

## 639095-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Neubau 4-zgige Grundschule als Komplettleistung Karlsruher Straße / Mannheimer Straße 35, Funktionalausschreibung

OJ S 179/2026 16/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

E-mail-cím: [vergabestelle@lesg.de](mailto:vergabestelle@lesg.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Neubau 4-zgige Grundschule als Komplettleistung Karlsruher Straße / Mannheimer Straße 35, Funktionalausschreibung

Leírás: Bauleistung mit Ausführungsplanung - Funktionalausschreibung

Eljárásazonosító: 8d84b0c4-52be-4004-8151-7c52348b2fdd

Belső azonosító: 092.31.002

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Karlsruher Straße / Mannheimer Straße

Város: Leipzig

Irányítószám: 04209

Ország alegysége (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Ország: Németország

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

### 5. Rész

---

## 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Neubau 4-zügige Grundschule als Komplettleistung Karlsruher Straße / Mannheimer Straße 35, Funktionalausschreibung

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung ist die Realisierung des Bauvorhabens "Neubau barrierefreie 4-zügige Grundschule mit Hort und einer 2-Feld-Sporthalle (Option)". Der Standort liegt in 04209 Leipzig (Grünau), Karlsruher Str./Mannheimer Str., auf den Flurstücken 1496, 1490/2, 1756, 1755. Das Gebäude ist als Sonderbau, Gebäudeklasse 5 einzustufen. Das Bauwerk ist überwiegend 3-geschossig (EG + 2 OG) mit Teilunterkellerung, einer Gebäudehöhe von ca. 13 m über Gelände und Flachdach (mind. 2 % Gefälle). Bezugshöhe ist 120,90 m NN = OKFF Erdgeschoss für Schule und Sporthalle (Option). Wesentliche Kennwerte: BGF: ca. 8.300 m<sup>2</sup> (Schule) / ca. 2.500 m<sup>2</sup> (Sporthalle) BRI: ca. 32.200 m<sup>3</sup> (Schule) / ca. 17.400 m<sup>3</sup> (Sporthalle) Kapazität: 448 Schüler, ausgelegt für bis zu 538 Schüler (inkl. 20 % Überbelegung) Die Vergabe erfolgt als Pauschalpreisvertrag mit Planungsleistungen mit dem Ziel einer vollständigen, funktionsfähigen Gesamtleistung inklusive Koordination aller erforderlichen Gewerke, Schnittstellen und Nachweise. Die konkreten Anforderungen und Qualitäten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.  
Belső azonosító: LOT-0000

### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Karlsruher Straße / Mannheimer Straße  
Város: Leipzig  
Írányítószám: 04209  
Ország alegysége (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Ország: Németország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026  
Időtartam befejezésének dátuma: 31/01/2029

### 5.1.6. Általános információk

#### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.  
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem  
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

### 5.1.10. Odaitélési szempontok

#### Kritérium:

Típus: Ár  
Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f5f9578cc-6e4d885702430e4c>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

##### **A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Abgabe von Angeboten nach dem Submissionstermin ist nicht möglich.

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: LESG GmbH, Salomonstraße 21, 04103 Leipzig keine Öffentliche Submission, keine Bieter zugelassen

További információk: Bieter und Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Vergabeunterlagen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: § 160 GWB

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-7001

Hivatalos név: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

Regisztrációs szám: DE156564316

Postacím: Salomonstraße 21

Város: Leipzig

Irányítószám: 04103

Ország alegysége (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

E-mail-cím: [vergabestelle@lesg.de](mailto:vergabestelle@lesg.de)

Telefonszám: +49 3419927755

Internetcím: <https://www.lesg-leipzig.de>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

### 8.1. ORG-7004

Hivatalos név: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Regisztrációs szám: 000

Postacím: Braustraße 2

Város: Leipzig

Irányítószám: 04107

Ország alegysége (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Ország: Németország

#### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

#### **E szervezet szerepei:**

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

8ee3926b-7f44-4d50-997d-abc3a79e63d-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

- Ergänzung von 3 Dateien - Baugenehmigung (Nachtrag); Prüfbericht Brandschutz und Umplanung Schule UBA II bestätigt -Verschiebung Submissionstermin auf den 24.09.2026 10:00 Uhr

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: c0fea23b-3299-4f7d-81f9-bd0dbeff808f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/09/2026 13:25:49 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 639095-2026

HL S kiadás száma: 179/2026

A közzététel dátuma: 16/09/2026