

632656-2026 - Verseny

Csehország – Építési munkák – Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy
OJ S 177/2026 14/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Jihomoravský kraj

E-mail-cím: ingrova.lenka@jmk.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Leírás: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelům za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případně zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Eljárásazonosító: 9f366a34-e2dd-4389-97aa-8321aec99450

Belső azonosító: S - JMK 170744/2025 OINV

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45214220 Középiskola építése, 45214710 Előcsarnok építése, 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45262200 Alapozás és ivóvízkútúrás, 45255500 Fúrás és feltérési munka, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

További információk: viz zadávací dokumentace

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 106 449 000,00 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határonkon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gymnázium Brno, Řečkovice – rekonstrukce školní budovy

Leírás: zhotovení stavby rekonstrukce školní budovy“ Gymnázia Brno, Řečkovice (dále též „stavba“) spočívající: a) rekonstrukce stávající budovy školy - provedení přístaveb stravovacího provozu a šaten, zateplení budovy, stavební úpravy stravovacího provozu a související úpravy vstupního prostoru školy, při zachování běžného provozu školy s tím, že stavbou dotčené vnitřní prostory budou provozovatelem pro provádění stavebních prací uvolněny, b) v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytnutého objednatelem za účelem ukládání, správy a sdílení informací, a to vše v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky), c) v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
Belső azonosító: S - JMK 170744/2025 OINV

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45214220

Középiskola építése, 45214710 Előcsarnok építése, 45262200 Alapozás és ivóvízkútúrás,

45255500 Fúrás és feltárás munká, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások

, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby

plnění takto: „V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce z důvodu toho, že při provádění díla narazil na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a objednatel vydal zhotoviteli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“ Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu ceny díla, spočívající ve snížení ceny díla takto: „Bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by dodavatel výskyt těchto méněprací v souladu se smlouvou oznámil zadavateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu se smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku ke smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.“ Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 1 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele (ponížené o finanční rezervu na úhradu případných víceprací ve výši 3 000 000, - Kč bez DPH). Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „Zadavatel je oprávněn vymezení dnů, kdy budou práce přerušeny z důvodu konání maturitních zkoušek, přijímacích zkoušek či jiných akcí obdobného charakteru, přičemž toto přerušení nesmí trvat více než 15 dnů celkem, a dále objednatel je povinen sdělit požadavek na toto přerušení prací dodavateli min. 14 dní předem. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou dodavatel na základě sdělení požadavku zadavatele na přerušení prací, přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, s tím že zadavatel nemá právo požadovat přerušení prací v době letních prázdnin.“

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

További információk: viz zadávací dokumentace

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 565 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetőségére mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

A követett szociális cél: A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élők foglalkoztatásának lehetősége

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbesszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: nejnížší nabídková cena bez DPH

Leírás: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu. Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu, a to včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbesszerzési dokumentumok

A közbesszerzési dokumentumok címe: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

5.1.12. A közbesszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42954.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 22/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast,

musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Jihomoravský kraj

Regisztrációs szám: 70888337

Postacím: Žerotínovo náměstí 449

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

Kapcsolattartó pont: Mgr. Lenka Ingrová

E-mail-cím: ingrova.lenka@jmk.cz

Telefonszám: +420 541651296

Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42923.html

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Regisztrációs szám: 65349423

Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

581398-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: Prodloužení lhůty pro podání nabídek

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7569a54f-6a2d-45ac-a2e8-44e83188ec4b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/09/2026 19:58:56 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 632656-2026

HL S kiadás száma: 177/2026

A közzététel dátuma: 14/09/2026