

617204-2026 - Verseny

Franciaország – Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások – Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

OJ S 173/2026 08/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Toul Habitat

E-mail-cím: oph@toulhabitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

Leírás: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat (nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée ; nettoyage des cages d'escaliers)

Eljárásazonosító: 704b8a81-a48b-4cbe-86b0-81d1c67f0c4f

Belső azonosító: 18/26

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Appel d'offres ouvert - partiellement sous forme d'un accord cadre monoattributaire - comprenant une part fixe décomposée en une tranche ferme et trois tranches optionnelles et une part variable sur bons de commande telles que décrites dans les documents du marché - <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: patrimoine de Toul Habitat, listé en annexe au cahier des clauses techniques particulières, situé sur les communes de Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

Város: Arrondissement de Toul

Irányítószám: 54200

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

További információk: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbesszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Nettoyage des parties communes 2027 - 2030

Leírás: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Part fixe – tranche optionnelle 1 : Déneigement de l'ensemble des sites
Part fixe – tranche optionnelle 2 – Nettoyage des rez-de-chaussée étendu : Nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif ; Part fixe – tranche optionnelle 3 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) : Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d' Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

Írányítószám: 54200

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam: 1 Év

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Le délai d'exécution du présent marché est d'un an renouvelable trois fois par tacite reconduction à compter du 1er janvier 2027 (soit une durée maximale de 4 ans)

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbesszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbesszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: Les entreprises qui soumissionnent s'engagent à réaliser une action d'insertion au profit de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce faire, les entreprises proposent une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

A követett szociális cél: A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élők foglalkoztatásának lehetősége

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prix

Leírás: Prix forfaitaire - 48 points : forfait annuel (tranches optionnelles 2 et 3 incluses) + forfait journalier de déneigement sur la base de 3 jours annuels d'enneigement ; Prix unitaire pour le nettoyage ponctuel sur bons de commande - 2 points.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Méthodologie

Leírás: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Critère environnemental

Leírás: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 09/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: garantie à première demande en cas de demande de versement d'une avance

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Clause d'insertion sociale

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Les candidats souhaitent participer en groupement d'entreprises à la présente consultation devront respecter la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Toul Habitat - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Felülvizsgálati szervezet: Toul Habitat - Tribunal administratif de Nancy

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; Référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA ; Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ; Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision. Après attribution, les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du service juridique de Toul Habitat

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Toul Habitat

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Toul Habitat

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Toul Habitat

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Toul Habitat

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Toul Habitat

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Toul Habitat

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Toul Habitat

Regisztrációs szám: 27540003400045

Postacím: 550 AVENUE DES LEUQUES 550 avenue des Leuques

Város: TOUL

Irányítószám: 54200

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Service juridique

E-mail-cím: oph@toulhabitat.fr

Telefonszám: +33383430298

Internetcím: www.toulhabitat.fr

Információcsere végpontja (URL): <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/accueil/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal administratif de Nancy

Szervezeti egység: Greffe

Postacím: 5 place de la carrière

Város: NANCY

Irányítószám: 54000

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Greffe

E-mail-cím: greffe.tanancy@juradm.fr

Telefonszám: +3383174343

Fax: +3383174350

Internetcím: <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Információcsere végpontja (URL): <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Szervezeti egység: Préfecture de Meurthe et Moselle

Postacím: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Város: NANCY

Irányítószám: 54000

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 709739e6-c05f-4e7c-9adb-c59f155facb0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/09/2026 14:47:52 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 617204-2026

HL S kiadás száma: 173/2026

A közzététel dátuma: 08/09/2026