

627403-2026 - Verseny

Németország – Építési projektvezetői szolgáltatások – Projektsteuerungsleistungen

Schulcampus Damgarten

OJ S 176/2026 11/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Ribnitz-Damgarten

E-mail-cím: fink@kubus-anwaelte.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Projektsteuerungsleistungen Schulcampus Damgarten

Leírás: Auf einem etwa 1,5 ha großen Areal nördlich der Stralsunder Chaussee (B105) im Stadtteil Damgarten soll zusammen mit dem Standort des nördlich und westlich angrenzenden Gymnasiums ein Schulcampus entstehen, der einen Neubau für die Regionale Schule "Rudolf Harbig" und die Löwenzahn-Grundschule einschließlich Zweifachsporthalle und Freianlagen umfasst. In einem intensiven Prozess wurde mit Akteuren der Schulen sowie den beteiligten Schulträgern Stadt Ribnitz-Damgarten (Regionale Schule), evangelische Schulstiftung (Grundschule) und Landkreis Vorpommer-Rügen (Gymnasium) ein pädagogisches Raum- und Funktionsbuch entwickelt, das die Grundlage für die weiteren Planungen bilden soll. Dieser Prozess wurde von dem Unternehmen Lernlandschaft aus Röckingen angeleitet und begleitet. Zur Umsetzung des daraus abgeleiteten Raumprogrammes für die beiden Schulen wird eine Bruttogeschossfläche von etwa 8400 m² benötigt, die überwiegend als Neubau realisiert werden soll. Ein kleinerer Anteil dieses Bedarfes (Fachräume der Orientierungsstufe) ist als Sanierung und Umbau im bestehenden Gymnasium vorgesehen (etwa 774 m² BGF), um die dort vorhandenen, perspektivisch nicht zwingend benötigten Kapazitäten sinnvoll einzubeziehen. Für die Absicherung des Schulsportes ist die Errichtung einer Zweifach-Sporthalle mit entsprechenden Außensportanlagen zu berücksichtigen. Das Schulgelände um die Gebäude ist den Nutzungsanforderungen entsprechend im Sinne eines gemeinsamen Campus, der sich zur Stadt hin öffnet, zu entwickeln und zu gestalten. Neben den topografischen und technischen Herausforderungen des relativ bewegten Geländes ist insbesondere die verkehrliche Anbindung für alle Verkehrsarten funktional und technisch zu lösen, wobei die Erschließung von Süden über die B 105 vorgesehen ist. (Text vom AG zur Verfügung gestellt) Die Beauftragung der einzelnen Projektstufen erfolgt in Abhängigkeit der ebenso stufenweise beauftragten Objekt- und Fachplanungen. Einzelheiten hierzu werden in den Verhandlungsgesprächen thematisiert. ACHTUNG MINDESTSTANDARDS 1. mind. 2 Mitarbeiter sind dauerhaft an das Projekt gebunden und bleiben, über alle Projektstufen (PS) hinweg, die Ansprechpartner für den Auftraggeber. Ansonsten sind insbes. im Rahmen der PS 2-4 Mitarbeiter einzusetzen, die dem Aufgabenprofil gerecht werden, insbes. über die fachtechnischen Expertisen verfügen. [Architekten und Ingenieure (Objekt- Fachplaner)]. Dies

ist zwingend durch entsprechende Qualifikationsnachweise zu belegen. Ebenfalls muss die Berufserfahrung des jeweiligen Teammitgliedes dargestellt werden. Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i. S. d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird über die Anzahl der Referenzen vorgenommen. Einzelheiten sind der "01 Aufforderung Teilnahmewettbewerb" zu entnehmen.

Eljárásazonosító: 59d4de74-1fa4-46e2-9864-dac334db729c

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen für das Gesamtprojekt Schulcampus Damgarten

Leírás: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen für das Gesamtprojekt Schulcampus Damgarten anlehnend an AHO-Heft 9 Weitere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Belső azonosító: LOT-0001 064-26

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Ribnitz-Damgarten

Irányítószám: 18311

Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Ország: Németország

További információk: Schulstraße/ Areal nördlich der Stralsunder Chaussee (B105) 18311

Ribnitz-Damgarten, OT Damgarten

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Honorar Gesamthonorar (netto) kombiniert, (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 40%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Methodik Projektdurchführung 60%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E76835847>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E76835847>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen, § 56 Abs. 3 VgV.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes Mecklenburg

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00005127

Postacím: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Város: Schwerin

Irányítószám: 19061

Ország alegysége (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Ország: Németország

E-mail-cím: fink@kubus-anwaelte.de
Telefonszám: 038218152190
Internetcím: <https://www.kubus-anwaelte.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Stadt Ribnitz-Damgarten
Regisztrációs szám: 18311
Postacím: Am Markt 1
Város: Ribnitz-Damgarten
Írányítószám: 18311
Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Ország: Németország
E-mail-cím: fink@kubus-anwaelte.de
Telefonszám: 038218152190
Internetcím: <https://www.ribnitz-damgarten.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes Mecklenburg
Regisztrációs szám: 19053
Postacím: Johannes-Stelling-Str. 14
Város: Schwerin
Írányítószám: 19053
Ország alegysége (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefonszám: +49 3855885-165
Internetcím: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Írányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b0db52dc-d145-46ca-85d6-a395907b787d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/09/2026 14:57:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 627403-2026

HL S kiadás száma: 176/2026

A közzététel dátuma: 11/09/2026