

## 629422-2026 - Verseny

Lengyelország – Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Usługi wyceny nieruchomości dla potrzeb realizacji zadania gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania w latach 2027-2028

OJ S 177/2026 14/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Miasto Poznań

E-mail-cím: [marta\\_rutkowska@um.poznan.pl](mailto:marta_rutkowska@um.poznan.pl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Usługi wyceny nieruchomości dla potrzeb realizacji zadania gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania w latach 2027-2028

Leírás: 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa wyceny nieruchomości będących własnością Miasta Poznania lub innych podmiotów prawnych. Szacunkowa łączna liczba operatów: 1353. 2) Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. 3) Postępowanie składa się z 8 części zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty maksymalnie na 2 części zamówienia. 4) Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia zawiera Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do Formularza ofertowego. 5) Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (2 egzemplarze). 6) Oprócz elementów przewidzianych przepisami prawa, operat powinien dodatkowo zawierać: a) Protokół z badania księgi wieczystej z zastrzeżeniem lit. i); b) Serwis fotograficzny – zdjęcia w kolorze; c) Na życzenie Zamawiającego szkic lokalu mieszkalnego/ o innym przeznaczeniu wraz ze szkicem pomieszczeń przynależnych z podaniem na szkicu powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchni łącznej lokalu, opatrzony pieczęcią rzeczoznawcy wykonującego operat; d) Protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego; e) Zaznaczenie na planie miasta nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania z zastrzeżeniem lit. i); f) Wycinek mapy zasadniczej (dodatkowo w uzasadnionych przypadkach oraz w każdym przypadku, gdy operat sporządzony jest dla celu, o którym mowa w pkt części IV pkt D Formularza cenowego– wypis z rejestru gruntów) z zastrzeżeniem lit h) i i); g) Kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego; Dokumenty wymienione w lit. a – g winny stanowić integralną część operatu, o którym mowa w pkt 5. h) W przypadku wycen nieruchomości wykonywanych dla celów określonych w części IV pkt A i części VIII

Formularza cenowego – dokumenty, o których mowa w lit. f) mogą być zastąpione wydrukiem z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Poznania bądź z Geoportalu Krajowego Infrastruktury Informacji Przestrzennej; i) W przypadku wycen nieruchomości wykonywanych dla celów określonych w części VI pkt A-C Formularza cenowego – Wykonawca nie jest zobowiązany dołączać dokumentów, o których mowa w lit. e) i f) oraz zamiast dokumentu, o którym mowa w lit. a) może przedłożyć wydruk z przeglądarki Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych; j) Wersję elektroniczną operatu szacunkowego i załączników (w formacie pdf), o których mowa w pkt. a)-i) przesłaną na adres poczty elektronicznej, z którego wysłano zlecenie wykonania operatu. Wymóg ten nie dotyczy operatów sporządzanych dla celów wymienionych w części I B, II pkt A-C, III pkt A i B, V pkt A Formularza cenowego. k) Na życzenie Zamawiającego, oprócz szkicu lokalu, o którym mowa w lit. c Wykonawca dostarczy 3 sztuki szkicu lokalu mieszkalnego/o innym przeznaczeniu wraz ze szkicem pomieszczeń przynależnych z podaniem na szkicu powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchni łącznej lokalu, opatrzone pieczęcią rzeczoznawcy wykonującego operat. 7) W przypadku operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przygotowywanego dla celów określonych w części I, części II pkt A, B, C, części III pkt A, B, D, części V pkt D oraz części VII Formularza cenowego, oprócz elementów przewidzianych prawem, w sytuacjach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w ramach określonej wartości nieruchomości wyodrębnić wartość poszczególnych działek ewidencyjnych (każdej odrębnie lub kilku łącznie wg wskazania Zamawiającego), a także wartość gruntu oraz wartość poszczególnych części składowych – nakładów poczynionych na nieruchomości. W sytuacjach wskazanych przez Zamawiającego wartość poszczególnych części składowych – nakładów powinna być podana również z rozbiciem na działki składające się na daną nieruchomość. 8) W przypadku operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przygotowywanego dla potrzeb ustanowienia służebności gruntowej, służebności przesyłu oraz użytkowania (część VI pkt A-C Formularza cenowego) Wykonawca zobowiązany jest określić wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego oddzielnie dla każdej działki ewidencyjnej oraz podać ostatecznie sumę wynagrodzenia dla wszystkich działek razem, w ramach prowadzonego postępowania. 9) Umowa będzie miała charakter sukcesywny, tj. Zamawiający będzie zlecał wykonanie wyceny w miarę bieżących potrzeb w grupie nieruchomości. Podana liczba nieruchomości może ulec zmniejszeniu w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Podstawą rozliczenia będą ceny jednostkowe dla nieruchomości gruntowej, wskazane w Formularzu cenowym. 10) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego: Poznań, ul. Gronowa 20, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, Sala Obsługi Klienta, w godzinach obsługi klienta zewnętrznego przez pracowników wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty otrzymania zlecenia, o którym, mowa w pkt. 5.

