

618235-2026 - Verseny

Hollandia – Épületszerelvénny-javítási és -karbantartási szolgáltatások – Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

OJ S 173/2026 08/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Weststellingwerf

E-mail-cím: teaminkoop@weststellingwerf.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Leírás: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000 en voor de gemeente Ooststellingwerf circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Eljárásazonosító: f73f14ae-3ff2-48e5-b228-5d052593e325

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Elke gegadigde die voldoet aan de geschiktheidseisen wordt uitgenodigd om een inschrijving in te dienen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvénny-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Wolvega, Oosterwolde

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Via de nota van inlichtingen en schouw op locatie in Wolvega en Oosterwolde. via de nota van inlichtingen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Weststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Leírás: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 850 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak voor onderhoud en storingen

Leírás: Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: • De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Weststellingwerf

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Ooststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Leírás: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Ooststellingwerf is circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak voor onderhoud en storingen

Leírás: Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: • De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Weststellingwerf

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Gemeente Weststellingwerf

Regisztrációs szám: 481704527

Postacím: Griffioenpark 1

Város: Wolvega

Irányítószám: 8471 KR

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Jitze Kooistra

E-mail-cím: teaminkoop@weststellingwerf.nl

Telefonszám: +31 561691312

Internetcím: <http://www.weststellingwerf.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: TenderNed

Postacím: Postbus 93144

Város: DEN HAAG

Irányítószám: 2509AC

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info@tenderned.nl

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord Nederland

Város: Leeuwarden

Irányítószám: 8911 BN

Ország alegysége (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord Nederland

Város: Leeuwarden

Irányítószám: 8911 BN

Ország alegysége (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://Www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord Nederland

Város: Leeuwarden

Irányítószám: 8911BN

Ország alegysége (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6cc2d22b-b90a-4020-a82a-50fba559a56a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/09/2026 18:14:16 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 618235-2026

HL S kiadás száma: 173/2026

A közzététel dátuma: 08/09/2026