

661144-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

OJ S 186/2026 25/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail-cím: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505 /2026

Leírás: Ersatzneubau Labor- und Bürogebäude - Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 Thielallee 88 - 92, 14195 Berlin Bau- und Feinreinigung

Eljárásazonosító: 857f5201-0df5-450e-8f54-640f1b4ab495

Belső azonosító: 2505/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások, 90912000 Csőszerkezetek fűtatásos tisztításával kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Thielallee 88 - 92

Város: Berlin

Irányítószám: 14195

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden. Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer

ersten Ansichtsdient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Nachweis durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister sowie siehe Vergabeunterlagen.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505 /2026

Leírás: KKE 39710 – Bau- und Feinreinigung Allgemeine Informationen: Verbundene

Teilbereiche: 1. Neubau Laborgebäude in Stahlbetonbauweise mit einer Holzsandwichfassade und davorgestellten Architekturbetonelementen. Kubatur differenziert sich weiterhin durch rückversetzte Dachterrassen und einem zweigeschossigem Technikaufbau mit Flachdach. 2.

Umfassende Sanierung denkmalgeschütztes Bestandsgebäude (Altbau) der vorletzten

Jahrhundertwende. Leistungen Neubau: 1x Durchlauf Erstreinigung, Baugrobreinigung: -

Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Technischacht ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca. 17.600,00 qm -

Systemtrennwände, Fenster ca. 3.700,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl. aller Einbauten

4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 14 Stk - Reinigung der sichtbaren

TGA Leitungen ca. 6.000,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 1.000,00 qm - Reinigung

Labormöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 450,00 Stk Fassade: - Reinigung PV Fassade und

Pfosten-Riegel-Fassade ca. 820,00 qm Leistungen Altbau: 1x Durchlauf Erstreinigung,

Baugrobreinigung: - Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und

Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Dachstuhl ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf

Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca.

15.800,00 qm - Reinigung der Kastenfenster ca. 1000,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl.

aller Einbauten 4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 7 Stk - Reinigung

der sichtbaren TGA Leitungen ca. 4.300,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 500,00 qm -

Reinigung Büromöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 210,00 Stk Fassade: - Reinigung glasierte

Fensterbank ca. 260,00 m Leistungen Außenanlagen: - Außenanlagen reinigen während und

nach der Bauzeit ca. 2.500,00 qm Beginn und Ende der Auftragsausführung: Beginn der

Leistungen: Dezember 2026 Endtermin der Leistungen: 37. KW 2027 Verbindliche

Einzelfristen Es sind temporäre Unterbrechungen in die Reinigungsarbeiten einzukalkulieren.

Belső azonosító: 2505/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások, 90912000 Csőszerkezetek fúvatásos tisztításával kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Thielallee 88 - 92

Város: Berlin

Irányítószám: 14195

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 10 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich [bei:https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen an Personen oder Unternehmen zu vergeben, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Teil der Vergabeunterlage ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 die auf gesondertes Verlangen vorzulegen ist. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§150a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eignung - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3
Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 45 Abs. 4) Nr. 2) Nachweis Berufs- oder Betriebshaftpflicht Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szállításokra
Kiválasztási kritérium leírása: Eignung - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3
Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 1) geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre, Mindestanzahl : 2, mit den Angaben: Auftragswert, Ausführungszeitraum, Auftraggebende Referenzliste zum Nachweis der Umsetzung von Reinigungsarbeiten mit ähnlichen Größenordnungen in Bezug auf Bausumme, Bauleistungen, Bauzeit. - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 8 durchschnittl. jährliche Beschäftigtenzahl und Zahl der Führungskräfte der letzten 3 Jahre -VgV § 46 Abs. 3) Nr.10) Angaben Nachunternehmerleistungen Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis 100%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/07/2026

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892859>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892859>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 48 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Diese sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen.

Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 27/10/2026 09:31:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabe

További információk: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es dürfen keine Personen an dem Öffnungsverfahren teilnehmen

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Regisztrációs szám: Leitweg-ID: 991-05534-39

Postacím: Straße des 17. Juni 112

Város: Berlin

Irányítószám: 10623

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-mail-cím: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Telefonszám: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Internetcím: <http://www.evergabe-online.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Regisztrációs szám: Leitweg ID: t:022894990

Postacím: Kaiser Friedrich Str. 16

Város: Bonn

Irányítószám: 53113

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefonszám: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Regisztrációs szám: Leitweg ID: 991-00606-79

Város: Berlin

Irányítószám: 10623

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telefonszám: 000

Fax: +49 30184018450

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0004**

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 43f6b08e-60f7-4eeb-b98c-14798c518aa1 - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/09/2026 14:48:13 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 661144-2026

HL S kiadás száma: 186/2026

A közzététel dátuma: 25/09/2026