

668397-2026 - Verseny

România – Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés – Servicii de elaborare a studiilor și investigațiilor de specialitate, a documentațiilor pentru avize și acorduri, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și de verificare tehnică de calitate a acesteia, aferente obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și punere în valoare Palatul Maurice Blank”,

OJ S 188/2026 29/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Secretariatul de Stat pentru Culte

E-mail-cím: achizitii@culte.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de elaborare a studiilor și investigațiilor de specialitate, a documentațiilor pentru avize și acorduri, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și de verificare tehnică de calitate a acesteia, aferente obiectivului de investiții „Consolidare, restaurare și punere în valoare Palatul Maurice Blank”,

Leírás: Contractul ce urmează a fi atribuit are ca obiectiv principal fundamentarea științifică și tehnică a intervențiilor de consolidare, restaurare și punere în valoare a Palatului Maurice Blank și elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții. Elaborarea și verificarea tehnică a D.A.L.I. reprezintă condiția prealabilă obligatorie pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, pentru elaborarea fazelor ulterioare de proiectare (D.T.A.C. + P.T.(D.E.)) și pentru angajarea cheltuielilor aferente execuției lucrărilor. NOTA : Potrivit prevederilor art. 160 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă stabilește 1 termen - limita în care va asigura răspunsul clar și complet la solicitările de clarificare/informații suplimentare ale ofertanților astfel: Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Eljárásazonosító: 4e4be4f5-7b59-4c90-9885-0106d0133502

Belső azonosító: 26429279_2026_PAAPD1637120

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: România

További információk: Bucuresti

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 217 000,00 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în S.E.A.P., la secțiunea „Întrebări” din cadrul procedurii de atribuire, iar răspunsurile vor fi publicate în S.E.A.P. la secțiunea „Documentație și clarificări” din cadrul anunțului de participare, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta numai în format electronic și numai până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor. 2. Eventualele răspunsuri la clarificări se vor atașa la anunțul de participare. Aceste răspunsuri fac parte din documentația de atribuire și este obligatoriu ca la elaborarea ofertei să fie avute în vedere. 3. Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune ofertă comună, având obligația să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea numai în cazul în care oferta comună va fi declarată câștigătoare. Atunci când un grup de operatori economici depune ofertă comună, capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. 4. Operatorii economici au obligativitatea depunerii DUAE odată cu oferta, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă conform art. 137 alin. (2) lit. b) din H.G. nr. 395 /2016. 5. Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE, operatorii economici vor completa direct în S.E.A.P., în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. 6. În ceea ce privește modificarea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aplica prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016. 7. Comunicarea privind rezultatul procedurii va fi transmisă prin intermediul S.E.A.P. 8. Autoritatea Contractantă va asigura accesul ofertanților interesați pe amplasament, în vederea vizitării imobilului, la datele care vor fi comunicate prin anunțul de participare, cu respectarea principiului tratamentului egal; informațiile comunicate cu această ocazie se publică în S.E.A.P., la secțiunea „Documentație și clarificări”. 9. Desemnarea ofertei câștigătoare și departajarea: Oferta câștigătoare este oferta admisibilă cu cel mai mare punctaj total. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu punctaje totale egale, departajarea se realizează în condițiile art. 138 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016, prin compararea punctajelor obținute la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: pasul 1 — Prețul ofertei (40 de puncte); pasul 2 — Metodologia de prestare a serviciilor (30 de puncte); pasul 3 — Experiența Șef proiect — arhitect (10 puncte); pasul 4 — Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant structură (5 puncte); pasul 5 — Experiența Arhitect — studiu istorico-arhitectural (5 puncte); pasul 6 — Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant instalații electrice (5 puncte); pasul 7 — Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant instalații sanitare și termice (5 puncte). Dacă egalitatea se menține, se solicită noi propuneri financiare prin S.E.A.P. 10. Completarea secțiunea III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului: Cerința nr. 1: Ofertanții, terții susținători și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAE în conformitate cu

art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau al celor ce au putere de reprezentare, de decizie ori de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de O.N.R.C./actul constitutiv; • certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; • după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016; • alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. Cerința nr. 2 — Având în vedere colectarea informațiilor privind beneficiarul real al fondurilor, ofertanții au obligația prezentării documentului care conține informațiile cu privire la beneficiarul real. Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți în faza depunerii documentelor-suport DUAЕ, respectiv: a) pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras O.N.R.C.; b) pentru ofertantul/ofertanții declarat/declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fizetéseképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Conform caietului de sarcini

