

615586-2026 - Verseny

România – Nagyjavítás és felújítás – „Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție: „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste” -- PMT-2026-P-026, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-6.1”
OJ S 172/2026 07/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MUNICIPIUL TARGOVISTE

E-mail-cím: achizitii@pmtgv.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție: „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste” -- PMT-2026-P-026, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-6.1”

Leírás: Facem mentiunea ca Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene”. Obiectivul are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care in ultima perioada este in crestere continua, pe cale de consecință înregistrându-se dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitatile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calității vieții locuitorilor. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste. Complexul Turistic de Natatie Targoviste se afla pe strada Calea Ialomitei, nr.9, in Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița si se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste. Terenul intravilan aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii funciare nr. 92953, in suprafata de 114.464 mp. Bazinul de înot de pe terenul Nr. Cad. 92953 are o suprafață construita de 4.410 mp, o suprafata desfasurata de 7.582 mp. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 25.651.940,95 lei fara TVA si se compune astfel : -1.2 V Amenajarea terenului = 0 lei fara TVA - 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala = 250.000 lei fara TVA - 1.4 V Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor = 0 lei fara TVA - 2. V Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 0 lei fara TVA - 4.1 V Constructii si instalatii =13.856.327,87 lei fara TVA - 4.2 V Montaj utilaje tehnologice si functionale = 829.762,08 lei fara TVA - 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

care necesită montaj = 10.462.601 lei fara TVA - 5.1.1 V Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier = 247275 lei fara TVA - 5.1.2 V Cheltuieli conexe organizarii santierului =5975 lei fara TVA Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 4 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-6.1

Eljárásazonosító: acc30da3-10bb-4f27-b0b2-8af1180de2e7

Belső azonosító: 4279944-2026-6.1

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453000 Nagyjavítás és felújítás

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Ország: Románia

További információk: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 651 940,95 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor: Este declarata castigatoare oferta care indeplineste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Punctaj maxim:100. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3.Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii va prezenta la solicitarea comisiei de evaluare documente-suport actualizate la zi,corespondente celor declarate in DUAE privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165, 167, respectiv art. 51 din Legea 98 /2016, cum ar fi : Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al UAT de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organisme competente; Certificate de atestare a platii impozitelor si taxelor locale eliberate de autoritatea publica locala in

circumscripția careia are sediul social; În conformitate cu prevederile art. 165 alin. (3) din Legea 98/2016, pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; Documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz; Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului. Se poate prezenta certificatul constatator emis de către O.N.R.C. în formă electronică, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică; Certificate constatatoare negative, dacă este cazul, potrivit art. 167 lit. g) din Legea nr. 98/2016 împreună cu doc. prevăzute la art. 171 din Legea 98/2016; Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ privind beneficiarul real, respectiv dacă ofertantul câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019; Persoane juridice/fizice străine vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art. 168 din Legea 98/2016.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetéképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Facem mentiunea ca Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene”. Obiectivul are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care in ultima perioada este in crestere continua, pe cale de consecință înregistrându-se dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitatile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calității vieții locuitorilor. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste. Complexul Turistic de Natatie Targoviste se afla pe strada Calea Ialomitei, nr.9, in Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița si se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste. Terenul intravilan aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii funciare nr. 92953, in suprafata de 114.464 mp. Bazinul de înot de pe terenul Nr. Cad. 92953 are o suprafată construita de 4.410 mp, o suprafata desfasurata de 7.582 mp. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 25.651.940,95 lei fara TVA si se compune astfel : -1.2 V Amenajarea terenului = 0 lei fara TVA - 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala = 250.000 lei fara TVA - 1.4 V Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor = 0 lei fara TVA - 2. V Cheltuieli

pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 0 lei fara TVA - 4.1 V Constructii si instalatii =13.856.327,87 lei fara TVA - 4.2 V Montaj utilaje tehnologice si functionale = 829.762,08 lei fara TVA - 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 10.462.601 lei fara TVA - 5.1.1 V Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier = 247275 lei fara TVA - 5.1.2 V Cheltuieli conexe organizarii santierului =5975 lei fara TVA Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 4 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-6.1
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45453000 Nagyjavítás és felújítás

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dâmbovița (RO313)
Ország: România
További információk: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 13 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 651 940,95 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 4 %. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. 1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea contractanta executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. 2.1. Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. 2.2. Ajustarea se

face în baza prevederilor contractuale, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului fiind : $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"; - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Nu se permite ajustarea altor componente de cost decât cele referitoare la costul materialelor și al echipamentelor (fără închideri de deviz, cota de profit).

