

615445-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Lage

E-mail-cím: siedenberg@ra-siedenberg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

Leírás: Die Stadt Lage plant die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule durch einen kompakten Neubau mit Anbindung an den Bestand. Gegenstand der Planungsaufgabe ist ein funktional gegliederter Schulbau mit Unterrichts-, Fach- und Ganztagsbereichen sowie ergänzenden Verwaltungs- und Aufenthaltsflächen. Der Entwurf basiert auf einem Vorentwurf (Variante C.1) mit einem Grundriss über drei Ebenen (Unter-, Erd- und Obergeschoss). Die maßgeblichen Planungskennwerte umfassen rund 1.323 m² Bruttogrundfläche und ca. 5.063 m³ Bruttorauminhalt, was eine mittlere bauliche Komplexität widerspiegelt. Die Flächenkonzeption sieht eine Mischung aus Klassenräumen, Differenzierungsflächen, Fachräumen sowie Mensa- und Ganztagsbereichen vor, wobei der Ganztagsanteil etwa 20 % der Gesamtfläche ausmacht. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der funktionalen Verzahnung von Unterricht, Betreuung und gemeinschaftlichen Nutzungen sowie aus der Integration in den bestehenden Schulstandort. Technisch ist ein moderner Ausstattungsstandard mit umfassender TGA einschließlich Lüftungsanlagen für alle Nutzflächen vorgesehen. Für die Planungsbüros besteht die Aufgabe insbesondere in der wirtschaftlichen Umsetzung unter Berücksichtigung der Kostenvorgaben von rund 3,9 Mio. EUR netto für die Kostengruppen 300 bis 700 sowie in der Sicherstellung eines nachhaltigen und genehmigungsfähigen Gesamtkonzepts. Neben der Objektplanung sind daher auch Fachplanungen (insbesondere TGA und Tragwerk) eng zu koordinieren. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Schnittstellen zum Bestand, die funktionale Qualität der Lernräume sowie die Einhaltung aktueller energetischer Anforderungen zu legen. Ziel ist ein zukunftsfähiger, flexibel nutzbarer Schulbau mit hoher Aufenthaltsqualität und effizientem Flächen- und Ressourceneinsatz.

Eljárásazonosító: a3d75261-f984-4300-b9ea-1a1ab455a5ff

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Die Vergabe erfolgt im offenen Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 VgV. Alle interessierten Unternehmen können innerhalb der Angebotsfrist unmittelbar ein Angebot für eines oder beide Lose einreichen. Ein vorgeschalteter Teilnahmewettbewerb oder Verhandlungen über die Angebote finden nicht statt.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lippe (DEA45)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 720 700,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy - § 15 VgV

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: §§ 123, 124 GWB

Csalás: §§ 123, 124 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: §§ 123, 124 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: §§ 123, 124 GWB

Bűnszervezetben való részvétel: §§ 123, 124 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: §§ 123, 124 GWB

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: §§ 123, 124 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: §§ 123, 124 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: §§ 123, 124 GWB

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: §§ 123, 124 GWB

Súlyos szakmai köteleességszegés: §§ 123, 124 GWB

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: §§ 123, 124 GWB

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: §§ 123, 124 GWB

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: §§ 123, 124 GWB

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: §§ 123, 124 GWB

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: §§ 123, 124 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: §§ 123, 124 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: §§ 123, 124 GWB

Üzleti tevékenység felfüggesztése: §§ 123, 124 GWB

Fizetéseképtelenség: §§ 123, 124 GWB

Felszámoló által kezelt vagyon: §§ 123, 124 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Objektplanung und Freianlagenplanung

Leírás: Gegenstand von Los 1 sind Planungsleistungen für die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage. Beauftragt werden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie der Freianlagenplanung jeweils in den Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten besonderen und ergänzenden Leistungen. Hierzu gehören insbesondere die Fortentwicklung der vorhandenen Vorplanung, die Koordination der Fachplanungen sowie Leistungen im Zusammenhang mit Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung.

Belső azonosító: LOT-0001 E12822117

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lippe (DEA45)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Leírás: Honorar

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts, insbesondere hinsichtlich Einsatzplanung und Verfügbarkeit des vorgesehenen Personals, geplanter Projektbearbeitung, Projektrisiken und Bewältigungsstrategien sowie Kosten- und Terminplanung, -kontrolle und -steuerung.

Leírás: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und der vorgesehenen Objektüberwachung.

Leírás: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung projektbezogener Referenzen der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung insbesondere hinsichtlich vergleichbarer Hochbau-, Schulbau- und Freianlagenprojekte.

Leírás: Referenzen des vorgesehenen Personals

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E12822117>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 26 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: § 56 VgV

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Online

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer Westfalen

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Rechtsanwalt André Siedenber

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Stadt Lage

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Westfalen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Lage

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Stadt Lage

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Tragwerksplanung und Bauphysik

Leírás: Gegenstand von Los 2 sind Planungsleistungen der Tragwerksplanung für den Erweiterungsbau der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage in den Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI einschließlich besonderer Leistungen. Ergänzend sind bauphysikalische Beratungsleistungen in den Bereichen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik zu erbringen. Die Leistungen umfassen zudem die Einarbeitung in die vorhandenen Planungsunterlagen sowie deren fachliche Prüfung und Fortentwicklung.

Belső azonosító: LOT-0002 E12822117

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lippe (DEA45)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Leírás: Honorar

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts insbesondere hinsichtlich personeller Organisation und Erreichbarkeit, Vorgehensweise bei der Tragwerksplanung und Koordination mit den übrigen Planungsbeteiligten, projektspezifischer Risiken sowie Qualitätssicherung und Koordinierung der Planung.

Leírás: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung im Bereich der Tragwerksplanung.

Leírás: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bewertung von Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung hinsichtlich vergleichbarer Größenordnung sowie eines vergleichbaren Koordinations- und Planungsaufwandes in der Tragwerksplanung.

Leírás: Referenzen des vorgesehenen Personals

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E12822117>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 26 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: § 56 VgV

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Online

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer Westfalen

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Rechtsanwalt André Siedenberg

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Stadt Lage

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Westfalen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Lage

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Stadt Lage

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rechtsanwalt André Siedenberg

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00013338

Postacím: Konkordiastr. 105

Város: Düsseldorf

Irányítószám: 40219

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

E-mail-cím: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefonszám: 0176 22730479

Internetcím: <https://www.ra-siedenberg.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Stadt Lage

Regisztrációs szám: 057660040040-31001-17

Postacím: Am Drawen Hof 1

Város: Lage

Irányítószám: 32791

Ország alegysége (NUTS): Lippe (DEA45)

Ország: Németország

E-mail-cím: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefonszám: 017622730479

Internetcím: www.lage.de

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen

Regisztrációs szám: 05515-03004-07

Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9

Város: Münster

Irányítószám: 48147

Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Ország: Németország

Fax: 0251 411-2165

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7d094076-d7b9-4f0b-b6cc-15777be5db74 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/09/2026 14:26:24 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 615445-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026