

650240-2026 - Verseny

România – **Építési munkák – Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă”**

OJ S 183/2026 22/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

E-mail-cím: primaria@primariapitesti.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă”

Leírás: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă”. Contractul nu este împărțit pe loturi.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire/achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau

Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrage imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Eljárásazonosító: a24d525e-2233-42de-8277-d17e83e6f265

Belső azonosító: 40476/ 27.08.2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Argeș (RO311)

Ország: România

További információk: Municipiul Pitești

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 13 117 196,74 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 1. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Clauzele contractuale obligatorii și cele specifice se regăsesc în modelul de contract anexat în fișierul PROIECT CONTRACT. Dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt defavorabile, poate solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, cu cel puțin 18 (doisprezece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor (termenul de solicitare a clarificărilor). 3. Autoritatea contractantă poate accepta modificări ale clauzelor contractuale prezentate în proiectul de contract în urma solicitărilor motivate ale operatorilor economici, pe care le va aduce la cunoștință tuturor celor interesați în termenul stabilit pentru clarificări la documentația de atribuire, până la data depunerii ofertelor. 4. Pentru deschiderea și vizualizarea documentelor semnate electronic postate sau transmise prin intermediul SEAP este necesară utilizarea

aplicațiilor speciale de validare oferite de furnizorii de servicii de certificare acreditați, în mod gratuit, la următoarele adrese web: <http://www.certsign.ro/certsign/resurse/download>, <http://www.digisign.ro/productsandservices/securityservices/dsigner/index.html> 5. Operatorul economic câștigător are obligația ca până la data semnării contractului să aibă sau să-și deschidă cont la trezoreria statului, în conformitate cu O.M.F. 2254/2006. 6. Operatorii economici pot solicita clarificări privind documentația de atribuire, on-line prin intermediul SEAP, după ce se înscriu în procedura, la rubrica „Întrebări”. 7. Răspunsurile la clarificările solicitate de operatorii economici, notificări/înștiințări referitoare la procedura de achiziție vor fi publicate în SEAP, atașat anunțului de participare. Operatorii economici care intenționează să depună oferta, au obligația de a urmări/accesa websiteul www.e-licitatie.ro, pe toată durata de desfășurare a prezentei proceduri.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Fizetéseképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă” Proiectarea, verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr. 40/25.01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 09331200 Fényelektromos napelemmodulok, 42520000

Szellőzőberendezés, 45210000 Magasépítési munka, 71315400 Épület-ellenőrzési

szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71356200 Műszaki segítségnyújtási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Argeș (RO311)

Ország: Románia

További információk: Municipiul Pitești

5.1.3. Becsült időtartam

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 13 117 196,74 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Descriere: În temeiul art.173 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice /fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTAȚIA ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/Terț susținător va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.), în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia, Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească

pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Mediului conform cerintelor standardului SR EN ISO14001 sau echivalent pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie – “In ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie – “In ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, acesta are obligația de a completa în DUAE informațiile privind subcontractarea. Ofertantul va depune în SEAP, odată cu oferta și DUAE, acordul/acordurile de subcontractare. Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: • denumirea subcontractantului; • datele de identificare ale subcontractantului; • partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; • denumirea lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; • procentul și/sau valoarea aferentă lucrărilor /serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; • opțiunea subcontractantului privind plata directă de către autoritatea contractantă, dacă este cazul. Subcontractanții vor completa DUAE separat, cu informațiile aferente propriei situații, potrivit rolului pe care îl au în cadrul ofertei. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru îndeplinirea unuia sau mai multor criterii de calificare, aceștia vor completa DUAE și cu informațiile relevante privind capacitatea invocată. Documentele justificative care probează cele asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată prin subcontractarea unei părți/părți din contract. La încheierea contractului de achiziție publică contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta, să cuprindă activitățile ce revin subcontractanților și sumele aferente prestațiilor acestora și se constituie anexe la contractul de achiziție publică. Se vor respecta prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016 privind subcontractarea, inclusiv cele referitoare la plata directă către subcontractanți, în măsura în care subcontractanții își exprimă această opțiune și sunt îndeplinite condițiile legale aplicabile.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare, în valoare cumulată de minimum 435.410,41 lei fără TVA. Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAE, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedură cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAE opțiunea „α: indicația