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Beneficiarul se angajează să îndeplinească prin implementarea proiectului cel puțin următorii indicatori de rezultat: a) Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorită măsurilor de eficiență energetică la sfârșitul implementării proiectului - 161,96 tone echivalent CO₂; b) Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorită măsurilor de energie regenerabilă - 34,96 tone echivalent CO₂; c) 887.040 kWh/an economisiți prin măsuri de eficiență energetică; d) 191.560 kWh/an produși suplimentar din energie regenerabilă.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Egyéb zöld közbeszerzésre vonatkozó kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de subcontractanti/tert sustinator la Criterii de selectie, litera A I. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, documente ce vor contine informatii reale/valide in momentul prezentarii, astfel : A. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, sau alt document justificativ. Se poate prezenta certificatul constatator emis de catre O.N.R.C. in forma electronica, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica . B. Persoane juridice/fizice straine: documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea acestora in limba romana. C. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol. II. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor referitor la datele privind beneficiarul real: A) Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ, dupa caz ; B) Pentru ofertantul declarat câștigător ce are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019 ; C) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, doc.justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, Persoane juridice/fizice straine pot prezenta orice alte doc. edificatoare in acest

sens pentru situatiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016 însoțit de traducerea în limba română, în condițiile legii.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Criteriu selectie: Referințe despre lucrări specificate Cerinta 1: Operatorii economici participanti la procedura sa poata realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrari. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada ca a dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor, lucrari similare din punctul de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA

Menționam că ultimii 5 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor și în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Cerinta specifica: Se considera lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, lucrarile de constructii si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii pentru cladiri avand categoria de importanta minim C- construcții de importanță normală,sau echivalent, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA, din care minim 1 constructie trebuie sa fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B. Dovedirea clasei energetice a constructiei se va face prin prezentarea de documente cum ar fi : proces-verbal receptie lucrari si certificat energetic final sau orice alte documente din care sa rezulte indeplinirea acestei cerinte.

Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de tert sustinator la sectiunea Criterii de selectie, litera C. Se vor completa: La rubrica Descriere: numarul si data contractului invocat drept experienta similara; tipul/categoriile de lucrari; calitatea (unic ofertant, asociat, subcontractant, etc.), ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil impreuna cu valoarea acestora, lei fara TVA, valoarea lucrarilor similare, lei fara TVA, data si numarul documentului de receptie din care reiese indeplinirea contractului (P. V. receptie, document constatator, etc), categoria de importanta a cladirii, clasa energetica a constructiei; La rubrica valoare: valoarea lei fara TVA; La rubrica Moneda: lei; La rubrica Data: data incepere si data incheiere contract; La rubrica Beneficiari: denumire completa a beneficiarului contractului. Capacitatea tehnica si profesionala a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva, conform art.182 din Legea 98/2016 Se va prezenta la depunerea ofertei: -Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici impreuna cu anexa. Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. art.165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor : -Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt urmatoarele documente care intra in categoria certificatelor de buna executie: procesele verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese verbale de receptie pentru parti/obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente si certificat energetic final sau orice alte documente din care sa rezulte indeplinirea acestei cerinte, continand informatiile solicitate. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice: a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu

normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA; f) categoria de importanță a clădirii; g) clasa energetică a construcției; -B. Persoane juridice/fizice străine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere autorizată. Echivalența pentru sume exprimate în altă valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR. -C. Documente prezentate de către terț/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terț/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere inclusiv documentele pentru îndeplinirea cerinței similare.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Informații privind partea/partile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera C. Se va prezenta la depunerea ofertelor: - Acord de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanți care va conține: categoria de lucrări subcontractate ce vor fi înscrise și semnate de ambele părți, precum și valoarea aferentă (valoare sau procent); datele de identificare ale subcontractanților propuși. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art.218 alineat (1) din Legea 98/2016 (dacă optează sau nu pentru posibilitatea menționată în articol) și documente doveditoare. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.60, art.165, art.167 și art.164 din Legea 98 /2016.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítás szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul respectiv însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității nu poate face obiectul susținerii acordate.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare

acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al mediului conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocierii, acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de management de mediu nu poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiență ca Sef de santier/Reprezentant Antreprenor