Eljárásazonosító: 5156d007-0cc4-40a3-a034-65bc913e6c57

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

#### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają

wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowi Załącznik nr 2 do SWZ; 4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia w zakresie art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., z późniejszymi zmianami) stanowi Załącznik nr 2a do SWZ. 5. Dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą wskazano w pkt VI.12 SWZ. 6. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera pkt VI. 2, 6 i 11 SWZ. 7. Dokumenty dla podmiotów zagranicznych wskazano w pkt VI.4.4) SWZ. 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, wskazano w pkt VIII SWZ. 9. Miejsce wykonania zamówienia: teren miasta Poznania (wyjątkowo pojedyncze nieruchomości mogą być położone poza terenem miasta, także poza terenem województwa wielkopolskiego). 10. Termin wykonania zamówienia: 1) 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy 2) Zlecenia na wyceny zostaną przekazane do dnia 31 grudnia 2028 r. 11. Dalsza część Opisu przedmiotu zamówienia: 11) Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczyste, jak i z wielu działek zapisanych w jednej lub różnych księgach wieczystych. Decyduje o tym przede wszystkim przeznaczenie nieruchomości, jej gospodarcze wykorzystanie, sposób użytkowania, forma zbycia. Ponadto bardzo istotnym kryterium w tym zakresie, brany przez Zamawiającego pod uwagę przy podejmowaniu decyzji i formułowaniu zlecenia, jest fakt, że Zamawiający planuje przeznaczyć do zbycia kilka działek jako jedną nieruchomość będącą przedmiotem jednej oferty inwestycyjnej i wobec tego winna być ona wyceniona jako jedna nieruchomość. Zamawiający przyjmuje, że w przypadku, gdy dana część zamówienia opisana jest jako „kompleks”, to cena jednostkowa nie dotyczy pojedynczej nieruchomości w tym kompleksie, a dotyczy całego kompleksu. 12) Przez kompleks nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Zamawiający rozumie działki gruntu, które spełniają łącznie następujące warunki: a) Są wydzielone geodezyjnie i stykają się ze sobą co najmniej jedną granicą (tj. każda działka styka się co najmniej jedną granicą z przynajmniej jedną inną działką zaliczoną przez Zamawiającego do kompleksu nieruchomości); b) Są zapisane w jednej księdze wieczystej (choć podział geodezyjny może być jeszcze nieujawniony w tejże księdze); c) Każda z działek wchodzących w skład kompleksu jest przeznaczona oddzielnie do zbycia. 13) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. 14) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących czynności związane z wyceną nieruchomości. 15) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części przedmiotu zamówienia

podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. 16) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy, stanowiących nie więcej niż 90% wartości zamówienia podstawowego, w zakresie czynności określonych w przedmiocie zamówienia i im podobnych na warunkach wynikających z umowy dla zamówienia podstawowego z zastrzeżeniem zmian terminów realizacji oraz cen jednostkowych po przeprowadzonych negocjacjach.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Część I

Leírás: A. Określenie wartości nieruchomości tzw. maski budowlanej dla celu zbycia w formie umowy kupna-sprzedaży lub umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. B. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod aktywizację gospodarczą dla celu zbycia (w formie umowy kupna - sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). Szacunkowa ilość operatów dla części I: 174 szt.

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Puktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel  
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel  
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Część II

Leírás: A. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne dla celu zbycia (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). B. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne – kompleks (do 15 nieruchomości) dla celu zbycia (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). C. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej na inne cele (np. rekreacja, sport, zieleń-parki, lasy, rola, forty) dla celu zbycia (w formie umowy kupna - sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). D. Określenie wartości nieruchomości dla celu ujęcia w ewidencji mienia Miasta Poznania. Szacunkowa ilość operatów w części II: 98 szt.

