

## 640711-2026 - Verseny

Belgium – Építési munkák – Rénovation complète de la Cité de Liverpool

OJ S 180/2026 17/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Le Logement Molenbeekoïis

E-mail-cím: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Leírás: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Eljárásazonosító: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Belső azonosító: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; -

Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Leírás: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 609 Napok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. ERRATUM 09/09/2026 : Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'assister à au moins une des deux visites des lieux obligatoires, organisées respectivement le 08/09/2026 et le 22/09/2026, ainsi qu'à la séance d'information obligatoire du 15/09/2026. Une deuxième visite des lieux est organisée le 22/09/2026. La participation à l'une ou l'autre de ces deux visites est suffisante pour satisfaire à l'obligation de visite des lieux.

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Webcím: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland, francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Première instance de Bruxelles

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Le Logement Molenbeekoïis

Regisztrációs szám: 0401984331\_1731

Postacím: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Város: Molenbeek-Saint-Jean  
Írányítószám: 1080  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)  
Telefonszám: +32 24140372  
Fax: +32 24140263  
Internetcím: <https://llm.be/>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: SPF Stratégie et Appui  
Regisztrációs szám: BE001  
Postacím: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Város: Bruxelles  
Írányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefonszám: +32 2 740 80 00  
Internetcím: <https://bosa.belgium.be>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Tribunal de Première instance de Bruxelles  
Regisztrációs szám: 0308.357.753  
Postacím: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique  
Város: Bruxelles  
Írányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Telefonszám: 025086361  
Internetcím: <http://justice.belgium.be>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata  
:  
2c38234e-d73d-4d8e-8393-65edbf4d9c9-01  
A változtatás fő oka  
:  
Frissített információ  
Leírás

:

ERRATUM 15/09/2026 Documents modifiés : - II.1\_LIV\_CSC Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\II CSC\II.1 Clauses administratives\II.1\_LIV\_CSC\_ERRATUM 15.09.2026.pdf" - III.2.a\_LIV\_métré récapitulatif Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.a Métré récapitulatif\III.2.a\_LIV\_métré récapitulatif\_ERRATUM 15.09.26.xlsx" Documents ajoutés : - 20260915\_LIV\_Séance d'information – Informatiesessie Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\20260915\_LIV\_Séance d'information – Informatiesessie.pdf"

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 27ea05c1-112d-4c67-911e-faae27d4935b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia, holland

A hirdetmény közzétételi száma: 640711-2026

HL S kiadás száma: 180/2026

A közzététel dátuma: 17/09/2026