

663986-2026 - Verseny

Spanyolország – Építési munkák – Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

OJ S 187/2026 28/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail-cím: contratacion@madrid.org

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

Leírás: Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la calle Suertes de la Villa nº 32, con la finalidad de construir y explotar en la misma un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna) con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Eljárásazonosító: c5af9126-a2d7-4130-9df8-73b56fc317ca

Belső azonosító: PV-002/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Madrid

Irányítószám: 28009

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

Egyéb

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Concesión de dominio público sobre la parcela dotacional situada en la calle Suertes de la Villa 32 de Madrid, con destino a la construcción y posterior explotación de un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna)

Leírás: Concesión demanial a otorgar sobre una parcela situada en la calle Suertes de la Villa nº 32, con la finalidad de construir y explotar en la misma un centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Atención Diurna) con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Belső azonosító: PV-002/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Opciók:

A lehetőségek leírása: Conforme se establece en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Particulares, la Concesión se otorga por un plazo de SETENTA (70) AÑOS a contar desde la firma del documento en que se formalice la misma. No obstante, el plazo de la concesión podrá ser prorrogado en uno o varios períodos con el límite máximo de CINCO AÑOS por común acuerdo de las partes hasta el máximo legal previsto para este título habilitante. La prórroga se solicitará por la concesionaria y se acordará, en su caso, por la Comunidad de Madrid, al menos, seis meses antes del vencimiento del título concesional

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 70 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterios de adjudicación valorables mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica y evaluables de forma automática: hasta 45 puntos, conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki:

Conforme se establece en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Garancia provisional: 502.801,72 euros. Garancia definitiva:

- Garancia de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros - Garancia de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe sin IVA de las plazas de residencia y centro de atención diurna que serán contratadas por la Comunidad de Madrid durante un año. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garancia de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Regisztrációs szám: S7800001E

Szervezeti egység: División de Contratación

Postacím: C/ O'Donnell, 50

Város: Madrid

Irányítószám: 28009

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: contratacion@madrid.org

Telefonszám: 913925742

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

589803-2026

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

En virtud de la Orden 2997/2026, de 23 de septiembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se ha corregido error material en el Anexo I del Pliego de Condiciones Particulares y se ha acordado la ampliación del plazo de presentación de ofertas hasta el día 19 de octubre de 2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: En virtud de la Orden 2997/2026, de 23 de septiembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se ha corregido error material en el

Anexo I del Pliego de Condiciones Particulares y se ha acordado la ampliación del plazo de presentación de ofertas hasta el día 19 de octubre de 2026

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 23/09/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 54dc9146-62bb-43b5-a515-70b08c681840 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/09/2026 08:35:47 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 663986-2026

HL S kiadás száma: 187/2026

A közzététel dátuma: 28/09/2026