

## 628483-2026 - Verseny

Spanyolország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail-cím: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Leírás: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Eljárásazonosító: 502e6afa-1978-4dbf-a664-f4d637770393

Belső azonosító: CON-260419

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Abierto

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Csőd: Quiebra

Korrupció: Corrupción

Csődegyezség hitelezőkkel: Convenio con los acreedores

Bűnszervezetben való részvétel: Participación en una organización delictiva

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Csalás: Fraude

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Fizetéseképtelenség: Insolvencia

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Felszámoló által kezelt vagyon: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Súlyos szakmai köteleességszegés: Mala conducta profesional grave

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Las actividades empresariales han sido suspendidas  
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos  
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.  
Leírás: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.  
Belső azonosító: 64914

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
Ország: Spanyolország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 52 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 950 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem  
További információk: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény  
Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás  
Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra  
Kiválasztási kritérium leírása: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Precio

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta arquitectónica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 21

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol, baszk

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Fórmulas

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Leírás: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Belső azonosító: 64915

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 52 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

**5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 650 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referencias sobre servicios específicos

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Precio

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta arquitectónica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 21

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol, baszk

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Fórmulas

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Regisztrációs szám: 123462.0

Postacím: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Város: Vitoria-Gasteiz

Irányítószám: 01010

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: [oar@euskadi.eus](mailto:oar@euskadi.eus)

Telefonszám: +34 945019595

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Regisztrációs szám: A20306775

Postacím: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Város: Vitoria-Gasteiz

Irányítószám: 01013

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Cristina Llamas

E-mail-cím: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

Telefonszám: +34 945214050

Internetcím: <http://www.visesa.eus>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3329df94-bc6c-4ed7-98d6-5bd3ba515e72 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/09/2026 10:15:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 628483-2026

HL S kiadás száma: 176/2026

A közzététel dátuma: 11/09/2026