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés
További osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások, 71328000 Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások ellenőrzése, 71332000 Műszaki földtani tervezési szolgáltatások, 71351810 Térképészeti szolgáltatások, 71351914 Régészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

További információk: Bucuresti

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 217 000,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorii economici care depun ofertă individuală sau comună trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv asociațiilor în cazul ofertei comune și subcontractanților, care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAЕ — Partea a IV-a „Criterii de selecție”, secțiunea A „Capacitatea de a corespunde cerințelor”, în conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar rezultat după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta: • pentru persoanele juridice/fizice române: certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent; informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator (cu titlu exemplificativ, CAEN 7111 — Activități de arhitectură, CAEN 7112 — Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea, CAEN 7120 — Activități de testări și analize tehnice, CAEN 9003 — Activități de creație artistică); • pentru persoanele juridice/fizice străine:

documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare/autorizare ori apartenența din punct de vedere profesional, în condițiile legii din țara de rezidență, în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțite de traducerea autorizată în limba română.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să demonstreze că a prestat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, servicii similare obiectului procedurii de achiziție, în baza a cel puțin 1 contract — maximum 2 contracte, conținând servicii a căror valoare cumulată să fie de minimum 1.217.000,00 lei fără TVA. Prin servicii similare se înțelege: servicii de proiectare constând în elaborarea și/sau revizuirea și/sau actualizarea și /sau completarea de documentații tehnico-economice pentru obiective de investiții privind construcții (de exemplu: Studiu de Fezabilitate, D.A.L.I., Proiect Tehnic, P.T. + D.D.E., expertize tehnice, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor), indiferent de etapa /faza de proiectare în care acestea au fost realizate. Din totalul contractelor/proiectelor prezentate pentru demonstrarea experienței similare, cel puțin unul dintre acestea trebuie să fi inclus servicii de proiectare pentru o construcție încadrată în categoria de importanță cel puțin B și/sau pentru un monument istoric și/sau pentru o clădire amplasată într-o zonă protejată. Îndeplinirea condiției specifice privind categoria de importanță, monumentele istorice sau clădirile din zone protejate se poate demonstra prin cel puțin unul dintre contractele/proiectele prezentate, nefiind necesar ca toate contractele/proiectele prezentate să îndeplinească în mod cumulativ aceste condiții. Autoritatea contractantă nu condiționează îndeplinirea cerinței de prestarea serviciilor într-o anumită etapă/fază de proiectare și nu solicită demonstrarea experienței similare prin prestarea de servicii identice cu cele care fac obiectul contractului care urmează a fi atribuit, în acord cu art. 5 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege: servicii recepționate, cu condiția ca specificul contractului /activităților care reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent. Ultimii 3 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă decalează termenul-limită de depunere a ofertelor, perioada de 3 ani se extinde în mod corespunzător. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAE — Partea a IV-a „Criterii de selecție”, secțiunea C „Capacitatea tehnică și profesională”, de către toți operatorii economici participanți (ofertanți/ofertanți asociați/subcontractanți/terți susținători), în conformitate cu art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. La solicitarea autorității contractante, operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței privind experiența similară, respectiv, fără a se limita la: procese-verbale de recepție /predare-primire, certificate constatatoare, recomandări, contracte/extrase din contracte, avize emise de Ministerul Culturii pentru documentațiile prezentate, alte documente relevante. Enumerarea nu este cumulativă. Din documentele prezentate trebuie să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței (obiectul serviciilor, regimul de protecție al construcției — monument istoric sau clădire în zonă protejată, categoria de importanță, valoarea serviciilor de proiectare fără TVA, perioada de prestare, finalizarea acestora). Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Nota 3: Pentru contractele exprimate în altă monedă, transformarea în lei se realizează utilizând cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul de referință; pentru alte monede decât euro, se transformă mai întâi în euro, utilizându-se cursul mediu anual publicat pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro>. Informații privind asociații

