

648546-2026 - Verseny

Franciaország – Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások – Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

OJ S 182/2026 21/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: in'li

E-mail-cím: marco.lavos@inli.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

Leírás: La présente consultation a pour objet de confier à un ou plusieurs mandataires la mission d'assistance à la commercialisation en bloc de biens immobiliers situés dans plusieurs départements d'Île-de-France et de l'Oise. Les prestations incluent des services de vente ou d'achat d'immeubles ainsi que des services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel

Eljárásazonosító: d17f0ea0-e79c-42e1-8b97-d45521327fd1

Belső azonosító: AAPC2026_057

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Lot n°1 Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille Lot n°2 Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble Par ailleurs, chaque lot est mono-attributaire : il est attribué à un seul Titulaire. Les opérateurs économiques ont la possibilité de présenter une offre pour un lot, ou pour les deux lots. Après mise en oeuvre des critères de jugement des offres mentionnés à l'article 9.1 du présent R.C., un soumissionnaire pourra arriver en tête de classement pour l'un ou l'ensemble des lots. le tribunal territorialement compétent est le : Tribunal Judiciaire de Nanterre Adresse : 179-191 avenue Joliot Curie - 92020 Nanterre Cedex Téléphone : 01 40 97 10 10 Télécopie : 01 47 24 31 61 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr>

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Leírás: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/03/2027

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Kbis de l'établissement

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix de l'offre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876285>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Paris La Defense

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Leírás: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70121000 Épületeladási és -vásárlási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/03/2027

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Kbis de l'établissement

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix de l'offre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876285>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Paris La Defense

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: E1572CE2-90B1-B646-03D7895B4825BB8B

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: in'li

Regisztrációs szám: 49823

Postacím: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Város: Paris La Defense

Irányítószám: 92088

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: BALCI Eric

E-mail-cím: marco.lavos@inli.fr

Telefonszám: 0140897777

Internetcím: <https://www.inli.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://agysoft.marches-publics.info>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Nanterre

Regisztrációs szám: E1572CFF-CC8D-6987-104514C0A0391521

Postacím: 179-191, avenue Joliot-Curie

Város: Nanterre

Irányítószám: 92020

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: tj-nanterre@justice.fr

Telefonszám: 0899029703

Fax: 0899186589

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Nanterre
Regisztrációs szám: E1572D0D-0614-F315-4D65250360DECB75
Postacím: 179-191, avenue Joliot-Curie
Város: Nanterre
Irányítószám: 92020
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: tj-nanterre@justice.fr
Telefonszám: 0140971010
Fax: 0147243161

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Nanterre
Regisztrációs szám: E1572D1C-A8F8-A935-48729BAAFAD27618
Postacím: 179-191, avenue Joliot-Curie
Város: Nanterre
Irányítószám: 92020
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: tj-nanterre@justice.fr
Telefonszám: 0899029703
Fax: 0899186589

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e317f6bd-9542-4459-af0a-3abd4132a98f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/09/2026 18:10:34 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 648546-2026

HL S kiadás száma: 182/2026

A közzététel dátuma: 21/09/2026