

623731-2026 - Verseny

Németország – Szaniterszerelvény szerelése – JVA Lazarett, SAN/HZG

OJ S 175/2026 10/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail-cím: janfocke.benter@immobilien.bremen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: JVA Lazarett, SAN/HZG

Leírás: Sanitäre- und Heizungsinstallationen

Eljárásazonosító: bdc79f98-58c5-425a-8e80-8a9058064738

Belső azonosító: V0524/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45332400 Szaniterszerelvény szerelése

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Fuchsberg 3

Város: Bremen

Irányítószám: 28239

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter "Beschafter" genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Korrupció: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.
Bünszervezetben való részvétel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Csalás: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Fizetésektelenség: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Felszámoló által kezelt vagyon: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: JVA Lazarett, SAN/HZG

Leírás: Das ehemalige Lazarett-Gebäude in der JVA Bremen besteht aus zwei Bauteilen, von denen ein Teil abgerissen und der verbleibende Teil umfassend saniert wird. Alle haustechnischen Installationen werden bauseits bis zu den Hausanschlüssen demontiert.

Sanitär: Entwässerungsanlagen: Die Schmutzwasser-Grundleitungen werden als PP-Leitungen hergestellt und bis ca. 2,0 m vor das Gebäude geführt. Die Entwässerungsleitungen werden im Bereich der Fallleitung in Material Guss und in den Vorwänden und

Anschlussbereichen in Material schallgedämmtes PP ausgeführt. Die sanitären Objekte werden über PP-Rohre in den Vorwänden angeschlossen und an den Übergängen zum Guss-Abflussrohr mit Brandschutzmanschetten versehen. Trinkwasseranlagen: Die gesamte Trinkwasserversorgungsanlage wird neu aufgebaut. Das Gebäude ist an die Trinkwasserversorgung der Liegenschaft angeschlossen. Vom vorhandenen Trinkwasserhausanschluss erfolgt die Versorgung über Wasserzähler, Trinkwasserfilter mit Druckminderer auf die neu zu errichtende Trinkwasserverteilung. Das Trinkwassernetz wird vollständig erneuert, als Edelstahlrohrnetz errichtet und schallentkoppelt montiert. Das gesamte Trinkwasser-Rohrnetz wird vollständig wärmegeklämt. Die Dämmung der Leitungen erfolgt mit alukaschierte Mineralwolle, Isolierstärke 100%. Die Verlegung der Trinkwasserleitungen in Schächten, abgehängten Decken und Vorwänden erfolgt möglichst getrennt und mit ausreichendem Abstand zwischen warmgehenden Leitungen und den Kaltwasserleitungen, um eine ungewollte Aufheizung des kalten Trinkwassers zu vermeiden. Die Trinkwasseranschlüsse der sanitären Objekte werden in durchgeschliffener Art durchgeführt. Zur regelmäßigen Durchspülung der Leitungen werden automatisch spülende Objektarmaturen vorgesehen. Die erforderlichen Einbauten wie z. B. Regel- und Absperrventile usw. werden installiert und mit Wärmedämmschalen versehen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Frischwassersystem mit Heizwasser-Pufferspeicher im Durchlaufsystem, welches vom Gewerk Heizung errichtet wird. Der Trinkwasseranschluss erfolgt mit der erforderlichen Sicherheitsgruppe und den Probenahmestellen nach an der Warmwasseranlage und an ausgewählten Armaturen im Gebäude. Die Sanitärobjekte sind im Personalbereich in Ausführung Sanitärporzellan und in Bereichen mit Gefangenenzugang in Edelstahlausführung geplant. Zapfarmaturen und Urinalspülungen werden automatisch wirkend installiert. Armaturen in Bereichen mit Gefangenenzugang werden suizidhemmend errichtet. Vor Übergabe in die Nutzung werden Trinkwasserbeprobungen bezüglich der Einhaltung der Grenzwerte nach der Trinkwasserverordnung für biologische und chemische Parameter und Legionellen durchgeführt. Heizung: Die gesamte Heizungsanlage wird neu aufgebaut. Das Gebäude ist an die Nahwärmeversorgung der Liegenschaft angeschlossen. Vom vorhandenen Nahwärmeanschluss erfolgt die Versorgung über eine hydraulische Weiche auf die neu zu errichtende Heizungsverteilung. Der Verteiler wird mit den Regelkreisen Nahwärmeversorgung, Warmwasserbereitung, Statische Heizung Altbau und Statische Heizung Neubau ausgeführt. Die Absperr- und Regelorgane werden mit Flanschverbindung ausgeführt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Frischwassersystem mit Heizwasser-Pufferspeicher im Durchlaufsystem. Das Heizungsrohrnetz wird aus nahtlosem Stahlrohr erstellt, schallentkoppelt installiert und im Kellergeschoss, in den Installationsschächten und im Dachgeschoss mit einer Wärmedämmung versehen. Die Ausführung der Wärmedämmung erfolgt im stoßgefährdeten Bereich im Kellergeschoss mit Blechmantel, in den Schächten und im Dachgeschoss als alukaschierte Mineralwollämmung. Beim Durchlaufen von Decken und Wänden mit Brandschutzanforderungen werden Brandschutzmaßnahmen ausgeführt. Die Heizkörper sind in der Druckstufe PN 10 als Röhrenradiatoren und in den Duschräumen in verzinkter Ausführung geplant. Die Beheizung des Zentrallüftungsgerätes wird ebenfalls über Stahlrohrleitungen verwirklicht und im Geräteanschlussbereich mit verschraubten Ventilen hergestellt.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45332400 Szaniterszerelvény szerelése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Fuchsberg 3
Város: Bremen
Irányítószám: 28239
Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 11/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 20/03/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärungen (und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle: Nachweise) über: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Geforderter Mindeststandard: mindestens 5 Arbeitskräfte in jedem Jahr

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wie folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A und ggf. zu § 6f EU VOB/A - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der

Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend der "Eignung zur Berufsausübung" und "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB /A."

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärungen (und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle: Nachweise) über a) Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) Mindeststandard: Mindestumsatz 980.000,00 EUR in jedem Geschäftsjahr b) Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB/A) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A.

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.bremen.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: keine

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 12/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

További információk: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a) Ein Unternehmen, dass ein Interesse am Auftrag hat und Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter Überprüfungsstelle genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Regisztrációs szám: entfällt

Postacím: Theodor-Heuss-Allee 14

Város: Bremen

Irányítószám: 28215

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

E-mail-cím: janfocke.benter@immobilien.bremen.de

Telefonszám: +49 421-361-10043

Fax: +49 421-496-10043

Internetcím: <https://vergabe.bremen.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.bremen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Regisztrációs szám: keine Angabe

Postacím: Contrescarpe 72

Város: Bremen

Irányítószám: 28195

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefonszám: +49 421-361-59796

Fax: +49 421-496-32311

Internetcím: <https://www.bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Regisztrációs szám: keine Angabe

Postacím: Contrescarpe 72

Város: Bremen

Irányítószám: 28195

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefonszám: +49 421-361-59796
Fax: +49 421-496-32311
Internetcím: <https://www.bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b33ddb3f-d95c-4e68-86a5-10ab994a9b02 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/09/2026 07:24:20 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 623731-2026

HL S kiadás száma: 175/2026

A közzététel dátuma: 10/09/2026