Modalitatea de îndeplinire: se completează DUAE conform prevederilor art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Asociații nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta și acordul de asociere. Documentele justificative care probează cele asumate în acord/acorduri vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informații privind terțul susținător tehnic Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE se prezintă Angajamentul terțului/terților susținători și documentele anexe la angajament, transmise de terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Totodată, prin angajamentul ferm, terțul /terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: odată cu depunerea DUAE se va depune acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Pe parcursul derulării contractului, Contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă și nici de a încheia noi subcontractări fără acceptul Autorității Contractante, potrivit art. 55 din Legea nr. 98/2016 și pct. 5.1.5 din Caietul de sarcini.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent , pentru activitatea principală care face obiectul contractului (servicii de proiectare), prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate ori a altor probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, în condițiile art. 200 alin. (2) și (3) din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAE — Partea a IV-a „Criterii de selecție”, secțiunea D „Sisteme de asigurare a calității și standarde de management de mediu”, de către toți operatorii economici participanți (ofertanți/ofertanți asociați/subcontractanți/terți susținători), în conformitate cu art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea principală care face obiectul contractului (servicii de proiectare), prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate ori a altor probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, în condițiile art. 200 alin. (2) și (3) din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAЕ — Partea a IV-a „Criterii de selecție”, secțiunea D „Sisteme de asigurare a calității și standarde de management de mediu”, de către toți operatorii economici participanți (ofertanți/ofertanți asociați/subcontractanți/terți susținători), în conformitate cu art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența Șef proiect — Arhitect

Leírás: În cadrul acestui factor se evaluează experiența profesională specifică demonstrată prin numărul de proiecte/contracte similare în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Proiect/contract similar se consideră proiectul/contractul aferent unui obiectiv de investiții care a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată, indiferent de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. 1 proiect - 0 puncte; între 2 și 3 proiecte - 2 puncte; între 4 și 5 proiecte - 4 puncte; între 6 și 7 proiecte - 7 puncte; 8 sau mai multe proiecte - 10 puncte. Prezentarea unui număr de proiecte mai mare decât pragul maxim nu conduce la punctaj suplimentar. Capacitatea profesională a experților se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: atestat Specialist/Expert Ministerul Culturii, conform Ordinului nr. 2866/14.05.2025; recomandări din partea achizitorului/autorității contractante/beneficiarului, din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectelor și calitatea/funcția îndeplinită, numărul și tipul proiectului, însoțite de paginile cu colectivul de elaborare; avizele obținute de la Ministerul Culturii pentru proiectele prezentate; orice alte documente din care reiese implicarea expertului în respectivul proiect/contract, contrasemnate de beneficiar. Se punctează numai proiectele pentru care rezultă cumulativ: obiectivul de investiții a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată; rolul efectiv îndeplinit de expert corespunde poziției pentru care este nominalizat. Punctarea nu este condiționată de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. Fiecare proiect punctat sau respins se consemnează individual în procesul-verbal de evaluare, cu trimitere la documentul probant și cu motivarea încadrării. Punctajele intermediare se rotunjesc la două zecimale. Documentele privind experiența

experților se depun odată cu oferta. Clarificările solicitate în cursul evaluării pot lămuri informații existente în ofertă, dar nu pot introduce elemente noi punctabile și nu pot modifica substanța ofertei.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant structură

