

617974-2026 - Verseny

Bulgária – Sportlétesítmények kivitelezése – Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции"

OJ S 173/2026 08/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

E-mail-cím: e.anastasova@sofia.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции"

Leírás: „Изпълнение на СМР за изграждане на многофункционална спортна зала по проект с ИСУН №BG16FFPR003-2.006.0129-C01 "Модернизиране на образователна, спортна и туристическа инфраструктура - важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентноспособността на Югозападен регион" по две обособени позиции": Обособена позиция 1: „Многофункционална училищна спортна зала, едноетажна топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ "Петко Каравелов" Местонахождение: гр. София, УПИ I-за училище, кв.12, м. „Дървеница“, ул. "Дъбница" №3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010"; Обособена позиция 2: „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 2 СУ "Акад. Емилиян Станев" Местонахождение: гр. София, УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

Eljárásazonosító: 0daa53b4-29ab-4ff7-94e6-ba1f8066ad44

Belső azonosító: 589147

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212200 Sportlétesítmények kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 788 479,94 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП и по чл.3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социално осигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 Евро. 2. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 3. За участниците не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. Декларацията за липса на обстоятелствата се прилага в раздел "Изисквания към личното състояние и критерии за подбор" при подаване на офертата в ЦАИС ЕОП. 4. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник: чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация; в случаите по чл.35а, ал.3, изр. трето от ППЗОП се отстранява от участие в процедурата. 5. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5отЗОП. 6. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 7. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 8. Съгласно чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи представи документи, доказващи липсата на основания за отстраняване (по чл. 58 от ЗОП) и документи за съответствието с поставените критерии за подбор (вкл. за третите лица и подизпълнителите, ако има такива) 9. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 10. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, за съответната обособена позиция. 11. Изпълнителят представя и гаранция за авансово предоставените средства, обезпечаващи 100% размера на аванса. Гаранция за авансово предоставени средства: гаранцията обезпечава пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка и представена фактура. Срокът на валидност, условията и сроковете за представяне,

задържане и освобождаване на гаранцията за авансово плащане са уредени в проекта на договор. Размерът на авансовото плащане е 20% (двадесет на сто) от стойността на Договора с ДДС, без стойността на непредвидените разходи. 12. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 12.1. парична сума; 12.2. банкова гаранция; 12.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по т. 12.3. може да се представи само, когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение е равна или по-малка от 255 645,94 Евро. 13. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, за двете обособени позиции е до 540 (петстотин и четиридесет) календарни дни. 14. Методическите указания и Специфични условия за изпълнение на проекти по ПРР 2021-2027 са налични на следния линк: <https://www.eufunds.bg/bg/oprd/node/21124>

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

чл.73, ал.1 от ЗОП

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП);

обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелство по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Fizetéseképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Csődegyezés hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Felszámoló által kezelt vagyон: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Многофункционална училищна спортна зала, едноетажна топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ "Петко Каравелов"
Местонахождение: гр. София, УПИ I-за училище, кв.12, м. „Дървеница“, ул. „Дъбница“ №3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010”

Leírás: Предмет на обособената позиция е за изграждане на „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционни проекти за прилежащо пространство към 55 СУ "Петко Каравелов" в УПИ I - „за училище“, кв. 12, м.„Дървеница“, ул. „Дъбница“ № 3, район „Студентски“, идентификатор 68134.1603.1010. РС № 141/20. 08.2020 г. Строежът е трета категория съгласно разпоредбите на ЗУТ. Сградата се състои от един отделен корпус – спортна зала, предназначението на която е повишаване качеството на физическата подготовка, чрез осигуряване на зала за спортуване едновременно от повече ученици, за различни видове спортове, както и ползването ѝ за провеждане на спортни състезания с посетители външни лица. Основният корпус се състои от две тела на деформационна фуга – спортно поле със стоманена конструкция на едно ниво и допълнителен блок с помощни помещения със стоманобетонена конструкция на две нива. В сутерена (на кота -4.00) е разположено спортното поле с две телескопични трибуни. Предвидена е възможност за разделяне на полето на три отделни зали за спорт, за провеждане на занимания от различни класове по различни спортове. На това ниво има обслужващи помещения към спортната зала: склад за спортни принадлежности, зала за фитнес и тенис на маса, както и тоалетни за жени, мъже, и хора в неравностойно положение, аугус, техническо помещение, абонатна станция. На първият етаж (кота +0) са разположени съблекалните: по 2 съблекални – за момичета и две за момчета с душеве и умивални към тях. Две помещения за треньори с

