

660968-2026 - Verseny

Csehország – Takarítási szolgáltatások – Zajištění úklidových služeb Olšanská

OJ S 186/2026 25/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés - Árubeszerzés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

E-mail-cím: I.hruskova@zsmv.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Leírás: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Eljárásazonosító: 27cfe1e1-6f55-4c00-a009-25ba0f419d09

Belső azonosító: ZSMV-00702/VZ-2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások, 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások, 39830000 Tisztítószer

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 500 000,00 CZK

2.1.4. Általános információk

További információk: VZ není rozdělena na části.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Leírás: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Belső azonosító: ZSMV-00702/VZ-2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások, 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások, 39830000 Tisztítószer

Opciók:

A lehetőségek leírása: Možnost změny dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn uzavřít novou Smlouvu na veřejnou zakázku s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) za níže uvedených podmínek: a) V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení zadavatele od Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (včetně jeho nabídkové ceny) a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona. b) Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou Smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. c) V případě, že v rámci nově uzavřené Smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle tohoto čl. písm. a), je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle tohoto čl. písm. a) a písm. b). Možnost změny rozsahu poskytovaných služeb Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu poskytovaných služeb spočívající ve snížení nebo zvýšení četnosti či rozsahu úklidových služeb uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to v návaznosti na aktuální provozní potřeby zadavatele. Změna může spočívat zejména v úpravě četnosti úklidu jednotlivých prostor nebo v úpravě rozsahu prováděných úklidových činností. Veškeré změny budou realizovány za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace služeb a cenová nabídka. Zadavatel si současně vyhrazuje možnost změny množství odebíraných hygienických prostředků podle skutečné spotřeby, a to výhradně v rozsahu položek a za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Možnost změny nabídkové ceny Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení celkové smluvní ceny v případě, že v důsledku zvýšení rozsahu poskytovaných úklidových služeb nebo vyšší skutečné spotřeby hygienických prostředků dojde k předčasnému vyčerpání finančního limitu stanoveného na dobu 12 měsíců. Navýšení se může týkat pouze služeb a hygienických prostředků uvedených v přílohách smlouvy a bude

realizováno za jednotkové ceny sjednané v příloze č. 1 smlouvy. Maximální souhrnná hodnota navýšení smluvní ceny podle tohoto článku činí 11 % původní smluvní ceny bez DPH. Navýšením se nemění sjednaná doba trvání smlouvy.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 500 000,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: VZ není rozdělena na části.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou zohledněny v návrhu Smlouvy v jiných smluvních podmínkách a v zadávací dokumentaci. Dodavatel při plnění veřejné zakázky nebo její části prokáže využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, např. při ukládání, třídění, minimalizaci a recyklaci odpadů. Součástí nabídky účastníka bude závazek, že v případě výběru jeho nabídky zadavatelem jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky udržování systému prevence znečišťování životního prostředí. Uvedenou podmínku dodavatel splní např. předložením ekologické certifikace ISO 14001 (systém environmentálního managementu), interním předpisem „Enviromentální politika společnosti“, Směrnici ŽP nebo jiným vhodný způsobem, osvědčujícím rovnocenné požadavky. Účastník splnění zadávací podmínky v nabídce prokáže čestným prohlášením uvedeným v Příloze č. 4 ZD.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Nejnižší nabídková cena.

Leírás: Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 a násl. ZZVZ. Jako výhodnější bude posuzována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH. Pro toto kritérium získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu podle

vzorce: Nejnižší nabídková cena (z obdržených nabídek) A =

----- x 100 x váha kritéria (100 %). Nabídková cena (hodnoceného dodavatele) Výsledné hodnocení (P) Výsledné hodnocení bude stanoveno dle bodových hodnot v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria podle uvedeného vzorce, kdy vítězí nabídka s nejvyšším hodnocením.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

Eljárási feltételek:

Biztonsági átvilágítást kell végezni

Leírás: Poskytovatel bude po celou dobu platnosti Smlouvy držitelem platného Prohlášení podnikatele na stupeň "VYHRAZENÉ" dle zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění. Zaměstnanci Poskytovatele budou mít platné "Oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupeň utajení Vyhrazené" dle § 6 zák. č. 412/2005 Sb. které kdykoliv na požádání Objednatele nebo oprávněných osob předloží ke kontrole. Doklad Prohlášení poskytovatele na stupeň „VYHRAZENÉ“ je součástí nabídky dodavatele.

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh, cseh Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 0 Nap

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona

uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információkat nyújtó szervezet: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Regisztrációs szám: 67779999
Postacím: Přípotoční 300
Város: Praha
Írányítószám: 10100
Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Ország: Csehország
E-mail-cím: I.hruskova@zsmv.cz
Telefonszám: +420 974844692
Internetcím: <https://www.zsmv.cz/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Regisztrációs szám: 65349423
Postacím: třída Kpt. Jaroše 7
Város: Brno
Írányítószám: 60455
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Ország: Csehország
E-mail-cím: posta@uohs.cz
Telefonszám: +420 542167111
Internetcím: <https://www.uohs.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 755169b2-e6e0-4f74-b91b-abc1c8f4342f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/09/2026 08:05:36 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 660968-2026

HL S kiadás száma: 186/2026

A közzététel dátuma: 25/09/2026