

640822-2026 - Verseny

Hollandia – Mérnöki tervezési szolgáltatások – Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid
Huis De Misse Bernheze
OJ S 180/2026 17/09/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Bernheze

E-mail-cím: d.tielemans@bizob.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Leírás: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Eljárásazonosító: f897402e-98c4-4fdf-b872-697925a88ecc

Belső azonosító: 0f58f2ba-5554-4cdc-814f-c952a98a7955

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások, 71317100 Tűz- és robbanásvédelmi és ellenőrzési tanácsadó szolgáltatások, 71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: De Misse 2 tot 6
Város: Heesch
Irányítószám: 5384 BZ
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 305 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Leírás: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Belső azonosító: 9eed21cb-9de6-4dd0-9ed4-ec593b8a2964

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások, 71317100 Tűz- és robbanásvédelmi és ellenőrzési tanácsadó szolgáltatások, 71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: De Misse 2 tot 6

Város: Heesch

Irányítószám: 5384 BZ

Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 15/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 19/11/2029

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 305 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Inschrijfbiljet

Leírás: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Visie van de installatie adviseur, en bouwfysicus en brand technisch adviseur op de opgave

Leírás: Visie van de installatie adviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave met hierin aandacht voor: a) het karakter, de gevraagde functionaliteit en de uitgangspunten vanuit de bestaande situatie; b) duurzaamheid en toekomstbestendigheid; c) aanpak om te komen tot creatieve innovatieve oplossingen; d) onderscheidend vermogen van de inschrijver;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Visie in relatie tot investering en exploitatielasten

Leírás: Visie van de installatieadviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave in relatie tot investering en exploitatielasten a) hoe wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen investeringskosten en exploita-tielasten b) welke kansen ziet de inschrijver c) hoe neemt de adviseur de opdrachtgever hier in mee

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak samenwerking

Leírás: Plan van aanpak met hierin aandacht voor: a) Samenwerking, werkwijze en interactie met opdrachtgever en gebruiker b) Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam om te komen tot een gezamenlijk integraal ontwerp; c) Ontwerpen binnen de vastgestelde kaders. d) Communicatie met en het inhoudelijk betrekken van niet deskundige deelnemers (gebruikers) aan het proces om in gezamenlijkheid te komen tot passende oplossingen e) Kwalitatief hoogwaardige en innovatieve oplossingen waarbij het totaal van installaties uitgaat van laag en beheersbaar onderhoud.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: holland
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 05/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken over de invulling van social return. De opdracht-nemer is verantwoordelijk voor het invullen van de social-returnverplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van social return. Indien gewenst biedt de gemeente via de coördinator social return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de social returnverplichting.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Rechtbank Oost-Brabant

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Oost-Brabant

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing.

De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Bernheze

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gemeente Bernheze

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Oost-Brabant

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Bernheze

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gemeente Bernheze

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rechtbank Oost-Brabant

Regisztrációs szám: 82956774

Postacím: Leeghwaterlaan 8

Város: 's-Hertogenbosch

Irányítószám: 5223 BA

Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883621000

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Gemeente Bernheze

Regisztrációs szám: 50475266
Postacím: De Misse 6
Város: Heesch
Irányítószám: 5384 BZ
Ország alegysége (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Dennis Tielemans
E-mail-cím: d.tielemans@bizob.nl
Telefonszám: +31610293461

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d9cc90dd-dd81-4293-b5ab-8e8a5a557346 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/09/2026 15:45:50 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/09/2026 15:46:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 640822-2026

HL S kiadás száma: 180/2026

A közzététel dátuma: 17/09/2026