

629017-2026 - Verseny

Németország – Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

OJ S 176/2026 11/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail-cím: hanau-ibm@hanau.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für

Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Leírás: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständigen Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Januar 2027 erfolgen. Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung

in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprecheranlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).

Eljárásazonosító: 6a04c7b7-bdea-4255-9b3c-23a51853af8a

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Város: Hanau

Irányítószám: 63457

Ország alegysége (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für

Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Leírás: Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente

Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprechanlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).

Belső azonosító: 917001-2511

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Város: Hanau

Irányítószám: 63457

Ország alegysége (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit. Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu gewährleisten. Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Stichtag 01.08.2016 bis 01.08.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen vergleichbarer Planungsanforderungen vorzulegen, die folgende Kriterien erfüllen: - Baumaßnahmen eines öffentlichen Auftraggebers; - Baumaßnahme als Neubau; - Anzahl der Mitarbeiter mindestens 5 (Planer + Bauleiter); - Angaben der erbrachten Grundleistungen; - Baumaßnahmen mit vergleichbaren Kosten: 0,2 Mio. € und max. 0,8 Mio. € brutto (KG 440 und 450); - Baumaßnahmen vergleichbarer Größe: BGF 825 m² bis max. 2.475 m²; - Baumaßnahmen mit mindestens der Honorarzone II; - Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 min.; - Vollständigkeit der Angaben. Die detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2. Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 14%; - Personaleinsatzkonzept 16% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70%. Die detaillierte Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden.
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 6

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E59895436>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E59895436>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VGV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Regisztrációs szám: DE113525347

Postacím: Hessen-Homburg-Platz 5

Város: Hanau

Irányítószám: 63452

Ország alegysége (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Ország: Németország

E-mail-cím: hanau-ibm@hanau.de

Telefonszám: 000

Internetcím: <https://www.hanau.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Regisztrációs szám: DE294956625

Postacím: Luisenplatz 2

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle@rpda.hessen.de

Telefonszám: 06151120

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e3bd997d-cd44-494a-953b-4c951eb7ee0d - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/09/2026 14:01:25 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 629017-2026
HL S kiadás száma: 176/2026
A közzététel dátuma: 11/09/2026