Leírás: În cadrul acestui factor se evaluează experiența profesională specifică demonstrată prin numărul de proiecte/contracte similare în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Proiect/contract similar se consideră proiectul/contractul aferent unui obiectiv de investiții care a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată, indiferent de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. 1 proiect - 0 puncte; între 2 și 3 proiecte - 2 puncte; între 4 și 5 proiecte - 3 puncte; 6 sau mai multe proiecte - 5 puncte. Prezentarea unui număr de proiecte mai mare decât pragul maxim nu conduce la punctaj suplimentar. Capacitatea profesională a experților se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: atestat Specialist/Expert Ministerul Culturii, conform Ordinului nr. 2866/14.05.2025; recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /beneficiarului, din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectelor și calitatea/funcția îndeplinită, numărul și tipul proiectului, însoțite de paginile cu colectivul de elaborare; avizele obținute de la Ministerul Culturii pentru proiectele prezentate; orice alte documente din care reiese implicarea expertului în respectivul proiect/contract, contrasemnate de beneficiar. Se punctează numai proiectele pentru care rezultă cumulativ: obiectivul de investiții a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată; rolul efectiv îndeplinit de expert corespunde poziției pentru care este nominalizat. Punctarea nu este condiționată de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. Fiecare proiect punctat sau respins se consemnează individual în procesul-verbal de evaluare, cu trimitere la documentul probant și cu motivarea încadrării. Punctajele intermediare se rotunjesc la două zecimale.

Documentele privind experiența experților se depun odată cu oferta. Clarificările solicitate în cursul evaluării pot lămuri informații existente în ofertă, dar nu pot introduce elemente noi punctabile și nu pot modifica substanța ofertei.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența Arhitect — studiu istorico-arhitectural

Leírás: În cadrul acestui factor se evaluează experiența profesională specifică demonstrată prin numărul de proiecte/contracte similare în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Proiect/contract similar se consideră proiectul/contractul aferent unui obiectiv de investiții care a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată, indiferent de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. 1 proiect - 0 puncte; între 2 și 3 proiecte - 2 puncte; între 4 și 5 proiecte - 3 puncte; 6 sau mai multe proiecte - 5 puncte. Prezentarea unui număr de proiecte mai mare decât pragul maxim nu conduce la punctaj suplimentar. Capacitatea profesională a experților se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: atestat Specialist/Expert Ministerul Culturii, conform Ordinului nr. 2866/14.05.2025; recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /beneficiarului, din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectelor și

calitatea/funcția îndeplinită, numărul și tipul proiectului, însoțite de paginile cu colectivul de elaborare; avizele obținute de la Ministerul Culturii pentru proiectele prezentate; orice alte documente din care reiese implicarea expertului în respectivul proiect/contract, contrasemnate de beneficiar. Se punctează numai proiectele pentru care rezultă cumulativ: obiectivul de investiții a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată; rolul efectiv îndeplinit de expert corespunde poziției pentru care este nominalizat. Punctarea nu este condiționată de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. Fiecare proiect punctat sau respins se consemnează individual în procesul-verbal de evaluare, cu trimitere la documentul probant și cu motivarea încadrării. Punctajele intermediare se rotunjesc la două zecimale.

Documentele privind experiența experților se depun odată cu oferta. Clarificările solicitate în cursul evaluării pot lămuri informații existente în ofertă, dar nu pot introduce elemente noi punctabile și nu pot modifica substanța ofertei.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant instalații electrice

