a. omhandle bæredygtighedstiltag, den udbudte prismodel, herunder opdelingen i etape 1 og etape 2, tidsplanen samt rammerne for samarbejdet mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren, Totalentreprenøren og dennes underentreprenører i samarbejdsfasen. Da der er tale om et samlet udbud, skal Totalrådgiveren og Totalentreprenøren sammen ansøge om at blive prækvalificeret som et team. På samme måde afgiver de prækvalificerede teams ét samlet tilbud på opgaven.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Felszámoló által kezelt vagyon: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Üzleti tevékenység felfüggesztése: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Fizetéképtelenség: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Csődegyezség hitelezőkkel: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Csőd: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Bűnszervezetben való részvétel: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Korrupció: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Csalás: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

A gazdasági szereplő helyzetére vonatkozó indokok: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Fizetéseképtelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai köteleességszegéssel kapcsolatos okok: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1

Az adófizetési kötelezettség megszegése: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Súlyos szakmai köteleességszegés: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Leírás: Projektet omfatter programmering, projektering og opførelse af en ny universitetsbygning til brug for uddannelse inden for sundhedsområdets velfærdsuddannelser

Belső azonosító: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Sigurdsgade 26

Város: København N

Írányítószám: 2200

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/03/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 01/01/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Mindstekrav 1: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, hvor Totalrådgiveren har været totalrådgiver på et byggeri med en entreprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav 2: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, som dokumenterer, at Totalrådgiveren har erfaring med programmering af undervisningsbyggeri Mindstekrav 3: Totalentreprenøren skal have minimum to referencer, hvor Totalentreprenøren som hoved- eller totalentreprenør har opført byggeri med en entreprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen Mindstekrav 4: Totalrådgiverens nettoomsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 20 mio. pr. år. Mindstekrav 5: Totalrådgiveren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 6 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 6: Totalentreprenørens omsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 300 mio. pr. år Mindstekrav 7:

Totalentreprenøren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 50 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 8: Totalrådgiveren og Totalentreprenøren skal hver især have haft en soliditetsgrad på min. 12 % i de seneste tre offentliggjorte årsregnskaber. Københavns Professionshøjskole vil prækvalificere 4 teams til at deltage i dialogfasen. Hvis der er mere end 4 ansøgere teams, der opfylder mindstekravene, vil Københavns Professionshøjskole vælge de 4 bedst egnede til at deltage i dialog- og tilbudsfasen på grundlag af en helhedsbedømmelse af referencernes relevans i forhold til den udbudte opgave, herunder særligt: Udvælgelseskriterier Kriterium 1: I hvor høj grad totalrådgiverens referencer dokumenterer erfaring med programmering og med at omsætte forskellige brugergrupperes behov, funktionelle krav og organisatoriske forhold til et velfunderet og sammenhængende projektgrundlag. Kriterium 2: I hvor høj grad totalentreprenørens referencer dokumenterer erfaring med byggeri på snævre byggepladser i bynære områder, hvor gennemførelsen har været præget af vanskelige logistikforhold, trafikal afvikling og hensyn til omkringliggende eller eksisterende bygninger og funktioner, der har været i drift under byggeperioden. Kriterium 3: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med tidlig entreprenørinddragelse, herunder Integreret eller Inddragende Byggeri eller andre samarbejdsformer, hvor entreprenørens kompetencer og viden er inddraget i de tidlige projekteringsfaser. Almindelig totalentreprise anses ikke for at dokumentere sådan erfaring. Kriterium 4: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med at skabe innovative løsninger, hvor arkitektur og bæredygtighed er tænkt sammen. Der lægges herunder vægt på teamets erfaring med at integrere bæredygtighed i programmering, projektering og gennemførelse samt med at opstille, implementere og dokumentere ambitiøse bæredygtighedsmål, under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Hvis en reference til brug for udvælgelsen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszérzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Samarbejde og kompetencer

Leírás: Denne del af tilbuddet skal indeholde tre elementer: 1) organisationsplan, 2) CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen, og 3) en beskrivelse af det forventede samarbejde mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren og Totalentreprenøren gennem både opstarts-, samarbejds- og færdigprojekterings- og udførelsesfasen. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bærdygtighed

Leírás: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af, hvordan teamet påtænker at anvende bæredygtighedstiltag, samt hvordan de påtænker at samarbejde omkring bæredygtighed på Projektet. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med

genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Københavns Professionshøjskole

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Københavns Professionshøjskole

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Københavns Professionshøjskole

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Københavns Professionshøjskole

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Københavns Professionshøjskole

Regisztrációs szám: 30891732

Postacím: Humletorvet 3

Város: København V

Irányítószám: 1799

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

E-mail-cím: HSL@mowe.dk

Telefonszám: 66447229

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud

Regisztrációs szám: 37795526

Postacím: Nævnenes hus

Város: Viborg

Irányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)

Ország: Dánia

E-mail-cím: klfu@naevnenehus.dk

Telefonszám: +4572405600

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Regisztrációs szám: 10294818

Postacím: Carl Jacobsens Vej 35

Város: Valby

Irányítószám: 2500

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

Telefonszám: +4541715000

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 816564e0-c4b0-4635-a92a-d463b30e2df4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 09:16:51 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 614754-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026