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

##### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi

uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbesszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Puktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbesszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbesszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbesszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbesszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: Część III

Leírás: A. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo wielorodzinne dla celu zbycia nieruchomości (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). B. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod usługi/handel i inne (np. trafostacje) dla celu zbycia nieruchomości (w formie umowy sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). C. Określenie wartości nieruchomości celem dochodzenia roszczeń Miasta Poznania wobec właścicieli nieruchomości i realizacji roszczeń osób fizycznych i prawnych wobec własności Miasta Poznania. D. Określenie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby realizacji zadań związanych z nabywaniem nieruchomości w tym również nieruchomości lokalowych (formy umowa kupna – sprzedaży, darowizna, zamiana). Szacunkowa ilość operatów dla części III: 192 szt.

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A); Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując

zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Puktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

## **5.1. Rész: LOT-0004**

Cím: Część IV

Leírás: A. Ustalenie lub aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości\* stanowiących własność Miasta Poznania. B. Ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy /najmu nieruchomości komunalnych lub ich części. C. Określenie wartości nakładów znajdujących się na nieruchomości, w związku z zamiarem nabycia ich prawa własności. D. Określenie wartości rynkowej prawa własności dla potrzeb zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – z opcją wykorzystania operatu do celu aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla IV części: 228 szt.

### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

### **5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punktcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.  
Kategoria az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)  
Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel  
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel  
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

## **5.1. Rész: LOT-0005**

Cím: Część V

Leírás: A. Określenie wartości rynkowej lokali komunalnych (mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu), spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz udziału w lokalu przysługującego Miastu Poznań dla potrzeb sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym. B. Cel mieszkaniowy Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w trybach regulacyjnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. m in. art. 204, 207, 208 i 211 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego lub sprzedaż w trybie art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych– tryb cywilnoprawny – dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wraz z możliwością jednoczesnego ustalenia wartości służebności gruntowej. C. Cel inny niż mieszkaniowy Ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w trybach regulacyjnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tj. m in. art. 204, 207, 208 i 211 tryb cywilnoprawny – dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych pod pawilony handlowe, garaże, stacje transformatorowe oraz kompleksy tych nieruchomości (zarówno pojedynczy obiekt jak i kompleks możliwością jednoczesnego ustalenia wartości służebności gruntowej. D. Ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub zbycie prawa własności w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla V części: 422 szt.

### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

### **5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Puktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

#### **5.1. Rész: LOT-0006**

Cím: Część VI

Leírás: A. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu służebności. B. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości, w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu służebności przesyłu lub służebności gruntowej odpowiadającej treścią służebności przesyłu lub prawa użytkowania (związanego z

regulacją infrastruktury technicznej). C. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu prawa użytkowania. D. Ustalenie wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości komunalnych lub ich części oraz z tytułu bezumownego korzystania przez Miasto Poznań z nieruchomości innych podmiotów. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VI części: 216 szt.

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

#### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w

przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel  
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

#### **5.1. Rész: LOT-0007**

Cím: Część VII

Leírás: Określenie wartości nieruchomości na potrzeby wniesienia aportem (wkład niepieniężny) do spółek prawa handlowego. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VII części: 3 szt.

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

##### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

##### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

##### **5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmazási követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punktcia w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

## **5.1. Rész: LOT-0008**

Cím: Część VIII

Leírás: Określenie wartości nieruchomości według stanu przed i po uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaniu decyzji o lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy celem ustalenia odszkodowania i ceny nabycia nieruchomości bądź dokonania zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VIII części: 20 szt.

### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

#### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje opcji.

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

### **5.1.6. Általános információk**

#### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uznaje spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A); Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego

zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbesszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítelési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbesszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbesszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbesszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **5.1.12. A közbesszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin zűzwiązania ofertą określony datą: 2027-01-10

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Miasto Poznań

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Miasto Poznań

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Miasto Poznań

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Miasto Poznań

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: ul. Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefonszám: 224587840

Internetcím: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Miasto Poznań

Regisztrációs szám: 7781029225

Postacím: pl. Kolegiacki 17

Város: Poznań

Irányítószám: 61-841

Ország alegysége (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: [marta\\_rutkowska@um.poznan.pl](mailto:marta_rutkowska@um.poznan.pl)

Telefonszám: 618785685

Internetcím: <https://bip.poznan.pl>

Információcsere végpontja (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0093043d-c00b-4974-b730-8235378a4f02 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/09/2026 12:16:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 629422-2026

HL S kiadás száma: 177/2026

A közzététel dátuma: 14/09/2026