по 2 работни места и едно за съдии с едно работно място, всяко от които със съблекални с душ и тоалетни, както и лекарски кабинет. Предвидени са тоалетни до фоайето, които да се ползват от посетителите на спортната зала. Предвижда се изграждането на топла връзка между съществуващия учебен корпус на училището и спортната зала. Предвидени са входни пространства и санитарни възли, оразмерени за хора в неравностойно положение в съответствие с нормативната уредба за достъпна архитектурна среда и асансьор за достъп до сутерена. Двуетажната част на сградата е с монолитна стоманобетонова конструкция и плосък покрив. Едноетажната част на залата е метална носеща конструкция. Фасадата на сградата е модерна с аквапанели в сиво и фиксирани в горната прозоречна част щори с контрастен цвят, различен за всяко училище, по цялата дължина на сградата, като за останалата част се предвижда фиксирана сива щора, както и две метални козирки с пана от стъкло пред входовете. Фасадите ще бъдат окачени и изпълнени съгласно архитектурния проект. Ще бъде изградена цялостна ВиК система, която ще се захранва с топла вода от новата абонатна станция в сутерена. Проектирана е мрежа за топла, студена и циркулационна вода. Канализационната инсталация е решена като разделна в сградата и смесена на площадката. Новите електрически мощности и трасета са съгласувани при изготвянето на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. За осветлението е предвидено енергоспестяващо LED, като ще има дежурно и евакуационно осветление. Към електрическите инсталации са заложили както силови, така и слаботокови, като СОТ, видеонаблюдение, система за аварийно оповестяване, система за димо- и топло отвеждане, пожароизвестяване. Вътрешната отоплителна инсталация е проектирана като комбинирана от лъчисто отопление за спортната зала и конвективна система за зоните на съблекалните и фитнеса с топлоносител 60/40. Охладителната инсталация е проектирана с въздушно охлаждаем чилър разположен на покрива на сградата. Заложено е изграждането на децентрализирана нагнетателна вентилация с покривни вентилационни централи – 3 броя с цел да може да се раздели залата на три отделни по-малки зони. Проектирана е система за отвеждане на дима и топлината по естествен начин посредством димни люкове. Заложените мерки за енергийна ефективност ще отговарят на изискванията за клас на енергопотребление „В“. Проектът включва и вертикална планировка, заедно с паркоустройство за прилежащите зелени площи, като тяхната площ се запазва. Технически характеристики: Площ УПИ I – за училище – 13323,0 кв.м. - Застроена площ УПИ I – за училище – 5213,8 кв.м. - Разгъната застроена площ УПИ I – за училище – 11563,0 кв.м. - Застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. - Застроена площ спортна зала подземно – 453,0 кв.м. - Застроена площ топла връзка – 131,6 кв.м. - Разгъната застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. - Разгъната застроена площ ново застрояване: • разгъната застроена площ спортна зала – 1840,2 кв.м. • разгъната застроена площ топла връзка – 131,6 кв.м. Общо – 1971,8 кв.м. - Плътност на застрояване 39% - Кинт 0,9 - Озеленяване 20%

Belső azonosító: 589153

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212200 Sportlétesítmények kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

További információk: УПИ I – „за училище“, кв. 12, м. „Дървеница“, ул. „Дъбница“ № 3, район „СТУДЕНТСКИ“, идентификатор 68134.1603.1010”

5.1.3. Бесцүлт идо́тартам

Идо́тартам: 540 Напок

5.1.4. Мегу́жítás

А мегу́жításок максимáлис шáма: 0

5.1.5. Ё́ртék

А бесцүлт ё́ртék хёа (áфа) нёлкүл: 2 940 232,21 EUR

5.1.6. Áлталáнос информáциók

Феннтартотт рёсзвётел:

А рёсзвётел лехетёсёге минденки ёлётт ныитотт.

