

615046-2026 - Verseny

Észtország – Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügánuse)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail-cím: info@rkas.ee

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügánuse)

Leírás: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a.. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Eljárásazonosító: f705b399-45ef-4a43-be64-46785c18277f

Belső azonosító: 314889-0000

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Ország: Észtország

További információk: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügánuse alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3.

Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lüganuse)

Leírás: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Belső azonosító: 314889-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Ország: Észtország

További információk: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lüganuse alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam: 72 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése
Leírás: Kõikide tehnohooldustõõde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve az alábbi indoklás szerint

Indoklás: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/documents?group=B>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: észt

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Felülvizsgálati szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Regisztrációs szám: 10788733

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország aleggysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

Kapcsolattartó pont: IVO LIPP

E-mail-cím: info@rkas.ee

Telefonszám: +372 5056082

Internetcím: <http://www.rkas.ee>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.rkas.ee>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Regisztrációs szám: 1000123

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország aleggysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

E-mail-cím: yako@fin.ee

Telefonszám: +3726113713

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Riigihangete register

Regisztrációs szám: TED64

Postacím: Lõkke tn 4

Város: Tallinn

Irányítószám: 10122

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

E-mail-cím: register@riigihanked.riik.ee

Telefonszám: +3726113693

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 15a1aaaf-0f8a-4c07-a854-711c8f491f93 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérõkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/09/2026 13:49:49 (UTC+03:00) Nyári idõszámítás szerinti kelet-európai idõ

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári idõszámítás szerinti kelet-európai idõ

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhetõ: észt

A hirdetmény közzétételi száma: 615046-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026