

64954-2026 - Verseny

Németország – Kutatási célú épületek kivitelezése – Bodenbelag, Parkett

OJ S 20/2026 29/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: WISTA Management GmbH

E-mail-cím: schrock@wista.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Bodenbelag, Parkett

Leírás: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Eljárásazonosító: ac84dec0-0f25-4500-8b76-a04bfbf15d8d

Belső azonosító: VE-3170

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214600 Kutatási célú épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45432100 Padlólerakás és -burkolás, 45432113 Parkettázás

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fabeckstraße 60/62

Város: Berlin

Irányítószám: 14195

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM4U2# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: §§ 123 und 124 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Bodenbelag, Parkett

Leírás: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Parkettarbeiten einschl. Untergrundvorbereitungen in allen Ebenen vom EG bis 5.OG. Die Parkettbeläge kommen auf Zementestrichen als schwimmende Estriche und als schwimmende Heizestriche (elektrisch und wassergeführt) zur Ausführung. Grobe Mengenangaben zu Orientierung: - Untergrundvorbereitung vollflächig, bestehend aus Reinigen, Schleifen, Grundieren und Spachteln, sowie Ausgleich von Unebenheiten: ca. 1.702 m² - Fertigparkett, Eiche, 2-schichtig: ca. 1.041 m² - Hirnholz-Massivparkett, Eiche: ca.661 m² - Trittstufen und Zwischenpodestbelag der Foyertreppe aus Hirnholz-Massivparkett, Eiche: 23 St - Hirnholzparket auf Stahlrampe und -podest in der Cafeteria: ca. 7 m²

Belső azonosító: VE-3170

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214600 Kutatási célú épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45432100 Padlólerakás és -burkolás, 45432113 Parkettázás

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fabeckstraße 60/62

Város: Berlin

Irányítószám: 14195

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 29/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2026

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes

Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3

Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 135.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 185.000 EUR netto Gesamtauftragswert

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4U2/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4U2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM4U2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 8 Hét

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 27/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)
Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Berlin

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: WISTA Management GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: WISTA Management GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: WISTA Management GmbH

Regisztrációs szám: HRB 40362
Város: Berlin
Irányítószám: 12489
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: schrock@wista.de
Telefonszám: +49 30 6392-2243

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Busse & Partner GmbH
Regisztrációs szám: HRB 136226
Város: Berlin
Irányítószám: 10117
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: fubic@busse-partner.de
Telefonszám: +49 30 240876-70
Fax: +49 30 240876-77

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Berlin
Regisztrációs szám: DE296830277
Postacím: Martin-Luther-Str. 105
Város: Berlin
Irányítószám: 10825
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefonszám: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3619c3ec-573d-4db6-9306-03f5c432d2a3 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/01/2026 10:08:34 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 64954-2026

HL S kiadás száma: 20/2026

A közzététel dátuma: 29/01/2026