Мег келл адни а шёрзёдёс телеситёсёре киневезетт шёмёлызет тaгjaинaк невёт ёс шaкmaи кёпеситёсёт: Áжáнлатрa вoнaтkoзó кöвeтeлмёны

Рёсзбeн вaгы ёгёсшбeн униóс фoррaсoкбoл финaнсшóрoзoтт кöзбeсшёрзёси прoкeт

Еурóпaи униóс áлaпoкрa вoнaтkoзó информáциók:

Униóс áлaпoк прoгрaмja: Еурóпaи Рeгиoнáлис Фeшлeштёси Áлaп (ERFA) (2021/2027)

А кöзбeсшёрзёсрe а кoрмáнызaти кöзбeсшёрзёс мeгáллaпoдáс áлkмaзaндо: игeн

5.1.7. Стратёгийaи кöзбeсшёрзёс

А стрaтёгийaи кöзбeсшёрзёс цёлja: Нeм стрaтёгийaи кöзбeсшёрзёс

Зёлд кöзбeсшёрзёси критёриумoк: Нинcs зёлд кöзбeсшёрзёсрe вoнaтkoзó критёриум

5.1.8. Áкaдáлыментeситёси критёриумoк

А фoгыaтёкoсшáггaл ёлё шёмёлыeкрe вoнaтkoзó, áкaдáлыментeситёси критёриумoк бe вaннaк ёпítвe

5.1.9. Áлkмaлмaсшáги кöвeтeлмёныeк

Сeлeкциóс критёриумoк фoррaсaи: Ирдeтмёны

Критёриум: Бeжeгызёс eгы рeлeвáнс шaкmaи нылвáнтaртáсбa

Кивáлaсштáси критёриум лeи́рaсa: Учaстникът трябвa дa бждe вписaн в Цeнтрaлния прoфeсиoнaлeн рeгистър нa стрoитeля (ЦПРС) към Кaмaрaтa нa стрoитeлитe в Бългaрия (КСБ), зa изпълнeниe нa стрoeжи oт първa грyпa: стрoeжи oт висoкoтo стрoитeлствo (жилищнo, oбщeствeнo oбслужвaщo, прoмишлeнo), прилeжaщaтa му инфрaструктурa, eлeктрoнни съoбщитeлни мрeжи и съoрждeния, сýглaснo чл. 5, áл. 1, т. 1 oт Прaвилникa зa рeдa зa вписвaнe и вoдeнe нa Цeнтрaлния прoфeсиoнaлeн рeгистър нa стрoитeля (ПРВВЦПРС), трeтa кaтeгoрия, сýглaснo чл. 5, áл. 6, т. 1.3.2. oт Прaвилникa зa рeдa зa вписвaнe и вoдeнe нa Цeнтрaлния прoфeсиoнaлeн рeгистър нa стрoитeля – зa стрoeжи пo чл. 137, áл. 1, т. 3, бyквa „в“ ЗУТ – сгрaди и съoрждeния зa oбщeствeнo oбслужвaнe с рaзгнaтa зaстрoeнa плoщ нaд 5000 кв.м или с кaпaцитeт oт 200 дo 1000 мeстa зa пoсeтитeли, a чуждeстрaннитe лицa – в áнaлoгичeн рeгистър сýглaснo зaкoнoдaтeлствoтo нa държaвaтa члeнкa, в кoятo сa устaнoвeни. При пoдaвaнe нa oфeртaтa учaстникът дeклaрирa в Ёдинния eврoпeйски дoкyмeнт зa oбщeствeни пoрждки (ЕЕДОП) в чaст IV, рaздeл „А“ информaция зa oбстoятeлствaтa сýбрaзнo нaциoнaлнитe бaзa дaнни, в кoятo сe сýдържaт дeклaрирaнитe oбстoятeлствa, или кoмпeтeнтнитe oргaни, кoитo сýглaснo зaкoнoдaтeлствoтo нa държaвaтa, в кoятo учaстникът e устaнoвeн, сa длждни дa прeдoстaвят информaциятa. Дoкyмeнтът, с кoйтo сe дoкaзвa изисквaнeтo e кoпиe нa Удoстoвeрeниe зa вписвaнe в ЦПРС зa изпълнeниe нa стрoeжи oт сýoтвeтнaтa грyпa и кaтeгoрия стрoeж. В слyчaй, чe учaстникът e чуждeстрaннo лицe, тoй мoжe дa прeдстaви валидeн eквивaлeнтeн дoкyмeнт или дeклaрaция или удoстoвeрeниe, издaдeни oт кoмпeтeнтeн oргaн нa държaвa - члeнкa нa

Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава, в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 от ЗОП възможност. Преди сключване на договора за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т.4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи документ за вписване в ЦПРС или удостоверение по чл.25а от Закона за камарата на строителите.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) евро. При подаване на офертата участникът декларира в Част IV, Раздел Б на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за общия оборот. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствието с изискването участникът представя един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за общия оборот. Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние спомощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участник трябва да има валидна застраховка "Професионална отговорност" за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. „Професионална отговорност“ за строителство, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентна застраховка или гаранция. Минималната застрахователна сума/застрахователното покритие да съответства за обекти трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва номера на застрахователната полица, застраховател, валидност, стойност (застрахователна сума). В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на застраховка "Професионална отговорност" за посочената категория или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участникът представя копие на документа.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да има опит за изпълнение на строителството. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност сходна с предмета на поръчката следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има подписан Акт 15 съгласно Наредба № 3/2003г. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, раздел „В“ информация за строителството с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на оферта, като посочи мястото, вида и обема на изпълнените дейности и датата, на която е приключило изпълнението. В случаите на чл.67, ал.5 и чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът в процедурата следва да разполага с персонал и /или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: 1 Технически ръководител на обекта: Лице, отговарящо на изискванията чл.163 а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент за чуждестранните лица с професионален опит като технически ръководител на минимум един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка 2. Експерт по част „Електро“- мин. средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Електротехник“ или еквивалент. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „Електро“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 3. Експерт по част ВиК - мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „ВиК“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ВиК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 4. Експерт по част „ОВК“ – мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Топлотехника“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ОВК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 5. Експерт по здравословни и безопасни условия на труд - да притежава валиден документ за преминато обучение, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. 6. Отговорник по контрола на качеството: Да притежава съответното Удостоверение/Сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ и с реализиран професионален опит като експерт по контрол на качеството на минимум един обект, сходен с този на поръчката; Едно лице не може да съвместява функциите на повече от двама експерти. При подаване на оферта, в съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, буква „В“ информация за персонала и/или ръководния състав: име и фамилия на лицата и информация за професионалната им компетентност. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП

се представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, в който са посочени професионалната компетентност на лицата, придружен с документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. **Odaítelési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка

