

## 637780-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen Saarbrücken

OJ S 179/2026 16/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

E-mail-cím: [margarita.weinmeier@saarbruecken.de](mailto:margarita.weinmeier@saarbruecken.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen Saarbrücken

Leírás: Bewirtschaftung von öffentlichen Toilettenanlagen

Eljárásazonosító: 4daadfcd-5712-43e6-bf7c-cfb90a8dfe7a

Belső azonosító: GMS-2026-0006 - BW-2027-2028-S-500019

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bahnhofstraße 32

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66111

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

##### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vgv -

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetéseketelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Toilettenanlage Dudweiler und Brebach

Leírás: Toilettenanlage im Stadtpark Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage auf dem Dudoplatz in Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage am Bahnhof Brebach, 66130 Brebach Toilettencontainer

Belső azonosító: LOT-0001

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

#### Opciók:

A lehetőségek leírása: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66125 und 66130

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

#### 5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német  
A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318](https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318)

#### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

##### **A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern des Saarlandes

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammern des Saarlandes

#### 5.1. **Rész: LOT-0002**

Cím: Toilettenanlage Saarbrücken und DFG

Leírás: Toilettenanlage Busbahnhof Saarbrücken, 66111 Saarbrücken Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten sowie Behindertentoilette und Babywickelraum Toilettenanlagen im Deutsch- Französischen Garten, 66117 Saarbrücken WC- Anlage Eingang Nord mit Pergola/WC • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen und Herrentoiletten und Wickelraum Neubau WC-Anlage • Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten WC-Anlage Lesepavillon • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten

Belső azonosító: LOT-0002

#### 5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

**5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66111 und 66117

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

**5.1.6. Általános információk**

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen

mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318](https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318)

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

**A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern des Saarlandes

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammern des Saarlandes

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS

Regisztrációs szám: 10041100-6030000001-85

Postacím: Bahnhofstraße 32

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66111

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: 0

E-mail-cím: [margarita.weinmeier@saarbruecken.de](mailto:margarita.weinmeier@saarbruecken.de)

Telefonszám: +49 6819051372

Fax: +49 6819051543

Internetcím: <https://www.gms.saarbruecken.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.gms.saarbruecken.de>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammern des Saarlandes

Regisztrációs szám: 10000000-00108010000001-47

Postacím: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66119

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

E-mail-cím: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

Telefonszám: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Internetcím: [https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere\\_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern](https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern)

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vergabekammern des Saarlandes

Regisztrációs szám: 10000000-00108010000001-47

Postacím: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Város: Saarbrücken

Irányítószám: 66119

Ország alegysége (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Ország: Németország

E-mail-cím: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

Telefonszám: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Internetcím: [https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere\\_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern](https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern)

**E szervezet szerepei:**

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-7006**

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

ab30a49b-6377-4282-86ff-3a5d535acb81-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Die Vergabeunterlagen wurden hinsichtlich einer Produktvorgabe für das Objekt Bahnhof Brebach (Los 1) aktualisiert. Aufgrund technischer Vorgaben des Herstellers der vorhandenen Toilettenanlage ist für das betreffende Reinigungsmittel die Verwendung des in der Leistungsbeschreibung bezeichneten Produkts zwingend erforderlich. Die Leistungsbeschreibung wurde entsprechend angepasst und als Version 2 bereitgestellt.

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 722a34d1-9a70-44a5-b131-3aa7cecb3bf0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/09/2026 11:09:22 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 637780-2026

HL S kiadás száma: 179/2026

A közzététel dátuma: 16/09/2026