

667326-2026 - Verseny

Finnország – Kiskereskedelmi szolgáltatások – Finavia / Food & Beverage premises and related business operations on the mezzanine floor in the Schengen Gate Area (near gate 29) at Helsinki Airport - Request to Participate

OJ S 187/2026 28/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Finavia Oyj

E-mail-cím: tuomas.pitkanen@finavia.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Repülőtéri tevékenységek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Finavia / Food & Beverage premises and related business operations on the mezzanine floor in the Schengen Gate Area (near gate 29) at Helsinki Airport - Request to Participate
Leírás: Finavia grants possession of specified Food & Beverage premises in a central location within the mezzanine floor in the Schengen gate area (opposite of gate 29) of Helsinki Airport and concession rights to operate restaurant business for Helsinki Airport's customers within these premises for the contract term.

Eljárásazonosító: f647945f-772a-479a-89b9-8bf39266eecc

Belső azonosító: 629201

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás legfontosabb jellemzői: In the negotiations rounds participants go through the preliminary tender material provided by Finavia as well as the preliminary Tender criteria. The tenderers are asked to submit the preliminary tender by the deadline. The preliminary tender submitted by the tenderer is to be discussed further for both Finavia to understand the tenderers preliminary tender better as well as for the tenderer to understand the Finavia's tender criteria better. Schedule (times are Helsinki times, dates are DD.MM.): 5.10.2026 - Questions concerning the procedure by 13:00 14.10.2026 - Submitting the Request to Participate by 13:00 14.10.2026 - Invitation to Site Visits, Negotiate and Preliminary Invitation to Tender, at earliest 19.10.2026 – Site visits and comments regarding floor plan– Day 1 20.10.2026 – Site visits and comments regarding floor plan – Day 2 29.10.2026 - Questions, comments and preliminary tender submitted by 13:00 2.11.2026 – Negotiations round – Day 1 3.11.2026 – Negotiations round – Day 2 4.11.2026 – Negotiations round – Day 3 5.11.2026 – Negotiations round – Day 4 5.11.2026 - Negotiations end (without separate notice) 10.11.2026 - Final Invitation to Tender is published, at earliest 25.11.2026 - Questions regarding the Final Invitation to Tender by 13:00 2.12.2026 - Final Tender submitted by 13:00 4.12.2026 - Procurement decision, at earliest 21.12.2026 - Signing of the Agreement, at earliest Finavia reserves the right to change the schedule. Candidates are responsible for submitting their

participation, questions and Final Tenders in due time. In the first phase of the procurement, potential Candidates will be invited to participate. Based on the Requests to Participate, Candidates meeting the minimum requirements shall be invited to participate as Tenderers and invited to Negotiate. Tenderers selected to negotiate shall provide, together with a Preliminary Tender, preliminary plans of the Units for evaluation before the negotiations round. Tenderers are invited to provide feedback, comments and suggestions regarding the documentation. Finavia may invite the Tenderers to several rounds of meetings, if necessary. Negotiation agenda shall be instructed in the Invitation to Negotiate. Participants have the opportunity to ask questions at each stage. Tenderers are advised to consider that after the Procurement Decision has been made, agreements shall not be negotiated. Minor clarifications and additions to contact details and dates shall be made. Finavia sets suitability requirements to the Tenderers. Tenderer's own conditions and terms may not be included in any of the material it submits. Registration to Tarjouspalvelu supplier portal is free of charge. Registration is supported by Tarjouspalvelu support, which is to be contacted in any matter regarding registration, completing and/or submitting offers. To avoid confusion, Candidates are advised to register to Tarjouspalvelu using the company name and ID of the entity that shall sign the Agreement. The procurement documentation, including the Agreement, any security details and floor plans etc. are available only against a duly filled-in and signed NDU. The NDU form is available in Tarjouspalvelu for registered users. Upon receipt of the signed NDU, Finavia provides a link (by email, to the email the NDU was received from) to a secure download location, from where the Tenderer may download the entire material. The signed NDU shall be sent to hankintapaallikot@finavia.fi with subject: "Food & Beverage premises and related business operations on the mezzanine floor in the Schengen Gate Area (near gate 29) at Helsinki Airport ". The technical documentation is subject to change due to the nature of construction planning and processes.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 55900000 Kiskereskedelmi szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

