629243-2026 - Verseny

Dánia – Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Herning Kommune
E-mail-cím: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Leírás: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Eljárásazonosító: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Belső azonosító: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 75123000 Közigazgatási házépítési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Herning
Irányítószám: 7400
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Leírás: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Belső azonosító: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 75123000 Közigazgatási házépítési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Herning
Irányítószám: 7400
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2032

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Ár
Megnevezés: Pris
Leírás: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste,

hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán
Elektronikus katalógus: Megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Herning Kommune
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Herning Kommune
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Herning Kommune
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Herning Kommune

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Herning Kommune
Regisztrációs szám: 29 18 99 19
Postacím: Torvet 5
Város: Herning
Irányítószám: 7400
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Line Ellehave-Sørensen
E-mail-cím: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Telefonszám: 96282345
E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002
Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud
Regisztrációs szám: 37795526
Postacím: Toldboden 2
Város: Viborg
Irányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Klagenævnet for Udbud
E-mail-cím: klfu@naevneneshus.dk
Telefonszám: +45 72405600
Internetcím: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003
Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Regisztrációs szám: 10294819
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35
Város: Valby
Irányítószám: 2500
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail-cím: kfst@kfst.dk
Telefonszám: +45 41715000
Internetcím: https://www.kfst.dk
E szervezet szerepei:
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004
Hivatalos név: Mercell Holding ASA
Regisztrációs szám: 980921565
Postacím: Askekroken 11

Város: Oslo
Irányítószám: 0277
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: publication@mercell.com
Telefonszám: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetcím: http://mercell.com/
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán
A hirdetmény közzétételi száma: 629243-2026
HL S kiadás száma: 177/2026
A közzététel dátuma: 14/09/2026