Leírás: Acest factor indică nivelul de calitate prin experienta Sef de santier/Reprezentantului Executantului. Număr de contracte la care a participat în calitate de Sef de santier/contract sau similar, pentru lucrări similare : - pentru experiența constând în implicarea într-un contract în care sa se fi dispus la finalul lucrării de certificat clasa energica A sau B se acordă 0 puncte; - pentru experiența constând în implicarea între 2-4 contracte, din care 1 contract în care sa se fi dispus la finalul lucrării de certificat clasa energica A sau B, se acordă 10 puncte; - pentru experiența constand în implicarea în 5 sau mai multe contracte, din care 1 contract în care sa se fi dispus la finalul lucrării de certificat clasa energica A sau B se acordă punctajul maxim = 20 puncte; Daca nu se identifica in cadrul in cadrul formularul de propunere tehnică tratat punctul „, Experiență ca Sef de santier /Reprezentant Executant”, oferta este neconforma. Daca nu se identifica in cadrul ofertei minim 1 contract in care sa se fi dispus la finalul lucrării de certificat clasa energica A sau B oferta este neconforma. Prin lucrari similare autoritatea contractanta înțelege: Se considera lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, lucrarile de constructii si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii pentru cladiri avand categoria de importanta minim C- construcții de importanță normală,sau echivalent, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA, din care minim 1 constructie trebuie sa fi dispus la finalul lucrării de certificat clasa energetica A sau B.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Leírás: • pentru procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a

înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte • pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări– se va acorda un punctajul de 5 puncte; • pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 10 puncte;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Planificarea adecvată a resurselor umane

Leírás: - Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului -foarte bine - se va acorda un punctaj de 10 puncte; - Sunt indicate partial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului - bine- se va acorda un punctaj de 5 puncte; - Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului - acceptabil - se va acorda un punctaj de 0 puncte. Dacă nu se identifica în cadrul formularul de propunere tehnică tratat punctul „Planificarea adecvată a resurselor umane”, oferta este neconforma.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211716>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem
A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Pénzügyi megállapodás: Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene” Lucrările executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către Dirigintele de santier. Situațiile de lucrări vor avea atașate documente de calitate ale materialelor puse în operă, atașamente (măsurători), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc., precum și orice alte documente solicitate de catre Beneficiar, inclusiv FAM și FAE

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alineat 1 litera a din Legea nr.101/2016.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MUNICIPIUL TARGOVISTE

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MUNICIPIUL TARGOVISTE

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Regisztrációs szám: 4279944

Postacím: Strada: Revoluției, nr. 1

Város: Targoviste

Irányítószám: 130011

Ország alegysége (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Magdalena Emilia Mihaescu

E-mail-cím: achizitii@pmtgv.ro

Telefonszám: +40 245611222

Fax: +40 245217951

Internetcím: <https://www.pmtgv.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnsr.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnsr.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Regisztrációs szám: 4279944_3

Postacím: Str. Revolutiei nr.1-3, judetul Dambovita; Localitate: Targoviste

Város: Targoviste (Dambovita)

Irányítószám: 130011

Ország alegysége (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Ország: Románia

E-mail-cím: juridic@pmtgv.ro

Telefonszám: +40 245611222

Internetcím: <http://pmtgv.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e0357156-ca67-49c0-8e08-21d444681150 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/09/2026 13:07:41 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 04/09/2026 12:03:05 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 615586-2026

HL S kiadás száma: 172/2026

A közzététel dátuma: 07/09/2026