

620043-2026 - Verseny

Svédország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-mail-cím: magnus.uhlin@lansgarden.se

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Leírás: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Eljárásazonosító: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Belső azonosító: 26/2

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prästgatan

Város: Nora

Irányítószám: 71331

Ország alegysége (NUTS): Örebro län (SE124)

Ország: Svédország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generell del

Leírás: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Belső azonosító: 1946586-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prästgatan

Város: Nora

Irányítószám: 71331

Ország alegysége (NUTS): Örebro län (SE124)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 03/09/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 100 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Enligt AF-del

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Generell del (3)

Leírás: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Belső azonosító: 1946587-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prästgatan
Város: Nora
Irányítószám: 71331
Ország alegysége (NUTS): Örebro län (SE124)
Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 03/09/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 100 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Enligt AF-del

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Generell del (1) (1)

Leírás: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Belső azonosító: 1946588-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Prästgatan

Város: Nora

Irányítószám: 71331

Ország alegysége (NUTS): Örebro län (SE124)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 03/09/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 100 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Enligt AF-del

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Regisztrációs szám: 5565018370

Szervezeti egység: Upphandlingsenheten

Postacím: Box 1530

Város: ÖREBRO

Irányítószám: 70115

Ország alegysége (NUTS): Örebro län (SE124)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Magnus Uhlin

E-mail-cím: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefonszám: 019-2772400

Internetcím: <http://www.lansgarden.se>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Förvaltningsrätten

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Box 568
Város: Karlstad
Irányítószám: 651 12
Ország alegysége (NUTS): Värmlands län (SE311)
Ország: Svédország
E-mail-cím: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefonszám: 054-14 85 00
Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 620043-2026

HL S kiadás száma: 174/2026

A közzététel dátuma: 09/09/2026