

672316-2026 - Verseny

Svédország – Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások – Lägenhetsstädning-distrikt Öst och Väst

OJ S 189/2026 30/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Bostads AB Mimer

E-mail-cím: bilal.lassri@mimer.nu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Lägenhetsstädning- distrikt Öst och Väst

Leírás: Upphandlingen avser flyttstädning och byggstädning för Mimers distrikt Öst och Väst under avtalsperioden. Mimer har löpande behov av flyttstäd och byggstäd.

Eljárásazonosító: 9fc45426-18c0-4e22-9cb2-acc3ddd81a08

Belső azonosító: 202646

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Svédország

Bárhol az adott országban

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generell del

Leírás: Ramavtal avseende lägenhetsstädning och byggstädning. Uppdrag omfattar bland annat flyttstädning av lägenheter, städning av gemensamma utrymmen i samband med entreprenader samt byggstädning före slutbesiktning och inflyttning.

Belső azonosító: 1890406-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Svédország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/12/2026

Időtartam: 4 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Upphandlingen innehåller miljökrav avseende rengöringsmedel, kemikaliehantering och arbetsmetoder för att minska tjänsternas miljöpåverkan och förebygga miljöföroreningar.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 141 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Sanningsförsäkran och Kvalificeringskrav

Leírás: Anbudsgivaren ska genom sanningsförsäkran intyga att denne uppfyller samtliga kvalificeringskrav och att inga uteslutningsgrunder föreligger. Verifiering kan begäras in av beställaren före tilldelning.

Belső azonosító: 1890407-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Svédország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/12/2026

Időtartam: 4 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.
A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 141 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Egenförsäkran

Leírás: Leverantören ska genom egenförsäkran bekräfta att denne uppfyller samtliga krav som anges i upphandlingsdokumenten och att inga uteslutningsgrunder enligt gällande lagstiftning föreligger.

Belső azonosító: 1952717-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Svédország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/12/2026

Időtartam: 4 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Upphandlingen syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöförorenningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575)

[MeFormsNoticeld=100575](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575)

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 141 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Överprövning ska ske enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Ansökan om överprövning ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt inom gällande tidsfrister.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Bostads AB Mimer

Regisztrációs szám: 5560193384

Szervezeti egység: Inköpsenheten

Postacím: Box 1170

Város: Västerås

Irányítószám: 721 29

Ország alegysége (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Bilal Lassri

E-mail-cím: bilal.lassri@mimer.nu

Telefonszám: +46 (0)21 39 70 00

Internetcím: <https://www.mimer.nu>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Förvaltningsrätten

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Box 1853

Város: Uppsala

Irányítószám: 751 48

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

E-mail-cím: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefonszám: 018-431 63 00

Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: afaa342f-ff3a-4e85-aa4e-182bb3e61921 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 08:06:05 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 29/09/2026 08:06:07 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 672316-2026

HL S kiadás száma: 189/2026

A közzététel dátuma: 30/09/2026