

671000-2026 - Verseny

Szlovénia – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

OJ S 189/2026 30/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: OBČINA PIVKA

E-mail-cím: obcina@pivka.si

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

Leírás: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest. V okviru oddaje javnega naročila se v SKLOPU 2 oddajajo tudi parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7, ki se urejajo z namenom zagotovitve parkirnih mest za stanovalce objekta na Kolodvorski cesti 7 ter ureditve javnega parkirišča. Javno naročilo se oddaja v dveh sklopih in sicer: - SKLOP 1: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec - SKLOP 2: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7. Naročnik obeh sklopov je Občina Pivka. Ponudba se lahko odda za posamezni sklop ali za oba razpisana sklopa.

Eljárásazonosító: d3ac3b7f-f7f2-4d69-a6c3-83020e844ecc

Belső azonosító: JN-78628

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Ország: Szlovénia

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec
Leírás: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest.

Belső azonosító: 577893

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45213100 Kereskedelmi épületek kivitelezése, 45223300

Parkolóhely, pihenőhely építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Ország: Szlovénia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 11 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: ekonomsko najugodnejša ponudba

Leírás: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2OTUyOzcgUG9wcmF2ZWsgS18wNC56aXA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: szlovén

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7.

Leírás: Predmet javnega naročila sklopa 2 je ureditev parkirišča za objekta Kolodvorska cesta 5 in 7 z ustreznim odvodnjavanjem in prometno ureditvijo ter rušitvijo obstoječega objekta na predvidenem območju parkirišča.

Belső azonosító: 577894

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Ország: Szlovénia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 7 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: ekonomsko najugodnejša ponudba

Leírás: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2OTUyOzcgUG9wcmF2ZWsgS18wNC56aXA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: szlovén

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: OBČINA PIVKA

Regisztrációs szám: 5883563000

Postacím: Kolodvorska cesta 5

Város: Pivka

Irányítószám: 6257

Ország alegysége (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Ország: Szlovénia
E-mail-cím: obcina@pivka.si
Telefonszám: 05 72 10 100
Internetcím: <https://www.pivka.si/>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Regisztrációs szám: 1332716000
Postacím: Slovenska cesta 54
Város: Ljubljana
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Ország: Szlovénia
E-mail-cím: dkom@dkom.si
Telefonszám: +38612342800
Internetcím: <https://www.dkom.si/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 0b8b7263-82ef-4f74-bfc0-b74f2b2d105f-01
A változtatás fő oka: Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása
Leírás: Naročnik obvešča ponudnike, da objavlja popravljen ponudbeni predračun, ki ga morajo ponudniki oddati v svoji ponudbi.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b7cd3bd1-5ce6-45a2-90c2-6721e06b8aed - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 13:27:51 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: szlovén
A hirdetmény közzétételi száma: 671000-2026
HL S kiadás száma: 189/2026
A közzététel dátuma: 30/09/2026