

657126-2026 - Verseny

Magyarország – Felvonó-karbantartási szolgáltatások – Felvonók mozgólépcsők javítása, karbantartása 2026

OJ S 185/2026 24/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

E-mail-cím: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Felvonók mozgólépcsők javítása, karbantartása 2026

Leírás: Az Ajánlatkérő tulajdonában, és üzemeltetésében lévő (Lehel Csarnokban és a lakóépületekben lévő) felvonóinak, mozgólépcsőinek és mozgássérült lépcsőliftjének karbantartása és javítása vállalkozási keretszerződés keretében.

Eljárásazonosító: 19355989-c266-41c5-9dd6-d1553505d0f1

Belső azonosító: EKR000271602026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Váci út 9-15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben történik. 2. Az ajánlatba be kell nyújtani: a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot, nemleges tartalommal is; a Kbt. 65. § (7) szerinti nyilatkozatot az ott jelölt tartalommal, adott esetben nemleges nyilatkozatot; adott esetben a közös ajánlattevők közötti megállapodást a Kbt. 35. § és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. 41/A. § (4) és (5) bek. előírásai szerint; a Kbt. 44. § szerint az üzleti titkot elkülönítetten, és arról szóló nyilatkozatot indoklással a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bek. szerint; a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 13. §-a szerinti dokumentumokat, illetve nemleges nyilatkozatot; aláíró cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát, ill. ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett

aláírásmintáját. 3. A nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (beleértve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet is) és a Kbt. 2. § (8) bek. szerint a Ptk. az irányadó. 4. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (4)-(6) bek. szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll. 5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra. 6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 7. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>, <https://ujvilag.gov.hu/>. 8. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>). Erre tekintettel a rendszer működésével, használatával kapcsolatosan az Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 9. Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 10. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletékességű ajánlattevő nyertessége esetén köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. 11. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő (CET). Az EKR cselekmények esetében az EKR szerveridő a mérvadó. 12. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. (2) bekezdés e) pontját. A lefolytatott EPK elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001663442026> 13. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az alábbi időpontban: - 1-3. részek esetén: 2026.10.06 10:00 óra; indulóhelyszín: Lehel Csarnok (1134 Budapest, Váci út 9-15.) Lehel Csarnok Piacfelügyelet (galéria szint; a csarnok északi végén; <https://lehelcsarnok.hu/#uzletek>) - 4. rész esetén: 2026.10.05. 10:00 óra; indulóhelyszín: 1135 Budapest, Jász u. 91. - 5. rész esetén: 2026.10.12. 10:00 óra; indulóhelyszín: 1135 Budapest, Zsinór u. 38-40. - 6-7. rész esetén: 2026.10.13. 10:00 óra; indulóhelyszín: 1135 Budapest, Jász u. 72. 14. Eljáró FAKSZ: dr. Előházi Zsófia (lajstromszám: 00604).

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 7

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 7

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hiányát. A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 15. §-a alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő Alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az Egységes Európai

Közbeszerzési Dokumentumot köteles benyújtani az említett Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1-8. §, 10. §, 12-14. § és 16. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Azon Alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a kormányrendelet III. fejezetben említett igazolási módok az V. fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A kizáró okok igazolásának ellenőrzését ajánlatkérő két körben végzi. Első körben az EEKD dokumentum alapján, második körben a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdés bírálatkörében kerül sor. Ajánlatkérő felhívja a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés szerinti öntisztázás lehetőségére Ajánlattevők figyelmét. Az ajánlatban benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdés szerinti nyilatkozat.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lehel Csarnok személyfelvonók

Leírás: A Lehel Csarnok területén található 4 db személyfelvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 8 000 000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott opcionálisan megrendelhető konkrét javítási feladatok (összesen 13 javítási feladat; a továbbiakban „Opciók”) elvégzését Ajánlatkérő 2027.06.30. napjáig, de legalább a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül jogosult – írásban – megrendelni. Az Opciókat Ajánlatkérő jogosult külön-külön megrendelni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Váci út 9-15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 3 450 000,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 2 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb

feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelephet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan távol határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Opciók ellenértéke [nettó Ft]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza: késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min. 10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lehel Csarnok teherfelvonók