Leírás: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка В предложението си всеки участник трябва да представи Работна програма, която представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на поръчката и трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми базови елементи (БЕ): БЕ.1. Предложение за организация на изпълнение, включваща описание на планираните етапи за изпълнение и последователност на извършване на видовете дейности и СМР (подготвителни, изпълнение на СМР, изпълнение на проби и изпитвания, демобилизационни дейности, работи по предаване на обекта и др.). БЕ.2. Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях. БЕ.3. Предложение по отношение процеса на комуникация, координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, с посочване на конкретните отговорни лица, вкл. относимите задължения. БЕ.4. В техническото предложение на участника са предвидени мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на обекта – за работниците и за гражданите преминаващи в близост до обекта и/или засегнати от изпълнението на строителството. БЕ.5. Приложен Линеен график, който следва да отразява предлаганата от участника организация за изпълнение на поръчката, като прецизира всички дейности, необходими за изпълнение на строителството по проекта и задълженията си по договора за СМР, в рамките на предлагания срок за изпълнение. Техническото предложение се проверява дали отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание и наличие на задължително изискуеми базови елементи (БЕ1, БЕ2, БЕ3, БЕ4 и БЕ5), и дали в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, като в случай че спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто включване или поставяне на текстове) на никое от определените от възложителя надграждащи условия, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 30 (тридесет) точки. Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите базови елементи и в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, и спрямо него може да бъде установено мотивирано наличието (не просто включване или поставяне на текстове) на допълнителни елементи за гарантиране на качеството на изпълнените дейности и контролът върху него. При предвидени от участника един допълнителен елемент от изброените по-долу се присъждат допълнително 10 точки. При предвидени от участника два от допълнителните елементи, изброени по-долу се присъждат допълнително 20 точки. При предвидени от участника всички от изброените по-долу допълнителни елементи се присъждат допълнително 30 точки. Допълнителни елементи: ДЕ.1. В

техническото си предложение участникът е посочил конкретна организация за доставка на необходимите за обекта материали. Участникът следва да направи предложение за минимум две мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за минимум две мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите, предвидени за влагане.. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя елементи и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. ДЕ.2. В техническото си предложение участникът е направил предложение за мерки, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да дефинира възможните замърсители, съгласно ЗУО, както и да предложи конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството като за всеки един от дефинираните от него замърсители предвиди по минимум две мерки за недопускане на замърсяване. Допълнително в тази част на работната програма следва да се направи предложение и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя елементи и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. ДЕ.3. В техническото си предложение участникът е направил предложение за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, както и осигуряване на нормалното протичане на учебния/работния процес по време на изпълнение на СМР. Участникът следва да представи мерки за всяко едно от следните направления: -Ограничаване на физическия достъп за живущите в близост до обекта, както и за ползвателите на училището (родители, ученици и служители); -Нарушение на учебния процес – строителството ще се извършва в дворовете на работещи училища и прекъсването на учебния процес е недопустим.

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Обща стойност за изпълнение на поръчката (ЦП) - максимална стойност 40 точки в комплексната оценка

Leírás: Показателят се изчислява по следната формула: $ЦП1 = (Цена\ мин. / Цена\ участ.)$

*40 Където: Цена мин. е най-ниската предложена Обща стойност за изпълнение на поръчката от участник. Цена участ. е Общата стойност за изпълнение на поръчката, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП като база за сравнение по отношение на предложената от участниците обща стойност за изпълнение на поръчката в евро без ДДС, Възложителят приема прогнозната стойност на обособената позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгар

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/589147>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/589147>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <https://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <https://www.mlsp.government.bg>

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционni проекти за прилежащо пространство към 2 СУ "Акад. Емилиян Станев"

Местонахождение: гр. София, УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

Leírás: Предмет на настоящата поръчка е изграждането на „Многофункционална училищна спортна зала и топла връзка и инвестиционni проекти за прилежащ

