

671330-2026 - Eredmény

Lengyelország – Építési munkák – Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

OJ S 189/2026 30/09/2026

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

E-mail-cím: biuro@tbsdombud.eu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Leírás: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Eljárásazonosító: 6b8fded8-6e87-47af-a610-8ac8ff0f0934

Előző hirdetmény: 787459-2025

Belső azonosító: ZP/6/2025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45111291

Terepkialakítási munka, 45210000 Magasépítési munka, 45313100 Felvonó szerelése, 45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka, 45300000 Épületszerelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Város: Zawiercie
Írányítószám: 42-400
Ország alegysége (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – Etap II

Leírás: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Zawierciu – dla ETAPU II, na działce nr 214, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap II podzielony zostanie na 2 następujące zadania: Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynku dla Etapu II (budynek nr 2) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu II, Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu II (budynek nr 2), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 2, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13 do SWZ.

Belső azonosító: ZP/6/2025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45111291

Terepkialakítási munka, 45210000 Magasépítési munka, 45313100 Felvonó szerelése,

45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka, 45300000

Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

Város: Zawiercie

Írányítószám: 42-400

Ország alegysége (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: 1. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 2. W

związku z faktem, iż Zamawiający na obecnym etapie nie pozyskał środków niezbędnych do finansowania inwestycji, zastrzega się, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie realizacji całości zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z SWZ i wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej Jednolitym Dokumentem. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ. 4. Zgodnie z art. 256 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 5. Informacja odnośnie przewidywanych przez zamawiającego możliwości zmian umowy zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 6. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 7. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 8. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp z zastosowaniem art. 139, tzw. procedury odwróconej. 9. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły zostały opisane w SWZ. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarta jest w SWZ. 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Cena za realizację zamówienia Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Okres gwarancji Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany 2. Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Szczegółowe informacje dotyczące terminów i środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

6. Eredmények

Az értesítésben odaírt összes szerződés értéke: 46 290 130,04 PLN

6.1. Eredmény – részaszonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: Najkorzystniejsza oferta

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 46 290 130,04 PLN

Alvállalkozás: Jelenleg ismeretlen

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: Z20/45469

A nyertes kiválasztásának időpontja: 20/04/2026

A szerződés megkötésének időpontja: 28/07/2026

6.1.4. Statisztikai információk

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1
A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0
A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.
Regisztrációs szám: 634-24-42-075
Postacím: ul. Topolowa 6/22
Város: Będzin
Irányítószám: 42-500
Ország alegysége (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Ország: Lengyelország
Kapcsolattartó pont: Arkadiusz Rosiek
E-mail-cím: biuro@tbsdombud.eu
Telefonszám: +48327219300
Internetcím: <https://www.tbsdombud.eu>
Információcsere végpontja (URL): <https://tbsdombud.logintrade.net>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://tbsdombud.logintrade.net>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Regisztrációs szám: 526-22-39-325
Regisztrációs szám: 526-22-39-325
Postacím: ul. Postępu 17A
Város: Warszawa
Irányítószám: 02-676
Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Ország: Lengyelország
E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl
Telefonszám: +48 224587801
Internetcím: www.uzp.gov.pl

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Przedsiębiorstwo Budowlane "Dombud" S.A.
A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás
Regisztrációs szám: 634-012-65-65
Postacím: ul. Drzymały 15

Város: Katowice
Irányítószám: 40-059
Ország alegysége (NUTS): Katowicki (PL22A)
Ország: Lengyelország
E-mail-cím: pm@dombud.pl
Telefonszám: +48 32 7219219
Internetcím: www.dombud.pl

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b0518a36-c10b-4422-b92f-dca8227d3fdc - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 11:16:43 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 671330-2026

HL S kiadás száma: 189/2026

A közzététel dátuma: 30/09/2026