Leírás: A Lehel Csarnok területén található 15 db teherfelvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 42 078 740,- Ft.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott opcionálisan megrendelhető konkrét javítási feladatok (összesen 64 javítási feladat; a továbbiakban „Opciók”) elvégzését Ajánlatkérő 2027.06.30. napjáig, de legalább a szerződés hatályba

lépésétől számított 6 hónapon belül jogosult – írásban – megrendelni. Az Opciókat Ajánlatkérő jogosult külön-külön megrendelni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Váci út 9-15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 11 257 776,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 7 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a

közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan tágan határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Opciók ellenértéke [nettó Ft]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza: késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min. 10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lehel Csarnok mozgólépcső és lépcsőlift

Leírás: A Lehel Csarnok területén található 3 db mozgólépcső és 1 db lépcsőlift karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 19 370 000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50740000 Mozdólépcső-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott opcionálisan megrendelhető konkrét javítási feladatok (összesen 9 javítási feladat; a továbbiakban „Opciók”) elvégzését Ajánlatkérő 2027.06.30. napjáig, de legalább a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül jogosult – írásban – megrendelni. Az Opciókat Ajánlatkérő jogosult külön-külön megrendelni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Váci út 9-15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 2 587 500,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 1 db mozgólépcső tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel

arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan tágan határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Opciók ellenértéke [nettó Ft]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza:

késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min.

10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Lakóépületek KONE felvonók

Leírás: Ajánlatkérő tulajdonában és fenntartásában lévő lakóépületekben található 11 db KONE gyártmányú felvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 3 798 421,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott opcionálisan megrendelhető konkrét javítási feladatok (összesen 44 javítási feladat; a továbbiakban „Opciók”) elvégzését Ajánlatkérő 2027.06.30. napjáig, de legalább a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül jogosult – írásban – megrendelni. Az Opciókat Ajánlatkérő jogosult külön-külön megrendelni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jász utca 91

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Klapka utca 17-19.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Béke utca 7.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 2 089 132,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 5 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal.

Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás

megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésakor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan távol határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Opciók ellenértéke [nettó Ft]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbérek alkalmazza:

késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min.

10.000 Ft. meghíúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Lakóépületek SCHINDLER felvonók

Leírás: Ajánlatkérő tulajdonában és fenntartásában lévő lakóépületekben található 13 db SCHINDLER gyártmányú felvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 4 562 727,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott opcionálisan megrendelhető konkrét javítási feladatok (összesen 41 javítási feladat; a továbbiakban „Opciók”) elvégzését Ajánlatkérő 2027.06.30. napjáig, de legalább a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül jogosult – írásban – megrendelni. Az Opciókat Ajánlatkérő jogosult külön-külön megrendelni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ambrus utcaút 6.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bulcsú utca 11.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lőportár utca 7.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Petneházy utca 61-63.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Reitter F. utca 13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szabolcs utca 12-16.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Zsinór utca 38-40.
Város: Budapest
Irányítószám: 1135
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 2 509 500,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 6 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az

előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésénél a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan távol határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Opciók ellenértéke [nettó Ft]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza: késedelmi kötbér - ajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min. 10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Lakóépületek OTIS felvonók

Leírás: Ajánlatkérő tulajdonában és fenntartásában lévő lakóépületekben található 4 db OTIS gyártmányú felvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében.

Eseti javítás keretösszege: nettó 1 528 608,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jász utca 72.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Petneházy utca 90.

Város: Budapest

Irányítószám: 1135

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 840 734,- Ft/6 hónap alapulvételével, a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 2 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésakor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan tágra határozza meg a referenciaszerződések

tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételét és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza:

késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap,

max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min.

