

669383-2026 - Verseny

Németország – Gondnoki szolgáltatások – Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg
OJ S 188/2026 29/09/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Bezirksregierung Köln
E-mail-cím: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg
Leírás: Facility-Management Dienstleistungen
Eljárásazonosító: ebee8cf2-56f3-41ab-bf3c-fdeaf04adb73
Belső azonosító: 2026-085
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 77314000 Rétfenntartási szolgáltatások, 77340000 Fametszés és sövénynyírás, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 90630000 Jégmentesítési szolgáltatások, 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ZUE Wegberg, Harrier Way 2
Város: Wegberg
Írányítószám: 41844
Ország alegysége (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYRP4QW27# Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Wegberg Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 14. Oktober 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 12:30 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 12. Oktober 2026 mit

einem Terminwunsch über die Vergabeplattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstaussweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetésektelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg

Leírás: Hausmeister: Der Auftragnehmer setzt Hausmeisterpersonal für kleinere

Instandhaltungsarbeiten ein. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel

werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der AN stellt

während der Heizperiode (vom 01. Oktober bis 30. April) eine telefonische Rufbereitschaft für

den Betreuungsdienst und die Einrichtungsleitung. Darüber hinaus übernimmt der AN die

Verkehrssicherungspflicht auf dem Gelände und in den Objekten und stellt durch geeignete Maßnahmen sicher, dass Gefahrenquellen kurzfristig beseitigt werden. Ziele der Dienstleistungen, die die Haustechnik erbringt - kurzfristig - Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes - mittelfristig - Energieeffizienz steigern - langfristig - den Wert von Einrichtung und Zimmern zu erhalten. Winterdienst: Bei Bedarf ist der Winterdienst durch den Auftragnehmer durchzuführen. Seine gesamten Aktivitäten und Einsätze dokumentiert der Auftragnehmer in branchenüblichem Umfang. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Verkehrssicherungspflicht für alle Tätigkeiten des Winterdienstes. Der Auftragnehmer haftet für fahrlässiges und vorsätzliches Handeln. Grünpflege: Der Auftragnehmer übernimmt die Grünpflegeleistungen in der jeweiligen Aufnahmeeinrichtung. Seine gesamten Aktivitäten und Einsätze dokumentiert der Auftragnehmer in branchenüblichem Umfang. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Verkehrssicherungspflicht für alle Gefahrenquellen, die mit Tätigkeiten der Grünpflege verknüpft sind. Der Auftragnehmer haftet für fahrlässiges und vorsätzliches Handeln. Die Kosten für Schadensfälle, die durch höhere Gewalt (Elementarschäden) verursacht worden sind, trägt der Auftraggeber.

Belső azonosító: 2026-085

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 77314000 Rétfenntartási szolgáltatások, 77340000

Fametszés és sövénynyírás, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 90630000 Jégmentesítési szolgáltatások, 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ZUE Wegberg, Harrier Way 2

Város: Wegberg

Irányítószám: 41844

Ország alegysége (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/01/2029

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 4

További információk a megújításról: Mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN vier Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Teilnahmebescheinigung Ortsbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Wegberg Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 14. Oktober 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 12:30 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 12. Oktober 2026 mit einem Terminwunsch über die Vergabepattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters

erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Personalvertretungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber erwartet, dass die vertraglich fixierte Personalstärke über die Dauer einer Schicht nicht unterschritten wird und auch im Falle nicht vorhergesehener Personalausfälle innerhalb kurzer Zeit adäquater Ersatz gestellt wird. In dem Konzept soll Stellung zu der Frage genommen werden, wie der Bieter kurzfristig in der Lage ist, einen erhöhten Personalbedarf zu decken. In dem Konzept soll der Bieter daher darstellen, wie er zum einen mit unvorhergesehenen Ausfällen infolge von z.B. Krankheit, Kündigungen oder einem berechtigten Freigabeentzug seitens des Auftraggebers, und zum anderen mit vorhergesehenen/planbaren Ausfällen infolge z.B. von Urlaub oder Fortbildung umgeht und wie der Bieter sicherstellt, dass die in der Leistungsbeschreibung eingeforderte Leistung auch zur Zufriedenheit des Auftraggebers erfüllt wird. Dabei hat der Bieter verbindliche Angaben zum Einsatz von Vertretungskräften und deren Einbindung in die Unterbringungseinrichtung zu machen. Das Konzept ist mit Hilfe des beigefügten Musters darzustellen und darf formal maximal 3.000 Zeichen inklusive Leerzeichen enthalten.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Eignung mindestens eine einschlägige Referenz über die Erbringung von Facility-Management-Leistungen vorzulegen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: - Sie stammt aus einer Einrichtung mit sozialem Zweck, z.B. aus einem Krankenhaus, Pflegeheim, einer kommunalen Flüchtlingsunterkunft, Landesunterkunft oder einer Wohnungslosenunterkunft. Vergleichbare Einrichtungen sind zulässig. Über die Vergleichbarkeit entscheidet der Auftraggeber. - Die Leistungserbringung lag innerhalb der letzten drei Jahre (maßgeblich ist der Zeitpunkt der Angebotsabgabe). - Sie umfasst Art und Umfang der für diese Ausschreibung relevanten Facility-Management-Leistungen. - Die Referenz enthält mindestens folgende Angaben: Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsumfang sowie eine Aussage zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung. Zum Nachweis der Referenzen ist die Anlage Referenzen zu verwenden.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 32 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható
egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Keine

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Bezirksregierung Köln

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Bezirksregierung Köln

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Bezirksregierung Köln

Regisztrációs szám: 05315-03002-81

Postacím: Zeughausstraße 2-8
Város: Köln
Irányítószám: 50667
Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle
E-mail-cím: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Telefonszám: +49 221147-0
Internetcím: <https://www.brk.nrw.de>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.evergabe.nrw.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen
Regisztrációs szám: 05515-03004-07
Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9
Város: Münster
Irányítószám: 48147
Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefonszám: +49 251411-3094
Fax: +49 251411-2165
Internetcím: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7fceddb0-39be-4df5-9aa5-47ba6fee4e5c - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/09/2026 15:14:19 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 669383-2026

HL S kiadás száma: 188/2026

A közzététel dátuma: 29/09/2026