Leírás: În cadrul acestui factor se evaluează experiența profesională specifică demonstrată prin numărul de proiecte/contracte similare în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Proiect/contract similar se consideră proiectul/contractul aferent unui obiectiv de investiții care a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată, indiferent de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. 1 proiect - 0 puncte; între 2 și 3 proiecte - 2 puncte; între 4 și 5 proiecte - 3 puncte; 6 sau mai multe proiecte - 5 puncte. Prezentarea unui număr de proiecte mai mare decât pragul maxim nu conduce la punctaj suplimentar. Capacitatea profesională a experților se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: atestat Specialist/Expert Ministerul Culturii, conform Ordinului nr. 2866/14.05.2025; recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /beneficiarului, din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectelor și calitatea/funcția îndeplinită, numărul și tipul proiectului, însoțite de paginile cu colectivul de elaborare; avizele obținute de la Ministerul Culturii pentru proiectele prezentate; orice alte documente din care reiese implicarea expertului în respectivul proiect/contract, contrasemnate de beneficiar. Se punctează numai proiectele pentru care rezultă cumulativ: obiectivul de investiții a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată; rolul efectiv îndeplinit de expert corespunde poziției pentru care este nominalizat. Punctarea nu este condiționată de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. Fiecare proiect punctat sau respins se consemnează individual în procesul-verbal de evaluare, cu trimitere la documentul probant și cu motivarea încadrării. Punctajele intermediare se rotunjesc la două zecimale.

Documentele privind experiența experților se depun odată cu oferta. Clarificările solicitate în cursul evaluării pot lămuri informații existente în ofertă, dar nu pot introduce elemente noi punctabile și nu pot modifica substanța ofertei.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența Șef de proiect de specialitate — inginer proiectant instalații sanitare și termice

Leírás: În cadrul acestui factor se evaluează experiența profesională specifică demonstrată prin numărul de proiecte/contracte similare în care expertul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Proiect/contract similar se consideră proiectul/contractul aferent unui obiectiv de investiții care a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată, indiferent de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. 1 proiect - 0 puncte; între 2 și 3 proiecte - 2 puncte; între 4 și 5 proiecte - 3 puncte; 6 sau mai multe proiecte - 5 puncte. Prezentarea unui număr de proiecte mai mare decât pragul maxim nu conduce la punctaj suplimentar. Capacitatea profesională a experților se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: atestat Specialist/Expert Ministerul Culturii, conform Ordinului nr. 2866/14.05.2025; recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /beneficiarului, din care să reiasă implicarea expertului desemnat în elaborarea proiectelor și calitatea/funcția îndeplinită, numărul și tipul proiectului, însoțite de paginile cu colectivul de elaborare; avizele obținute de la Ministerul Culturii pentru proiectele prezentate; orice alte documente din care reiese implicarea expertului în respectivul proiect/contract, contrasemnate de beneficiar. Se punctează numai proiectele pentru care rezultă cumulativ: obiectivul de investiții a inclus cel puțin o clădire încadrată în categoria de importanță minim B și/sau un monument istoric și/sau o clădire amplasată într-o zonă protejată; rolul efectiv îndeplinit de expert corespunde poziției pentru care este nominalizat. Punctarea nu este condiționată de etapa/faza de proiectare în care au fost prestate serviciile. Fiecare proiect punctat sau respins se consemnează individual în procesul-verbal de evaluare, cu trimitere la documentul probant și cu motivarea încadrării. Punctajele intermediare se rotunjesc la două zecimale. Documentele privind experiența experților se depun odată cu oferta. Clarificările solicitate în cursul evaluării pot lămuri informații existente în ofertă, dar nu pot introduce elemente noi punctabile și nu pot modifica substanța ofertei.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Metodologia de prestare a serviciilor

Leírás: Subfactor M1 — Metodologia de realizare a studiilor și investigațiilor de specialitate și de fundamentare a soluțiilor de intervenție — maximum 12 puncte: 12 p — pentru fiecare dintre studiile și investigațiile prevăzute la cap. 3.4 lit. a) din Caietul de sarcini sunt descrise metodele și tehnicile de investigare care vor fi efectiv utilizate, echipamentele și analizele de laborator aferente, zonele și elementele care vor fi investigate, precum și modul concret în care concluziile fiecărui studiu vor fi integrate în soluțiile propuse prin D.A.L.I.; este descrisă și modalitatea de tratare a situațiilor în care investigarea unei zone nu este posibilă din motive de siguranță sau de protejare a substanței istorice; 6 p — metodele și tehnicile de investigare sunt descrise pentru toate studiile și investigațiile prevăzute la cap. 3.4 lit. a) din Caietul de sarcini, însă modul de integrare a concluziilor în soluțiile propuse este prezentat numai la nivel general, fără corelare pentru fiecare studiu în parte; 0 p — metodologia reia cerințele Caietului de sarcini fără a descrie metodele și tehnicile de investigare care vor fi efectiv utilizate.

