

650895-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

OJ S 183/2026 22/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

E-mail-cím: a.mellendorf@inselpoel.net

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Leírás: Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel schreibt im Rahmen eines Offenen Verfahrens Gebäudereinigungsleistungen aus. Bei den Liegenschaften handelt es sich um die "Regionale Schule mit Grundschule Poel" und die "Sporthalle Kirchdorf". Die Vergabe umfasst zwei Lose, Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung, Los 2 Glasreinigung.

Eljárásazonosító: 07f2a55c-2639-4ab6-b040-f0fd051bd929

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Unterhalts- und Grundreinigung

Leírás: Unterhaltsreinigung: ca. 467.000 m² Jahresreinigungsfläche Grundreinigung: ca. 2.500 m² Fläche pro Jahr Sonderreinigungen: ca. 50 Stunden pro Jahr auf Stundennachweis

Belső azonosító: LOT-0001 GOIP/KIS/09.2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Zu dem Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung werden folgende Eignungskriterien verlangt: - 523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket -

Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Arbeitssicherheit - Eigenerklärung

Ausschlussgründe - Erklärung zur Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung -

Umsatzerklärung / Firmenstruktur - Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept

- Referenzliste Unterhaltsreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien - Referenzliste

Glasreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien Bei Bietergemeinschaften: unterschriebene

Bietergemeinschaftserklärung Bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall): - 533 EU

- Verpflichtungserklärung Nachunternehmer - 534 EU - Erklärung Eignungsleihe

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Gesamtnettoangebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: - Jahresproduktivstundenzahl Unterhaltsreinigung: max. 35 Punkte -

Jahresproduktivstundenzahl Grundreinigung: max. 5 Punkte - Aufsicht und Kontrolle: max. 5 Punkte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E23156557>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E23156557>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 59 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation der Stundenverrechnungssätze

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Glasreinigung

Leírás: - Fläche pro Jahr Glasreinigung mit Rahmen ca. 3.200 m² - ca. 10

Sonderreinigungsstunden pro Jahr auf Stundennachweis

Belső azonosító: LOT-0002 GOIP/KIS/09.2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Zu dem Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung werden folgende Eignungskriterien verlangt: - 523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket -

Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Arbeitssicherheit - Eigenerklärung

Ausschlussgründe - Erklärung zur Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung -

Umsatzerklärung / Firmenstruktur - Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept

- Referenzliste Unterhaltsreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien - Referenzliste

Glasreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien Bei Bietergemeinschaften: unterschriebene

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Gesamtnettoangebotspreis

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: - Jahresproduktivstundenzahl Glasreinigung: max. 40 Punkte

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E23156557>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E23156557>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 59 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation der Stundenverrechnungssätze

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Regisztrációs szám: Leitweg-ID 13074035-K000-62

Postacím: Gemeinde-Zentrum 13

Város: Insel Poel OT Kirchdorf

Irányítószám: 23999

Ország alegysége (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Ország: Németország

E-mail-cím: a.mellendorf@inselpoel.net

Telefonszám: +49 38425 42810

Internetcím: <https://www.ostseebad-insel-poel.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Regisztrációs szám: VKMV-13-L50010000000-78

Város: Schwerin

Irányítószám: 19053

Ország alegysége (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Internetcím: <http://www.regierung-mv.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8aff0b00-43ed-439c-b11c-657856f8b1b2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/09/2026 12:18:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 650895-2026

HL S kiadás száma: 183/2026

A közzététel dátuma: 22/09/2026