

638514-2026 - Verseny

Németország – Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások – Stadt Leimen:
Gebäudereinigung in 48 Objekten
OJ S 179/2026 16/09/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Große Kreisstadt Leimen
E-mail-cím: Torsten.Jensen@gbb-fm.com
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten
Leírás: Die Große Kreisstadt Leimen vergibt im EU-weiten offenen Verfahren die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für ihre städtischen Liegenschaften – Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Hallen und weitere Objekte im Stadtgebiet Leimen sowie im Ortsteil Gauangelloch. Der Auftrag ist in vier Lose aufgeteilt: drei regional gegliederte Lose für Unterhalts- und Grundreinigung sowie ein objektübergreifendes Los für die Glasreinigung. Vertragsbeginn ist der 01.04.2027, die Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.
Eljárásazonosító: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9
Belső azonosító: 2026.0045
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Ország: Németország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Ország: Németország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Ország: Németország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 4

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció:

Csalás:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Fizetéseképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Leírás: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften im Stadtteil St. Ilgen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule (Mensa und vier Gebäudeteile), die Aegidiushalle, die Kurpfalzhalle, der Pestalozzi-Kindergarten sowie Verwaltungs- und Vereinsgebäude.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2032

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem

01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Jahresreinigungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Objektleitungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Konzeptfragen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preiskriterium

Leírás: Angebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 108 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung

Leírás: Unterhalts- und Grundreinigung von 10 städtischen Liegenschaften, darunter die Otto-Graf-Realschule, die Georg-Koch-Halle, die Sportparkhalle, zwei Kindertageseinrichtungen sowie der Bäderpark Leimen mit Hallen- und Freibad. Für den Bäderpark gelten saisonale Reinigungspläne gemäß den Besonderen Hinweisen zur Ausschreibung.

Belső azonosító: 0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2032

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum

Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Jahresreinigungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Objektleitungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Konzeptfragen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preiskriterium

Leírás: Angebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 108 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Leírás: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften in der Leimener Altstadt und im Ortsteil Gauangelloch, darunter das Historische Rathaus mit Spiegelsaal, das Neue Rathaus, die Turmschule, die Schlossbergschule sowie Feuerwehr- und Bürgerhäuser.
Belső azonosító: 0003

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2032

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Jahresreinigungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Objektleitungsstunden

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätskriterium

Leírás: Konzeptfragen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preiskriterium

Leírás: Angebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 108 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Los 4 – Glasreinigung

Leírás: Glas- und Rahmenreinigung für 46 der in den Losen 1 bis 3 genannten städtischen Liegenschaften. Die Reinigung erfolgt zweiseitig; ausgenommen sind die Objekte Stadtwerke und Bäderpark.

Belső azonosító: 0004

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2032

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen.

Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung
Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung
Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m²
Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preiskriterium

Leírás: Angebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 108 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der

Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Große Kreisstadt Leimen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Große Kreisstadt Leimen

Regisztrációs szám: 13528

Postacím: Rathausstraße 1-3

Város: Leimen

Irányítószám: 69181

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Ország: Németország

E-mail-cím: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telefonszám: +49 15128785898

Internetcím: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.deutsche-evergabe.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: cb6f04b1-d089-4935-b147-d56e4aff79eb

Postacím: Kapellenstraße 17

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76131

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefonszám: +49 7219268730

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/09/2026 13:47:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 638514-2026

HL S kiadás száma: 179/2026

A közzététel dátuma: 16/09/2026