

672026-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 189/2026 30/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Søllerød Almene boligselskab

E-mail-cím: boligkontoret@bdk.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Leírás: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og rækkehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Eljárásazonosító: d65bb8f1-f428-4123-a915-71e81d9d4602

Az eljárás típusa: Zárt

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fruerlund 4

Város: Nærum

Irányítószám: 2850

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

További információk: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Nærumvænge, afdeling 2

Leírás: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering » Belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fruerlund 4

Város: Nærum

Írányítószám: 2850

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 23/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Laveste pris

Leírás: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/tender/TID-470134322569946896/da-dk/public/tender/TID-470134322569946896>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Klagensystemet for udbud

Felülvizsgálati szervezet: Klagensystemet for udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagensystemet for udbud inden for 20 kalenderdage.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Søllerød Almene boligselskab

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: www.rk.dk

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Søllerød Almene boligselskab

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Thrane & Rasmussen Ingeniører A/S

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ThraneKær

Rådgivende Ingeniører A/S

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Søllerød Almene boligselskab

Regisztrációs szám: 16876003

Szervezeti egység: Søllerød Almene boligselskab

Postacím: Kongevejen 400C, 1. Sal

Város: Boligkontoret Danmark

Irányítószám: 2840 Holte

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

E-mail-cím: boligkontoret@bdk.dk

Telefonszám: 35448080

Internetcím: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Regisztrációs szám: 44415410

Postacím: Ved Vesterport 6, 3

Város: København

Irányítószám: 1612

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

Kapcsolattartó pont: Nikolaj Bo Madsen

E-mail-cím: nbm@thranekaer.dk

Telefonszám: +45 33434564

Internetcím: <https://thranekaer.dk/>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Klagenævnet for udbud

Regisztrációs szám: 37795526
Postacím: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Város: Viborg
Irányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Nordjylland (DK050)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Organisation med ansvar for klager
E-mail-cím: kflu@naevneneshus.dk.dk
Telefonszám: +45 72405600
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9ec82a25-9262-4947-a052-388a355e3fe9 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 19
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 08:17:53 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán
A hirdetmény közzétételi száma: 672026-2026
HL S kiadás száma: 189/2026
A közzététel dátuma: 30/09/2026