globală pentru toate criteriile de selecție”. Operatorii economici participanți la procedură vor completa DUAE prin bifarea răspunsului corespunzător, respectiv „Da” sau „Nu”, cu privire la îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare stabilite prin anunțul de participare și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE se vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative trebuie să permită verificarea cel puțin a următoarelor informații: obiectul serviciilor prestate, valoarea serviciilor similare, perioada de prestare, beneficiarul public sau privat, calitatea în care operatorul economic a prestat serviciile și confirmarea faptului că serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Documentele pot fi, fără a se limita la: • contracte; • documente din care să rezulte obiectul și categoria de importanță a construcției, după caz, precum și natura serviciilor prestate; • procese-verbale de predare-primire; • procese-verbale de recepție/acceptare a documentațiilor; • recomandări sau certificate de bună execuție emise de beneficiari; • documente constatatoare; • orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar, din care rezultă informațiile necesare verificării îndeplinirii cerinței. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare, în valoare cumulată de minimum 12.435.837,52 lei fără TVA. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAE, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedură cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAE opțiunea „α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Operatorii economici participanți la procedură vor completa DUAE prin bifarea răspunsului corespunzător, respectiv „Da” sau „Nu”, cu privire la îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare stabilite prin anunțul de participare și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE se vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire

asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative trebuie să permită verificarea cel puțin a următoarelor informații: obiectul lucrărilor executate, valoarea lucrărilor similare, perioada de execuție, beneficiarul public sau privat, calitatea în care operatorul economic a executat lucrările și confirmarea faptului că lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Documentele pot fi, fără a se limita la: • contracte; • documente din care să rezulte obiectul și categoria de importanță a construcției, după caz, precum și natura lucrărilor executate; • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală, după caz; • recomandări sau certificate de bună execuție emise de beneficiari; • documente constatatoare; • situații de lucrări acceptate de beneficiar, în măsura în care acestea sunt însoțite de documente din care rezultă recepționarea/acceptarea lucrărilor; • orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar, din care rezultă informațiile necesare verificării îndeplinirii cerinței. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților cheie

Leírás: • Experiența Managerului de proiect cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare – 15 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații sanitare – 15 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații termice, ventilații și climatizare – 15 puncte. Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție /intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: • între 2 și 4 contracte – 5 puncte; • între 5 și 7 contracte – 10 puncte; • 8 sau mai multe contracte – 15 puncte. Pentru fiecare expert indicat în cadrul ofertei se vor prezenta Certificate de bună execuție sau recomandări emise de beneficiarii contractelor sau orice alte documente justificative similare.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Garanția extinsă a lucrării

Leírás: Durata minimă a garanției lucrării este de minimum 3 ani și de maximum 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani). Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acordă astfel: -pentru garanția acordată lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 7 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 15 de puncte. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor însoțită de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu impact asupra

durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; • Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: In SEAP

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: MUNICIPIUL PITESTI

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Regisztrációs szám: 4317967

Postacím: Strada: Victoriei, nr. 24

Város: Pitesti

Irányítószám: 110017

Ország alegysége (NUTS): Argeş (RO311)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Mirela Burca

E-mail-cím: primaria@primariapitesti.ro

Telefonszám: +40774594486

Fax: +40 248212166

Internetcím: <https://www.primariapitesti.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): Bucureşti (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnscl.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnscl.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: MUNICIPIUL PITESTI

Regisztrációs szám: 4317967_3

Postacím: Strada: Victoriei, nr. 24

Város: Pitesti

Irányítószám: 110017

Ország alegysége (NUTS): Argeş (RO311)

Ország: Románia

E-mail-cím: sdmp@primariapitesti.ro

Telefonszám: +40771123207

Internetcím: <https://www.primariapitesti.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

41891fa3-9466-495f-8eff-17b5418944d8-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Indreptare eroare materiala

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Valoare totala fara TVA

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Valoare estimata fara TVA

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Denumire criteriu selectie

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 152776dc-3237-4a06-9a79-b2239718343e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/09/2026 18:35:12 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 21/09/2026 15:48:19 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 650240-2026

HL S kiadás száma: 183/2026

A közzététel dátuma: 22/09/2026