

656041-2026 - Verseny

Franciaország – Kereskedelmi ingatlankezelési szolgáltatások – Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

OJ S 184/2026 23/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: CIRAD

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Környezetvédelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

Leírás: - Gestion d'immeubles à caractère commercial (bureaux et commerce) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion locative de locaux à usage d'habitation (appartements, chambre, box, parkings) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion d'immeuble sous bail emphytéotique (bureaux) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027

Eljárásazonosító: 322a4d90-6f23-482c-bc26-08e4e9cd6295

Belső azonosító: 2026DTADG0500

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332200 Kereskedelmi ingatlankezelési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 148 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

Leírás: - Gestion d'immeubles à caractère commercial (bureaux et commerce) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion locative de locaux à usage d'habitation (appartements, chambre, box, parkings) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion d'immeuble sous bail emphytéotique (bureaux) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027

Belső azonosító: S-PA-1877985

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332200 Kereskedelmi ingatlankezelési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 148 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: janvier 2031

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organisation, moyens humains dédiés et expertise

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Méthodologie de gestion et suivi

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Outils de gestion dédiés et qualité des reportings

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Performances en matière de protection de l'environnement

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prix des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1877985>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1877985>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Montpellier

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Montpellier

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal administratif de Montpellier

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: DA3C1015-F42B-F987-B394A9ED986DFF1A

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: CIRAD

Regisztrációs szám: 55101

Postacím: 42 rue Scheffer

Város: Paris

Irányítószám: 75116

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Claverie de Saint Martin Elisabeth

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Telefonszám: 0467615900

Internetcím: <http://www.cirad.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://agysoft.marches-publics.info>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif de Montpellier

Regisztrációs szám: DA3C103A-DFA8-208F-E15E9B6E21F3DD67

Postacím: 6, rue Pitot

Város: Montpellier

Irányítószám: 34063

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefonszám: 0467548100

Fax: 0467547410

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal administratif de Montpellier

Regisztrációs szám: DA3C104E-FD9F-E126-802FF1204C602B2A

Postacím: 6, rue Pitot

Város: Montpellier

Irányítószám: 34063

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefonszám: 0467548100

Fax: 0467547410

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 273331ff-5892-471b-925e-2a35980bdeac - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/09/2026 14:10:09 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 656041-2026

HL S kiadás száma: 184/2026

A közzététel dátuma: 23/09/2026