

## 632944-2026 - Verseny

**Belgium – Takarítási és higiéniai szolgáltatások – Marché de services à prestations continues pendant 48 mois - nettoyage - Overheidsopdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden - schoonmaken**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**

**Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: s.a. Foyer Anderlechtois

E-mail-cím: [procurement@faah.be](mailto:procurement@faah.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Marché de services à prestations continues pendant 48 mois - nettoyage - Overheidsopdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden - schoonmaken

Leírás: Le présent marché est un marché de services à prestations continues pendant 48 mois, divisé en deux lots, conclu avec un seul adjudicataire par lot pour une durée maximale de quatre ans. Lot 1 : le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. Lot 2 : le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons, 59 61-63, 1070 Anderlecht. Les soumissionnaires peuvent remettre offre pour un ou plusieurs lots. Chaque lot est attribué séparément. La valeur estimée du présent marché, prise en considération aux fins de l'application de la réglementation relative aux marchés publics, s'élève à 672.000 EUR HTVA, soit 336.000 EUR HTVA par lot. Le marché est conclu pour une durée de quatre ans à compter de la date fixée dans la notification de conclusion du marché ou dans l'ordre de commencer les prestations. Deze overheidsopdracht is een opdracht voor diensten met doorlopende prestaties voor een periode van 48 maanden, opgedeeld in twee percelen en gesloten met één opdrachtnemer per perceel voor een maximumduur van vier jaar. Perceel 1: het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht. Perceel 2: het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht. Inschrijvers mogen een offerte indienen voor één of voor meerdere percelen. Elk perceel wordt afzonderlijk toegewezen. De geraamde waarde van deze opdracht, die in aanmerking wordt genomen voor de toepassing van de regelgeving inzake overheidsopdrachten, bedraagt 672.000 euro excl. BTW, hetzij 336.000 euro excl. BTW per perceel. De opdracht wordt gesloten voor een duur van vier jaar, te rekenen vanaf de datum die is vastgesteld in de kennisgeving van sluiting van de opdracht of in het bevel om de prestaties aan te vatten.

Eljárásazonosító: dae1750c-6de9-43e0-95ee-0c5e797d3474

Belső azonosító: PPP0TY-499/6229/2020/2026/499

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

**2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

**2.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

**2.1.4. Általános információk**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht.

Leírás: le nettoyage des parties communes et abords des immeubles sis rue Victor Rauter, 30-32-34, 1070 Anderlecht. het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen en omliggende terreinen van de gebouwen gelegen aan de Victor Rauterstraat 30-32-34, 1070 Anderlecht.

Belső azonosító: 2020/2026/499 1\_1

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Plusieurs adresses

Város: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Irányítószám: 1070

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

További információk: Plusieurs adresses

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/499/TY/2026>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia, holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: s.a. Foyer Anderlechtois

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons,59 61-63, 1070  
Anderlecht. het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen  
aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht.

Leírás: le nettoyage des espaces collectifs et abords sis rue des Goujons,59 61-63, 1070  
Anderlecht. het schoonmaken van de collectieve ruimten en omliggende terreinen gelegen  
aan de Grondelstraat 59, 61-63, 1070 Anderlecht.

Belső azonosító: 2020/2026/499\_2

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Plusieurs adresses

Város: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Irányítószám: 1070

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

További információk: Plusieurs adresses

##### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

##### **5.1.6. Általános információk**

###### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai  
képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

##### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

###### **Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

##### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/499/TY/2026>

##### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

###### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia, holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: s.a. Foyer Anderlechtois

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: s.a. Foyer Anderlechtois

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: s.a. Foyer Anderlechtois

Regisztrációs szám: F.A.

Postacím: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Város: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Irányítószám: 1070

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Laurent GÄBELE

E-mail-cím: [procurement@faah.be](mailto:procurement@faah.be)

Telefonszám: +32 25567730

Internetcím: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Regisztrációs szám: 0308357753

Postacím: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Város: Bruxelles\Brussel

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Telefonszám: +32 25087111

Internetcím: <https://justice.belgium.be/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefonszám: +32 3 294 30 51

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefonszám: +32 2 740 80 00

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: ef931006-ff8f-4915-ae74-b7de3d93d8e5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/09/2026 00:00:00  
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia, holland  
A hirdetmény közzétételi száma: 632944-2026  
HL S kiadás száma: 178/2026  
A közzététel dátuma: 15/09/2026