

615099-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Petterinkulma Oy

E-mail-cím: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Leírás: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Eljárásazonosító: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Louhenkatu

Város: Iisalmi

Irányítószám: 74100

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Ország: Finnország

További információk: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 200 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka
Leírás: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.
Belső azonosító: 2026-056244-LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Louhenkatu
Város: Iisalmi
Irányítószám: 74100
Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Ország: Finnország
További információk: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 16/10/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2026

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Vertailuhinta

Leírás: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehinta ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehinta + Kiinteä palkkio).
Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta $\leq 1,40 \times$

tavoitehinta. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat urakoitsijan tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: finn

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://petterinkulma.fi/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi>

Leírás: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

[savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Petterinkulma Oy

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Petterinkulma Oy

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Petterinkulma Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Petterinkulma Oy
Regisztrációs szám: 0170529-9
Postacím: Kirkonsalmentie 12
Város: IISALMI
Irányítószám: 74120
Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Ország: Finnország
E-mail-cím: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi
Telefonszám: +357 027439130
Internetcím: <http://www.petterinkulma.fi>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Kapcsolattartó pont: Insinööri-toimisto Savolainen Oy
E-mail-cím: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi
Telefonszám: +358504006137

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1 A
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: +358 295563630
Internetcím: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: FI30061576
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 615099-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026