10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a

közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Kresz G. u. 24. és 26. felvonók

Leírás: Ajánlatkérő tulajdonában és fenntartásában lévő lakóépületekben található 2 db személyfelvonó karbantartása és eseti javítása Vállalkozási keretszerződés keretében. Eseti javítás keretösszege: nettó 1 574 804,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ára vállal megrendelési kötelezettséget. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000271602026/7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kresz G. utca 24.

Város: Budapest

Irányítószám: 1132

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kresz G. utca 26.

Város: Budapest

Irányítószám: 1134

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – a szerződés hatálya alatt – egyoldalú nyilatkozatával, két alkalommal, további legfeljebb 6 hónappal – azaz összesen legfeljebb 12 hónappal – meghosszabbítani. Hosszabbítás esetén a keretösszeg nettó 866 142,- Ft/6 hónap alapulvételével a hosszabbítással időarányosan növekszik.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: A felvonók folyamatos üzemeltetése mellett azok karbantartása és eseti hibaelhárítása (javítása) folyamatos igény.

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár kritérium(ok) esetében fordított arányosítás, minőségi kritérium esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén. Adható pontszám: 0-100 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik összesen legalább 1 db felvonó tekintetében teljesített felújítási és/vagy javítási referenciával vagy referenciákkal. Igazolási mód: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (felvonó felújítása és/vagy javítása) szolgáltatásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban fel kell tüntetni legalább a szerződés tárgyát (a szolgáltatás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (felújítással és/vagy javítással érintett felvonók darabszámát), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő a három év alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített szolgáltatás(ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésekor a saját teljesítést veszi figyelembe. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik megfelel. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak,

igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (12) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet és hivatkozik a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, tekintettel arra, hogy a 41. besorolási kategória - a Kbt. 65. § (3) bekezdésére is tekintettel előírt - referenciakövetelményhez képest túlzottan tágra határozza meg a referenciaszerződések tárgyát, így a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a formanyomtatvány IV. rész α pontjának kitöltése). Ajánlatkérő az alkalmasság feltételt és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Hibaelhárítás megkezdése vállalt határideje [munkaóra; min. 2 – max. 8 munkaóra]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Karbantartási havi átalánydíj [nettó Ft/hó]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 06:00-18:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkanapokon 18:00-06:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítás munkaszüneti napokon 00:00-24:00 óra között [nettó Ft/óra/fő]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 11

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Eseti hibajavítási feladatok ellátásához kapcsolódó kiszállási díj [nettó Ft/alkalom]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Érintésvédelmi felülvizsgálat, illetve mérési jegyzőkönyv elkészítés [nettó Ft /dokumentum]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271602026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

További információk: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő az alábbi kötbéreket alkalmazza:

késedelmi kötbér - árajánlat megküldésének késedelmes teljesítése esetén 10.000 Ft/nap, max 100.000 Ft. - hibajavítás késedelmes teljesítése esetén: 1%/nap, max. 10%, de min.

10.000 Ft. meghiúsulási kötbér mértéke 30%. Jótállás 12 hónap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től.

Pénzügyi megállapodás: Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok (szerződés-tervezet) tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Regisztrációs szám: 15735760241

Postacím: Béke Tér 1.

Város: Budapest

Irányítószám: 1139

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Jámber László

E-mail-cím: kozbeszerzes@kozszolgáltato.bp13.hu

Telefonszám: +36 14503127

Internetcím: <https://www.budapest13.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12052585241

Postacím: Béke Utca 65.

Város: Budapest

Irányítószám: 1131

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Jámber László

E-mail-cím: kozbeszerzes@kozszolgáltato.bp13.hu

Telefonszám: +36 14503127

Internetcím: <https://kozszolgáltato.bp13.hu/>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 86259705-c9f2-424e-863b-26c9f1ec4141 - 04

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/09/2026 10:11:07 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 22/09/2026 12:41:07
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 657126-2026

HL S kiadás száma: 185/2026

A közzététel dátuma: 24/09/2026