

651686-2026 - Verseny

Finnország – Takarítási szolgáltatások – Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

OJ S 183/2026 22/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

E-mail-cím: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lapin ammattikorkeakoulu Oy

E-mail-cím: hankintapalvelut@ulapland.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Lappiahalli Oy

E-mail-cím: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Leírás: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä

Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi -

Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21,

Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola,

Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio -

Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69,

Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue -

Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola,

Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli,

Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on

määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus

rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja

tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00

välisenä aikana.

Eljárásazonosító: ddc4896d-c223-427f-916b-ea4f58c6224d

Belső azonosító: D/101/02.08.01/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Tarjoajille järjestetään kohteiden esittelykierros, mikä on osa menettelyä. Kohteisiin järjestetään esittelytilaisuus 6.10.2026 klo 8:00 alkaen.

Esittelytilaisuuden tarkempi aikataulu liitteessä 11 (Esittelytilaisuuden aikataulu).

Ilmoittautumiset esittelyyn on tehtävä 2.10.2026 klo 14:00 mennessä sähköpostitse

osoitteeseen: kiinteistopalvelut(at)lappia.fi. Esittelyyn voi osallistua enintään 2 hlö/yritys.

Esittelytilaisuuden yhteydessä ei käydä läpi tarjouspyyntöä, ainoastaan kohteiden esittely.

Esittelytilaisuudessa ei vastata tarjoajien esittämiin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset tulee esittää noudattaen kohdassa "Lisäkysymykset" esitettyä toimintatapaa.

Kierrokselle osallistuneille tullaan antamaan tunnukset pilvipalveluun, josta voi ladata

kohteiden tilaluettelot, toiminnan kuvaukset ja pohjapiirustukset dwg-kuvina. Aineiston

edelleenluovutus on ehdottomasti kiellettyä, ja tarjoaja sitoutuu hävittämään aineiston

välittömästi kun oikeudellista tarvetta aineiston säilytykseen ei enää ole. Tarjouksen jättäminen

edellyttää osallistumista järjestettävään kohde-esittelytilaisuuteen, osallistumatta jättäneen

tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Katso hankinta-asiakirjat

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Leírás: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä

Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi -

Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21,

Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola,

Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio -

Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69,

Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihatonnavetta, Kätkävaarantie 69, Loue -

Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola,

Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli,

Etapptie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat). Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.

Belső azonosító: D/101/02.08.01/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Katso hankinta-asiakirjat

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Hinta

Leírás: Ks. hankinta-asiakirjat

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Laatu

Leírás: Ks. hankinta-asiakirjat

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 05/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

Regisztrációs szám: 2109309-0

Postacím: Urheilukatu 6

Város: Tornio

Irányítószám: 95400

Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Kiinteistöpalvelut

E-mail-cím: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Telefonszám: +358 504401290

Internetcím: <http://www.lappia.fi/lappia/julkiset-hankinnat>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Lapin ammattikorkeakoulu Oy
Regisztrációs szám: 2528792-5
Postacím: Jokiväylä 11 C
Város: Rovaniemi
Irányítószám: 96300
Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Hankintapalvelut
E-mail-cím: hankintapalvelut@ulapland.fi
Telefonszám: +358 400695213
Internetcím: <http://www.lapinamk.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Lappiahalli Oy
Regisztrációs szám: 2190201-1
Postacím: Urheilukatu 6
Város: Tornio
Irányítószám: 95400
Ország alegysége (NUTS): Lappi (FI1D7)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Kiinteistöpalvelut
E-mail-cím: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Telefonszám: +358 504401290
Internetcím: <http://www.lappiahalli.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: eec2df92-6ddc-4481-8ba2-91f43953f812 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/09/2026 07:21:35 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 21/09/2026 09:20:14 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 651686-2026
HL S kiadás száma: 183/2026
A közzététel dátuma: 22/09/2026