Subfactor M2 — Planul de lucru și graficul de implementare — maximum 10 puncte: 10 p — graficul detaliază toate activitățile pe cele patru etape (activități pregătitoare; documentații pentru avize și acorduri; elaborare D.A.L.I.; verificare tehnică), indică durata fiecărei activități, interdependențele dintre activități și activitățile aflate pe drumul critic, momentele de predare a fiecărui livrabil și alocarea nominală a membrilor echipei pe activități; sunt evidențiate distinct intervalele aferente avizării și verificării tehnice, precum și rezervele de timp prevăzute pentru încorporarea observațiilor; 5 p — graficul cuprinde activitățile pe cele patru etape, duratele acestora și momentele de predare a livrabilelor, dar nu prezintă interdependențele dintre

activități și/sau alocarea nominală a membrilor echipei pe activități; 0 p — graficul prezintă numai etapele contractului, fără defalcare pe activități și fără durate. Subfactor M3 — Identificarea și gestionarea riscurilor specifice contractului — maximum 8 puncte: 8 p — pentru toate riscurile prevăzute la cap. 4 din Caietul de sarcini sunt prezentate măsuri concrete de prevenire și de atenuare, cu indicarea persoanei responsabile din echipă, a momentului de aplicare și a resurselor alocate; sunt identificate și tratate în aceeași manieră cel puțin 3 riscuri suplimentare, specifice obiectivului de investiții; 4 p — pentru toate riscurile prevăzute la cap. 4 din Caietul de sarcini sunt prezentate măsuri concrete de prevenire și de atenuare, cu indicarea persoanei responsabile și a momentului de aplicare, fără identificarea de riscuri suplimentare; 0 p — riscurile sunt preluate din Caietul de sarcini fără a fi însoțite de măsuri concrete de gestionare. Informațiile prezentate în Propunerea Tehnică care nu au legătură cu obiectul contractului nu se punctează.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212461>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: In SEAP

További információk: Membrii comisiei de evaluare si expertii cooptati, dupa caz

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art.8 alin.1 din de Legea nr. 101/2016.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Secretariatul de Stat pentru Culte

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Secretariatul de Stat pentru Culte

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Secretariatul de Stat pentru Culte

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Secretariatul de Stat pentru Culte

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Secretariatul de Stat pentru Culte

Regisztrációs szám: 26429279

Postacím: Strada: Filipescu Nicolae, nr. 40

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020962

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Olteanu Horia Ion

E-mail-cím: achizitii@culte.ro

Telefonszám: +40 213188153

Fax: +40 213188153

Internetcím: <https://www.culte.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnscl.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnscl.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Secretariatul de Stat pentru Culte

Regisztrációs szám: 26429279_3

Postacím: Strada: Filipescu Nicolae, nr. 40

Város: Bucuresti
Írányítószám: 020962
Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Olteanu Horia Ion
E-mail-cím: achizitii@culte.ro
Telefonszám: +40 213188153
Fax: +40 213188153
Internetcím: <https://www.culte.ro>
E szervezet szerepei:
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP
Regisztrációs szám: RO42283735
Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Város: Bucuresti
Írányítószám: 020976
Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu
E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefonszám: +40 213032997
Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ab1b2dd2-3f3c-49a3-b011-ff46d1d95328 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/09/2026 21:01:48 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/09/2026 19:00:13 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román
A hirdetmény közzétételi száma: 668397-2026
HL S kiadás száma: 188/2026
A közzététel dátuma: 29/09/2026