пространство към 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“ в УПИ II за училище кв. 259, м. „Павлово-Бъкстон“, идентификатор 68134.1930.105 СО. РС № 127/05.08.2020 г. Строежът е трета категория съгласно разпоредбите на ЗУТ. Сградата се състои от един отделен корпус – спортна зала, предназначението на която е повишаване качеството на физическата подготовка, чрез подсигуриране на зали за спортуване едновременно от повече ученици, за различни видове спортове, както и ползването и за провеждане на спортни състезания с посетители външни лица. Основният корпус се състои от две тела на деформационна фуга – спортно поле със стоманена конструкция на едно ниво и допълнителен блок с помощни помещения със стоманобетонена конструкция на две нива. В сутерена е разположено спортното поле с две телескопични трибуни. Предвидено е възможност за разделяне на полето на три отделни зали за спорт, за провеждане на занимания от различни класове по различни спортове. На това ниво има обслужващи помещения към спортната зала: склад за спортни принадлежности, зала за фитнес и тенис на маса, както и тоалетни жени, мъже и хора в неравностойно положение, аугус, техническо помещение, абонатна станция. На първият етаж (кота +0) са разположени съблекалните: по 2 съблекални – за момичета и две за момичета с душеве и умивални към тях. Две помещения за треньори с по 2 работни места и едно за съдии с едно работно място, всяко от които със съблекални с душ и тоалетни, както и лекарски кабинет. Предвидени са тоалетни до фойето, които да се ползват от посетителите на спортната зала. Предвижда се изграждането на топла връзка между съществуващия учебен корпус на училището и спортната зала. В новопроектираната сграда са предвидени входни пространства и санитарни възли, оразмерени за хора в неравностойно положение в съответствие с нормативната уредба за достъпна архитектурна среда. Предвиден е и асансьор за достъп до сутерена. Двуетажната част на сградата е с монолитна стоманобетонена конструкция и плосък покрив. Едноетажната част на залата е метална носеща конструкция. Фасадата на сградата е модерна с аквапанели в сиво и фиксирани в горната прозоречна част щори с контрастен цвят, различен за всяко училище, по цялата дължина на сградата, като за останалата част се предвижда фиксирана сива щора, както и две метални козирки с пана от стъкло пред входовете. Фасадите ще бъдат окачени и изпълнени съгласно архитектурния проект. ЩЕ бъде изградена цялостна ВиК система, която ще се захранва с топла вода от новата абонатна станция в сутерена. Проектирана е мрежа за топла, студена и циркуляционна вода. Канализационната инсталация е решена като разделна в сградата и смесена на площадката. Новите електрически мощности и трасета са съгласувани при изготвянето на проекта с ЧЕЗ Разпределение България АД. За осветлението е предвидено енергоспестяващо LED като ще има дежурно и евакуационно осветление. Към електрическите инсталации са заложени както силови, така и слаботокови като СОТ, видеонаблюдение, система за аварийно оповестяване, система за димо и топло отвеждане, пожароизвестяване. Вътрешната отоплителна инсталация е проектирана като комбинирана от лъчисто отопление за спортната зала и конвективна система за зоните на съблекалните и фитнеса с топлоносител 60/40. Охладителната инсталация е проектирана с въздушно охлаждаем чилър разположен на покрива на сградата. Заложено е изграждането на децентрализирана нагнетателна вентилация с покривни вентилационни централи – 3 броя с цел да може да се раздели залата на три отделни по-малки зони. Проектирана е система за отвеждане на дима и топлината по естествен начин посредством димни люкове. Заложените мерки за енергийна ефективност ще отговарят на изискванията за клас на енергопотребление „В“. Проектът включва и вертикална планировка, заедно с Паркоустройство за прилежащите зелени площи, като тяхната площ се запазва. Градоустройствени и технически показатели: Площ на УПИ II - за училище 17168 кв.м. Застроена площ спортна зала 1840,20 кв.м. Застроена площ

спортна зала подземно 453,00 кв.м. Застроена площ на топла връзка 45,80 кв.м.
Застроена площ на УПИ II - за училище 4150,00 кв.м. Разгъната застроена площ 7857,50 кв.м. Плътност на застрояване: 24% < 40% К инт.: 0,45 Озеленяване: 20%
Belső azonosító: 589160

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45212200 Sportlétesítmények kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
További információk: УПИ II-за училище, кв.259, м. Павлово-Бъкстон, район „Витоша“, е идентификатор 68134.1930.105

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 540 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 848 247,73 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ), за изпълнение на строежи от първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на