További információk: *** THIS PROCUREMENT NOTICE IS REGARDING THE FOOD & BEVERAGE UNITS ON THE MEZZANINE FLOOR IN THE SCHENGEN GATE AREA (NEAR GATE 29) AT HELSINKI AIRPORT *** Finavia seeks a dedicated food and beverage partner to bring appealing concepts to central airport location in the Schengen Gate area. The procurement is intended to complement the existing restaurant offering with concepts that are recognisable, easy to approach and commercially effective in a fast-paced travel environment. The premises are expected to attract operators with proven concepts, strong execution capability and a clear understanding of how to activate sales in an airport setting. The Tender consists of a single restaurant entity of approximately 652 m2 with an opportunity for two (2) separate kitchens and minimum of two concepts, out of which: - one shall be a widely recognised branded burger restaurant concept from the following categories: Quick Service Restaurant (QSR) or Fast casual, and - one shall be a vibrant food-led restaurant, bar or pub with a proof-of-concept from casual or fast casual category with the exception: buffets and pizza, pasta and sandwich led concepts are excluded from this Tender. Possible additional supporting concepts (not mandatory) may be included in the premises given the inclusion supports efficient use of the premises and overall commercial success. Estimated handover

date of the premises is 1st of May 2027. The opening date of the unit is planned to be 1st of August 2027. Together, the concepts should offer passengers a clear, attractive and reliable choice that fits the diverse customer base of Helsinki Airport. The premises shall be open to all potential customers without purchasing obligation. The units shall follow Helsinki Airport's unified commercial opening hours. Tenderers shall consider minimum opening hours of Tendered units, currently estimated being from morning (10:00) until evening (22:00). Approximately half of Helsinki Airport's passengers reside in Finland and approximately half abroad. The strongest proposals are expected to combine brand familiarity, proven market presence in Finland or relevant international markets, operational reliability and a concept mix that strengthens the overall attractiveness of the airport's food and beverage offering. The airport is interested in operators who can bring more than a brand name alone. The successful tenderer should be able to show how the premises will be visually appealing, easy to navigate and commercially efficient. The layout, customer flow, service model and sales development activities should all support smooth customer experience, strong conversion, value-for-money perception and sustainable sales performance during the contract term. Thus, Finavia seeks a partner whose concept mix and commercial execution provide the best overall basis for a commercially successful operation at Helsinki Airport. Finavia's vision is to offer world-class services for air passengers and airlines. At the heart of our strategy is the development of Helsinki Airport. World class customer experience will distinguish us from our competitors. Our customer promise "For smooth travelling" underlines the vision and is kept by actions lead by customer experience pillars which refers to the desired emotions and experiences of our passengers: GIFT OF TIME CONFIDENCE HAPPINESS FINNISH EXPERIENCE Finavia has a dynamic long-term strategy for Helsinki Airport, with the vision of creating a consumer-friendly, sustainable, efficient, unique and successful airport. The Operator shall fully support and adhere to this strategy and actively contribute to its successful implementation.

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Finavia / Food & Beverage premises and related business operations on the mezzanine floor in the Schengen Gate Area (near gate 29) at Helsinki Airport - Request to Participate

Leírás: Finavia grants possession of specified Food & Beverage premises in a central location within the mezzanine floor in the Schengen gate area (opposite of gate 29) of Helsinki Airport and concession rights to operate restaurant business for Helsinki Airport's customers within these premises for the contract term.

