

641489-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »
OJ S 180/2026 17/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: SETE THAU HABITAT OPH

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »

Leírás: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SACRE COEUR ». La résidence se trouve rue Danton et rue Daniel dans le centre de Sète, elle est bordée par des habitations résidentielles types immeubles collectifs ou maisons individuelles. Son accès est relativement facile mais les rues restent étroites par endroit. Composée de plusieurs entrées (une dizaine) chacune sécurisée, la résidence est composée d'un parking intérieur de plusieurs places de stationnements et de garages. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Eljárásazonosító: 7dad9793-d619-40b0-b2c3-2af1666c0ff2

Belső azonosító: DR-2026-09

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Conformément à l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation. Le classement des offres sera établi sur la base de la note totale obtenue à partir des critères pondérés précisés dans le règlement de la consultation établi pour la phase offre. L'équipe attendue pour cette opération sera composée à minima : - Architecte (le mandataire) - Bet Structure - Bet Fluides - Economiste de la construction (cette mission peut être assurée par le mandataire) - Opc (cette mission peut être assurée par le mandataire) Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires pour lui permettre de réaliser la mission conformément aux exigences fixées par les pièces écrites de la consultation. Un bureau de contrôle et un coordinateur en matière de sécurité et de protection de la santé seront missionnés pour cette opération par Sète Thau Habitat. Etant précisé que plusieurs de ces compétences pourront être assurées par un même membre de l'équipe. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte, compte tenu de la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre et de son rôle dans la conception architecturale et la coordination générale de l'équipe. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 600 000 euro(s) Ht

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »

Leírás: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SACRE COEUR ». La résidence se trouve rue Danton et rue Daniel dans le centre de Sète, elle est bordée par des habitations résidentielles types immeubles collectifs ou maisons individuelles. Son accès est relativement facile mais les rues restent étroites par endroit. Composée de plusieurs entrées (une dizaine) chacune sécurisée, la résidence est composée d'un parking intérieur de plusieurs places de stationnements et de garages. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de

réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Belső azonosító: S-PF-23957

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71251000 Építészeti és épületfelmérési szolgáltatások, 85312500 Rehabilitációs szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 10 rue danton

Város: Sete

Irányítószám: 34200

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/02/2027

Időtartam: 32 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23957>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 25/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23957>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Conformément à la Loi Climat et Résilience, le
marché comportera des clauses d'exécutions environnementales et sociales

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Montpellier

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal administratif de
Montpellier

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 9CA82D96-E7D4-146D-6487F5A37C57387C

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: SETE THAU HABITAT OPH

Regisztrációs szám: 1361

Postacím: 14 rue des Lauriers Roses

Város: Sete

Irányítószám: 34200

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: LEBEL Vanessa

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Telefonszám: 0467511949

Internetcím: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif de Montpellier

Regisztrációs szám: 9CA82DBA-D3B9-B08F-607B86C1BD80BA2E

Postacím: 6, rue Pitot

Város: Montpellier

Irányítószám: 34063

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefonszám: 0467548100

Fax: 0467547410

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal administratif de Montpellier

Regisztrációs szám: 9CA82DCF-EEA1-B5B0-53F6B58D01500933

Postacím: 6 rue Pitot

Város: Montpellier

Irányítószám: 34063

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefonszám: 0467548100

Fax: 0467547410

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7a2f84f0-fad6-412b-a32a-44ca5a35217b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/09/2026 10:10:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 641489-2026

HL S kiadás száma: 180/2026

A közzététel dátuma: 17/09/2026