

663516-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

E-mail-cím: vergabestelle@bad-homburg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Leírás: Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen im Rahmen der städtischen Energiesparförderrichtlinie

Eljárásazonosító: ad53b26a-41ef-42be-aa43-2030d8504582

Belső azonosító: HG-2026-0125

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Bad Homburg v. d. Höhe

Irányítószám: 61352

Ország alegysége (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen: 1. Vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis; 2. Unterlagen (Erklärungen bzw. Nachweise) in Bezug auf die Eignungskriterien; vgl. Dokument "Anlage_Eignungs+Zuschlagskriterien"; 3. Unterlagen in Bezug auf die Zuschlagskriterien; vgl. Dokument

"Anlage_Bewertungsmatrix_Erläuterungen+Gewichtung"; 4. Verpflichtungserklärung Tariftreue u. Mindestentgelt nach HVTG; 5. Datenschutzerklärung gem. DSGVO; 6. Eigenerklärung zu Artikel 5k 2022-576 (Eignungsleihe, Nachunternehmer, Lieferanten); 7. Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen, Formular 124 LD; 8. Die Erklärung zur Einstufung KMU soll

mit dem Angebot eingereicht werden; 9. Soweit zutreffend: - Erklärung zu Bieter-/Arbeitsgemeinschaft gem. Formular 234, - Erklärung zur Inanspruchnahme Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen gem. Formular 235, - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen gem. Formular 236 (erst auf Anforderung), - Präqualifikationsnachweis. Hinweise: 1. Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert! 2. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 3. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen. 4. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabepattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt keinschriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 5. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbekzerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetésképtelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbekzerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbekzerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0000**

Cím: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Leírás: Im Rahmen einer nachhaltigen Stadtentwicklung betreibt die Stadt ein kommunales Förderprogramm für energetische Sanierungsmaßnahmen sowie ein Förderprogramm zur Lärmschutzförderung. Darüber hinaus besteht eine kommunale Energieberatungsstelle einschließlich eines Beratungsstützpunktes der Verbraucherzentrale. Die Energieberatungsstelle dient als zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger zu Fragen der Energieeffizienz, energetischen Gebäudesanierung, Fördermitteln, Energieeinsparung und Klimaschutz. Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe des vollständigen Betriebs dieser Energieberatungsstelle einschließlich aller fachlichen, organisatorischen und administrativen Aufgaben.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Vertrag wird über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen. Es wird eine Verlängerungsoption über weitere 24 Monate vertraglich vereinbart, so dass die Vertragslaufzeit spätestens am 31.12.2033 endet.

5.1.2. **A teljesítés helye**

Város: Bad Homburg v. d. Höhe

Irányítószám: 61352

Ország alegysége (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Ország: Németország

5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Zum vorläufigen Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an die Eignung, insbesondere hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu verlangen. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres Erklärungsumfangs durch ein Präqualifikations-Zertifikat, z. B. des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder vergleichbare Zertifikate erbracht werden.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bieter hat mindestens drei kommunale Referenzprojekte einzureichen, bei denen die Einwohner-zahl der Kommunen 30.000 - 70.000 beträgt. Die Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein und mindestens folgende Leistungen umfassen: • Energieberatung für private Haushalte sowie Bürgerinnen und Bürger • Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), • technische Prüfung energetischer Maßnahmen, • Zusammenarbeit mit Kommunen, • Erstellung/Überarbeitung kommunaler Förderprogramme/Förderrichtlinien, • Fördermittelmanagement oder • vergleichbare kommunale Beratungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens drei kommunale Referenzen, Kommunengröße: 30.000 - 70.000 Einwohner; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis, dass mindestens ein für die Leistungserbringung vorgesehener Mitarbeitende: • in der Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes geführt wird oder • über eine vergleichbare nachgewiesene Qualifikation im Bereich Energieberatung von Wohngebäuden verfügt. Mindestanforderung: Mindestens einen benannten Energieeffizienz-Experten. Fachpersonal Vorlage einer Projektorganisation mit Benennung der vorgesehenen Mitarbeitenden. Für die Schlüsselpersonen sind einzureichen: • Lebenslauf, • Qualifikationsnachweise, • Berufserfahrung. Mindestanforderungen: Mindestens zwei Mitarbeitende. 1) Projektleitung • Hochschulabschluss oder vergleichbare Qualifikation in einem technischen oder energiewirtschaftlichen Fachgebiet • mindestens zehn Jahre Berufserfahrung im Bereich Energieberatung • einschlägige Fachqualifikation / Kompetenz 2) Mitarbeitende • mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in beratenden Tätigkeiten • einschlägige Fachqualifikation/ Kompetenz Fachliche Kompetenz Förderprüfung Der Bieter muss nachweisen, dass die vorgesehenen Fachkräfte Erfahrung besitzen in: • Prüfung energetischer Sanierungsmaßnahmen, • Bewertung von U-Werten, • Anwendung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), • Prüfung technischer Nachweise, • Förderfähigkeitsprüfungen. Die Stadt kann hierzu anonymisierte Beispielpüfungen oder Referenzbeschreibungen verlangen. Digitale Kompetenz Nachweis von Erfahrungen mit: • elektronischen Vorgangsbearbeitungssystemen, • digitalen Antragsverfahren, • Excel-basierten Auswertungs- und Berichtssystemen, • Dokumentenmanagement. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kritérium: Alvéallalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kritérium: Biztonság a besorolt információk feldolgozásához, tárolásához és továbbításához

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder verbindliche Zusage des Versicherers im Auftragsfall. Mindestdeckungssummen: • Personenschäden: 2.000.000 € • Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000 € je Schadensfall. Der Nachweis kann zunächst in Form einer Eigenerklärung erbracht werden. In diesem Fall behält sich der Auftraggeber vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 250.000 € in Tätigkeitsfeldern der Energieberatung, Fördermittelbearbeitung oder vergleichbaren Beratungsleistungen; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (soweit eintragungspflichtig) oder vergleichbarer Nachweis; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Betriebskonzept

Leírás: Qualität des Betriebskonzepts

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualifikation des Personals

Leírás: Personalanforderungen & Qualifikation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Förderprogramme/Förderrichtlinien

Leírás: Erfahrung mit kommunalen Förderprogrammen/Förderrichtlinien

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zusammenarbeit mit Kommunen

Leírás: Erfahrung in Zusammenarbeit mit Kommunen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität des Systems

Leírás: System zur Erfassung und Dokumentation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Digitalisierungskonzept

Leírás: Digitalisierungskonzept

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis (pauschal)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0cacfcc7c-3e6ca4c2b2d45b99](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0cacfcc7c-3e6ca4c2b2d45b99)

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.had.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 56 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Soweit eine Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt, sind diese in der im Aufforderungsschreiben entsprechend genannten Frist vorzulegen. Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

További információk: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Regisztrációs szám: 30.2

Postacím: Bahnhofstraße 16 - 18

Város: Bad Homburg v. d. Höhe

Irányítószám: 61352

Ország alegysége (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabestelle@bad-homburg.de

Telefonszám: +49 61721003099

Fax: +49 61721003099

Internetcím: <https://www.bad-homburg.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Regisztrációs szám: 06-22630029-17

Postacím: Wilhelminenstraße 1-3

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefonszám: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b3d3174b-0fe4-46f3-ab06-8d7f65e40a11 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/09/2026 09:16:35 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 663516-2026

HL S kiadás száma: 186/2026

A közzététel dátuma: 25/09/2026