строителя – за строежи по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ ЗУТ – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители, а чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на офертата участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част IV, раздел „А“ информация за обстоятелствата съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. Документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи от съответната група и категория строеж. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава, в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 от ЗОП възможност. Преди сключване на договора за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т.4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи документ за вписване в ЦПРС или удостоверение по чл.25а от Закона за камарата на строителите.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) евро. При подаване на офертата участникът декларира в Част IV, Раздел Б на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата за общия оборот. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствието изискването участникът представя един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за общия оборот. Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние спомощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участник трябва да има валидна застраховка "Професионална отговорност" за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. „Професионална отговорност“ за строителство, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентна застраховка или гаранция. Минималната застрахователна сума/застрахователното покритие да съответства за обекти третакатегория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава

- членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва номерана застрахователната полица, застраховател, валидност, стойност (застрахователна сума). В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на застраховка "Професионална отговорност" за посочената категория или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участникът представя копие на документа.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да има опит за изпълнение на строителството. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност сходна с предмета на поръчката следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има подписан Акт 15 съгласно Наредба № 3/2003г. При подаване на оферта съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, раздел „В“ информация за строителството с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на оферта, като посочи мястото, вида и обема на изпълнените дейности и датата, на която е приключило изпълнението. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида както и дали е изпълнено съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът в процедурата следва да разполага с персонал и /или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: 1 Технически ръководител на обекта: Лице, отговарящо на изискванията чл. 163 а, ал. 4 от ЗУТ или еквивалент за чуждестранните лица с професионален опит като технически ръководител на минимум един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка 2. Експерт по част „Електро“- мин. средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Електротехник“ или еквивалент. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „Електро“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 3. Експерт по част ВиК - мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „ВиК“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ВиК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 4. Експерт по част „ОВК“ – мин. Средно образование с 4 годишен курс на обучение и проф. квалификация „Топлотехника“ или екв. Три години проф. опит по специалността и опит като експерт по част „ОВК“ на мин. един обект с предмет, сходен на настоящата поръчка. 5. Експерт по здравословни и безопасни условия на труд - да притежава валиден документ за преминато обучение, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на

работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. 6. Отговорник по контрола на качеството: Да притежава съответното Удостоверение/Сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ и с реализиран професионален опит като експерт по контрол на качеството на минимум един обект, сходен с този на поръчката; Едно лице не може да съвместява функциите на повече от двама експерти. При подаване на оферта, в съответствието с изискването участникът декларира в ЕЕДОП, като посочва в част IV, буква „В“ информация за персонала и/или ръководния състав: име и фамилия на лицата и информация за професионалната им компетентност. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП се представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, в който са посочени професионалната компетентност на лицата, придружен с документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка

Leírás: Организация за изпълнение на предмета на поръчката и мерки за минимализиране затрудненията във функционирането на училището по време на строителния процес (ТП) - максимална стойност 60 т. в комплексната оценка В предложението си всеки участник трябва да представи Работна програма, която представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на поръчката и трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми базови елементи (БЕ): БЕ.1. Предложение за организация на изпълнение, включваща описание на планираните етапи за изпълнение и последователност на извършване на видовете дейности и СМР (подготвителни, изпълнение на СМР, изпълнение на проби и изпитвания, демобилизационни дейности, работи по предаване на обекта и др.). БЕ.2. Участникът е предложил организация на работата на екипа от експерти, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях. БЕ.3. Предложение по отношение процеса на комуникация, координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, с посочване на конкретните отговорни лица, вкл. относимите задължения. БЕ.4. В техническото предложение на участника са предвидени мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на обекта – за работниците и за гражданите преминаващи в близост до обекта и/или засегнати от изпълнението на строителството. БЕ.5. Приложен Линеен график, който следва да отразява предлаганата от участника организация за изпълнение на поръчката, като прецизира всички дейности, необходими за изпълнение на строителството по проекта и задълженията си по договора за СМР, в рамките на предлагания срок за изпълнение. Техническото предложение се проверява дали отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание и наличие на задължително изискуеми базови елементи (БЕ1, БЕ2, БЕ3, БЕ4 и БЕ5), и дали в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, като в случай че спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто включване или поставяне на текстове) на никое от определените от възложителя надграждащи условия, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 30 (тридесет)