Belső azonosító: 629201

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 55900000 Kiskereskedelmi szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: *** THIS PROCUREMENT NOTICE IS REGARDING THE FOOD & BEVERAGE UNITS ON THE MEZZANINE FLOOR IN THE SCHENGEN GATE AREA (NEAR GATE 29) AT HELSINKI AIRPORT *** Finavia seeks a dedicated food and beverage partner to bring appealing concepts to central airport location in the Schengen Gate area. The procurement is intended to complement the existing restaurant offering with concepts that are recognisable, easy to approach and commercially effective in a fast-paced travel environment. The premises are expected to attract operators with proven concepts, strong execution capability and a clear understanding of how to activate sales in an airport setting. The Tender consists of a single restaurant entity of approximately 652 m2 with an opportunity for two (2) separate kitchens and minimum of two concepts, out of which: - one shall be a widely recognised branded burger restaurant concept from the following categories: Quick Service Restaurant (QSR) or Fast casual, and - one shall be a vibrant food-led restaurant, bar or pub with a proof-of-concept from casual or fast casual category with the exception: buffets and pizza, pasta and sandwich led concepts are excluded from this Tender. Possible additional supporting concepts (not mandatory) may be included in the premises given the inclusion supports efficient use of the premises and overall commercial success. Estimated handover date of the premises is 1st of May 2027. The opening date of the unit is planned to be 1st of August 2027. Together, the concepts should offer passengers a clear, attractive and reliable choice that fits the diverse customer base of Helsinki Airport. The premises shall be open to all potential customers without purchasing obligation. The units shall follow Helsinki Airport's unified commercial opening hours. Tenderers shall consider minimum opening hours of Tendered units, currently estimated being from morning (10:00) until evening (22:00). Approximately half of Helsinki Airport's passengers reside in Finland and approximately half abroad. The strongest proposals are expected to combine brand familiarity, proven market presence in Finland or relevant international markets, operational reliability and a concept mix that strengthens the overall attractiveness of the airport's food and beverage offering. The airport is interested in operators who can bring more than a brand name alone. The successful tenderer should be able to show how the premises will be visually appealing, easy to navigate and commercially efficient. The layout, customer flow, service model and sales development activities should all support smooth customer experience, strong conversion, value-for-money perception and sustainable sales performance during the contract term. Thus, Finavia seeks a partner whose concept mix and commercial execution provide the best overall basis for a commercially successful operation at Helsinki Airport. Finavia's vision is to offer world-class services for air passengers and airlines. At the heart of our strategy is the development of Helsinki Airport. World class customer experience will distinguish us from our competitors. Our customer promise "For smooth travelling" underlines the vision and is kept by actions lead by customer experience pillars which refers to the desired emotions and experiences of our passengers: GIFT OF TIME CONFIDENCE HAPPINESS FINNISH EXPERIENCE Finavia has a dynamic long-term strategy for Helsinki Airport, with the vision of creating a consumer-friendly, sustainable, efficient, unique and successful airport. The Operator shall fully support and adhere to this strategy and actively contribute to its successful implementation.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kuten kuvattu hankintailmoituksessa

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Kuten kuvattu hankintailmoituksessa

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt:

<https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=629201&tpk=4bc6fc61-7fcc-4f66-a020-f8bad947dc05>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=629201&tpk=4bc6fc61-7fcc-4f66-a020-f8bad947dc05>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kuten kuvattu hankintailmoituksessa

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Finavia Oyj

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Finavia Oyj

Regisztrációs szám: 2302570-2

Postacím: Lentäjantie 3

Város: Vantaa

Irányítószám: 01530

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Tuomas Pitkanen

E-mail-cím: tuomas.pitkanen@finavia.fi

Telefonszám: +358 503170948

Internetcím: <http://www.finavia.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cfd47d46-8fd2-4e23-b5bb-bc18e95e3a49 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/09/2026 12:06:37 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/09/2026 12:06:38 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 667326-2026

HL S kiadás száma: 187/2026

