632357-2026 - Verseny

Svédország – Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás – Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lejonfastigheter AB
E-mail-cím: erika.togo@lejonfastigheter.se
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
Leírás: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.
Eljárásazonosító: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef
Belső azonosító: UPH-2018-0437
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás
További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45210000 Magasépítési munka, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások, 71540000 Építésvezetői szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Ország: Svédország
További információk: -

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok
Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001
Cím: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
Leírás: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.
Belső azonosító: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Cél
A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70210000 Lakóingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás
További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45210000 Magasépítési munka, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70200000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kölcsönzési vagy lízingszolgáltatás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások, 71540000 Építésvezetői szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye
Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Ország: Svédország
További információk: -

5.1.3. Becsült időtartam
Kezdő időpont: 06/11/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 20/04/2027

5.1.5. Érték
A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés
A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények
Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok
Kritérium:

Típus: Ár

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 92 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten i Linköping

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se upphandlingsdokumenten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Lejonfastigheter AB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Lejonfastigheter AB

Regisztrációs szám: 556477-7851

Postacím: Industrigatan 5, Box 1943

Város: Linköping

Irányítószám: 582 77

Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Erika Togö

E-mail-cím: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefonszám: 013-20 58 57

Internetcím: http://www.lejonfastigheter.se

Az ajánlatkérő szervezet profilja: http://www.lejonfastigheter.se

E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002
Hivatalos név: Förvaltningsrätten i Linköping
Regisztrációs szám: 202100-2742
Postacím: Brigadgatan 3
Város: Linköping
Irányítószám: 58758
Ország alegysége (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Ország: Svédország
E-mail-cím: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefonszám: +46 13251100
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd
A hirdetmény közzétételi száma: 632357-2026
HL S kiadás száma: 177/2026
A közzététel dátuma: 14/09/2026