точки. Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите базови елементи и в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, и спрямо него може да бъде установено мотивирано наличието (не просто включване или поставяне на текстове) на допълнителни елементи за гарантиране на качеството на изпълнените дейности и контролът върху него. При предвидени от участника един допълнителен елемент от изброените по-долу се присъждат допълнително 10 точки. При предвидени от участника два от допълнителните елементи, изброени по-долу се присъждат допълнително 20 точки. При предвидени от участника всички от изброените по-долу допълнителни елементи се присъждат допълнително 30 точки. Допълнителни елементи: ДЕ.1. В техническото си предложение участникът е посочил конкретна организация за доставка на необходимите за обекта материали. Участникът следва да направи предложение за минимум две мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за минимум две мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите, предвидени за влагане.. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя елементи и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. ДЕ.2. В техническото си предложение участникът е направил предложение за мерки, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да дефинира възможните замърсители, съгласно ЗУО, както и да предложи конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството като за всеки един от дефинираните от него замърсители предвиди по минимум две мерки за недопускане на замърсяване. Допълнително в тази част на работната програма следва да се направи предложение и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките. За налична мярка се счита само тази, която включва всички посочени от възложителя елементи и участникът е обосновал приложимостта им към настоящата обществена поръчка. ДЕ.3. В техническото си предложение участникът е направил предложение за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, както и осигуряване на нормалното протичане на учебния/работния процес по време на изпълнение на СМР. Участникът следва да представи мерки за всяко едно от следните направления: -Ограничаване на физическия достъп за живущите в близост до обекта, както и за ползвателите на училището (родители, ученици и служители); -Нарушение на учебния процес – строителството ще се извършва в дворовете на работещи училища и прекъсването на учебния процес е недопустим.

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Обща стойност за изпълнение на поръчката (ЦП) - максимална стойност 40 точки в комплексната оценка

Leírás: Показателят се изчислява по следната формула: $ЦП1 = (Цена\ мин. / Цена\ участ.)$

*40 Където: Цена мин. е най-ниската предложена Обща стойност за изпълнение на поръчката от участник. Цена участ. е Общата стойност за изпълнение на поръчката, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72,

ал. 1, т. 2 от ЗОП като база за сравнение по отношение на предложената от участниците обща стойност за изпълнение на поръчката в евро без ДДС, Възложителят приема прогнозната стойност на обособената позиция

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/589147>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/589147>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Кörnyezetvédelmi jogszabályok webcíme: <https://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика
Munkajogi jogszabályok webcíme: <https://www.mlsp.government.bg/>
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Regisztrációs szám: 000696327
Postacím: ул. МОСКОВСКА №33
Város: гр.София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Елена Димитрова Калафатева
E-mail-cím: e.anastasova@sofia.bg
Telefonszám: +359 29377246
Internetcím: <https://www.sofia.bg/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията
Regisztrációs szám: 000698612
Postacím: бул. Витоша № 18
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg
Telefonszám: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Национална агенция за приходите
Regisztrációs szám: 131063188
Postacím: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária

E-mail-cím: infocenter@nra.bg

Telefonszám: 070018700

Internetcím: <https://nra.bg>

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Министерство на околната среда и водите

Regisztrációs szám: 000697371

Postacím: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Város: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg

Telefonszám: +359 2940 6000

Internetcím: <https://www.moew.government.bg>

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Министерство на труда и социалната политика

Regisztrációs szám: 000695395

Postacím: ул. „Триадица“ №2

Város: София

Irányítószám: 1051

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefonszám: +359 2811 9443

Internetcím: <https://www.mlsp.government.bg/>

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9e490730-05f2-4b0b-80db-fc926c604b7f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/09/2026 16:25:06 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár

A hirdetmény közzétételi száma: 617974-2026

HL S kiadás száma: 173/2026

